



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-352/2016.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2016. július 21-i ülésére**

Tárgy: Tűzoltó utca koncepcióterve és az Üllői út – Tűzoltó utca közti passzázs vázlatlatterve

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű minősített **többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Középső-Ferencváros rehabilitációs területének egyik lényeges eleme valósul meg a közeljövőben a Klinikák metróállomás és a SOTE Tűzoltó utcai tömbje közt önkormányzati területen kiépülő gyalogos passzázs formájában. A rendkívül intenzív gyalogosforgalom jelenleg a Thaly Kálmán utca keskeny járdáján keresztül bonyolódik, ezen fog sokat javítani a környező beruházások elkészültét követően a kiépülő gépkocsiforgalomtól védett sétány. A beruházók korábban különböző építési szolgalmi megállapodásokért cserébe vállalták az önkormányzati KZ tulajdonon elvégzendő beruházásokat. A passzázshoz kapcsolódóan a közelmúltban a Tűzoltó utca 49-53 beruházója is jelezte anyagi hozzájárulási szándékát a Tűzoltó utca érintett Thaly Kálmán utca és Lenhossék utca közti szakasznak felújításában: a tervezést teljes mértékben, míg a kivitelezést 23 millió forint mértékig. A két beruházás logikus összekapcsolásával biztosítható a környék kulturált átalakítása. Ennek szellemében már a tervezés is koordináltan történt magánfinanszírozással.

A fentiek alapján javaslom az elkészült vázlatrtervek jóváhagyását.

Budapest, 2016. július 15.

dr. Bácskai János polgármester
megbízásából
Szűcs Balázs főépítész s.k.

*Melléklet: 1. számú melléklet: Tűzoltó utca koncepcióterve
2. számú melléklet: Üllői út - Tűzoltó utca közti passzázs vázlatrterve*

Határozati javaslat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja a Tűzoltó utca koncepciótervének és az Üllői út – Tűzoltó utca közti passzázs vázlatrtervének elvi megoldásait (az ... /2016 számú előterjesztés mellékletében részletezettek szerint).

Határidő: 2016. július 21.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester