

BAKÁTS PROJEKT

ÉRINTETT KÖZTERÜLETEK BEMUTATÁSA

A tervezési terület magában foglalja a Bakáts térnek, a Bakáts utcának, a Tompa utca Bakáts tér és Ferenc körút közti szakaszának, valamint a Ráday utca Bakáts tér és a Boráros tér közötti szakaszának felújítását.

JELENLEGI BURKOLT FELÜLETEK ÉS ZÖLDFELÜLETEK

Jelenleg a teljes tervezési területen aszfalt burkolatokat találunk mind a járdán, mind az útpályában. A templom előtti teresedés jelenleg nagykockakő burkolatú. Az aszfaltburkolatok állapota változó, sok helyütt láthatók utólagos javítások, közműépítések, esetleg ezeket kísérő süllyedések nyomai. A Bakáts utca középső része teljes hosszon repedezett, a Lónyai utcai keresztezésnél, valamint a Ráday utcai csatlakozásnál javítások illetve közműépítések miatti utólagos építések nyomait láthatjuk. A Ráday utca burkolata helyenként hiányos, a sok helyi javítgatás pedig további úthibák forrása lehet. A Bakáts tér Ferenc körút felőli oldalán található út burkolatát is több helyen pótolták már, de a kisebb forgalom miatt magában az útpályában nincsenek hiányosságok. A középső szakasztól a Tompa utca felé a burkolaton hosszirányú repedés látható. A Tompa utcai csatlakozásnál több közműépítés nyoma látható az aszfalt burkolaton. A Tompa utcában hosszirányú repedés nincs, de a burkolatot itt is több helyen javították már. A közmű fedlapok nem mindig illeszkednek a burkolat síkjához. A templom mögötti szakaszon nincs hosszirányú repedés, de az utólagos közműépítések nyomai látszanak az aszfalt burkolaton. A közműépítések miatti foltokon felül – az iskola előtt, a burkolatszélénél – kisebb-nagyobb pótlásokat fedeztünk fel. Hasonló javítások találhatóak a Ráday utcai csatlakozásnál is. A részben beállt és idős növényállomány korlátozza az épületek és a templom homlokzatának feltárulását, de probléma az is, hogy a fasor foghíjakra betelepített növények méretben igen kicsik, így egy egységes fasor sem tud érvényesülni. A fák természetes részei a térnek, de egészségi állapotuk miatt felülvizsgálatra szorulnak. A Bakáts tér lombkorona-borítottsága igen magas, a faállomány egységes képet mutat, habár az egyes példányok életkora igen változó. A tér és a zöldfelület meghatározó elemei a lombos fák, melyekből több egyed a Helyi Szabályozási Terv helyi védelemre javasol. Ezeken kívül jelen vannak fiatalabb, vegyes telepítésű példányok, melyeket valószínűleg a pótlások végett ültettek. Kifejlett társaikkal körülvéve, korlátozott életterükből adódóan, ezen egyedek fajra jellemző habitusa sokszor nem tudott kifejlődni, egészségi állapotuk kedvezőtlen. A tér felújításának terve jelenleg a faállomány teljes megtartásával számol.

KÖZMŰRENDSZEREK ÁLLAPOTA

A tervezést megelőzően a tervezett felszínnel kapcsolatos közműépítésekről a közműszolgáltatóktól közműnyilatkozatokat kértünk. A szolgáltatók nyilatkoznak arról, hogy a felszínépítésekkel, térrendezéssel érintett tervezési területen hálózat felújítást, ill. fejlesztést saját beruházásban terveznek-e. A tervezési területen a Fővárosi Vízművek Zrt. elosztó vezetékei, a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. kisnyomású gázvezetékei, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. egyesített rendszerű csatornái üzemelnek a műleírásban ismertettek szerint. Az elmúlt évtizedekben a Magyar Telekom Nyrt mellett több új szolgáltató is kiépítette távközlési hálózatát a területen: az Invitel Zrt, a GTS Hungary Kft, a NSN TraffiCOM Kft, a UPC Magyarország Kft, és a Novotron Zrt. Közvilágítás szempontjából a Bakáts téri templom körüli lámpatesteket a meglévő nagy lombkoronájú fák közrezárják, így az út, ill. gyalogos felület közvilágítása nem kielégítő. A közvilágítási oszlopok újraosztását célszerű elvégezni, továbbá a lámpatestek fénypontmagasságát a gyalogos felületek kialakítása, ill. a parkoló melletti úttest kialakításához kell illeszteni. A tervezett gyalogos felületeknél

BAKÁTS PROJEKT

egyoldalas alacsony fénypontmagasságú oszlopokra szerelt lámpatestekkel, a parkoló, ill. úttest felőli oldalon kétoldalas alacsony fénypontmagasságú oszlopokra szerelt lámpatestekkel. Az oszlopokat és lámpatesteket a térépítéssel összhangban kell kiválasztani.

BEAVATKOZÁSI JAVASLATOK

BONTÁSSAL, FELÚJÍTÁSSAL MEGVALÓSÍTHATÓ ELEMEEK

A teljes tervezési területen az útburkolatot annak elbontásával a járda szintjébe emeljük, hangsúlyozva ezzel a térség gyalogos közlekedésének előnyben részesítését. A templom előtti díszteret és a hozzá kapcsolódó Bakáts utcai tér felőli szakaszát a gépjármű forgalomtól mentesítjük. A téren a mai 125 szabályos férőhellyel szemben 96 parkoló jelölhető ki, ezzel egyidejűleg törekedtünk a fennmaradó felületek mainál szervezettebb formában és maximális módon való kihasználására. Jelentősebb gyalogos áramokkal kell számolnunk. Ezért a gyalogos felületek rovására nem jelöltünk ki parkolást. Összesen a tervezési területen csupán 25%-os férőhelycsökkenéssel számolunk.

FEJLESZTÉSSSEL MEGVALÓSÍTHATÓ ELEMEEK

A program a tér funkcióját a következőképpen határozza meg: a Bakáts tér elsődleges funkciója rendezvényter, kulturális és szakrális tartalommal. Ennek kijelölt helyszíne a templom előtti díszter. Másodlagos funkciója két oldalán és a templom mögötti szakaszon a közlekedés (célforgalom) és a parkolás marad. Harmadlagos – kiegészítő - funkció a parkosított részeken a „sétatér”, pihenőtér jelleg (lakók, iskolások). A Ráday utcán kialakult teraszos vendéglátóhelyekkel „terített” világ a téren a Bakáts utca, a Duna felé fordul. (Bakáts tengely). A Bakáts utca jellemző keresztmetszete: az út tengelyében vezetett széles sétány, a két oldalon zöldfelületek, és teraszok számára biztosított burkolt felületek. A kialakított forgalomtechnikai módosítás szerint a templom előtt „T” formában a Bakáts tér és utca területén a Lónyay utcáig teljesen sétálóútca kerülne kialakításra. További fontos szempont a pályázat keretein belül megújuló Bakáts tér 9. számú épülethez tartozó terület közösségi használatának biztosítása. A tervezett tér struktúrája a mai használatra, a meglévő igényekre és a gépkocsiforgalom korlátozásából adódó lehetőségekre reagál. A műemlék templom támfallal határolt belső kertjében nincs alapvető változás. A templom bejáratai előtti tereket - különösen a főbejárat előtti teret - új burkolattal látjuk el, az ülőhelyeket nagyobb összefüggő egységekbe foglaltuk, a vonalvezetést szimmetrikusan kiigazítottuk. Az 56-os emlékművet helyben megtartottuk, környezetének kismértékű átalakításával. A nagy léptékű, burkolatba süllyesztett vízarchitektúra a téren központosan, a templom és a Bakáts utca tengelyének találkozásában helyezkedik el. Rendezvények alkalmával a vízkép nem működik, így a felülete teljes mértékben átjárható, és nem rekeszti ki a használatból az általa elfoglalt térrészt. Működés közben változatos, programozható innovatív vízjátékkal gazdagítja a tér arculatát, egyben a vízpermet kedvezően javítja a tér mikroklímáját. A műemléki környezetnek megfelelően természetes burkolatokat; halszálla-kötésben rakott klinkertéglát, valamint nagy lapos kőburkolatot (a gépkocsival járható felületeken már ugyanebben a nagy méretben, de beton térkövet) alkalmaztunk, nagy összefüggő, „feszültségmentes”, elegáns architektúrával. A Bakáts utca Bakáts tér és Lónyay utca közötti sétáló szakaszának hangulatát alapvetően ezekre a homogén felületekre elhelyezett, illetve ezeket keretező tárgyak adják. Reményeink szerint itt a legmeghatározóbb a nyüzsgő kiülő-teraszok sora lesz, melynek zónáját a burkolatban is kijelöltük. Markáns elem a klasszikus hangvétellű lámpák sora. Szintén a sétálóútca egyediségét fokozzák az egyedi ülőbútorok, melyek egy csoportban majd az

BAKÁTS PROJEKT

iskola közelében is megjelennek. A templom mögötti területen elsősorban a zöldfelület növelése volt a célunk. Ezzel párhuzamosan igyekeztünk illeszkedni a hátróló épületek (általános iskola, valamint Bakáts tér 9-ben létesülő közösségi információs központ) közterület igényeihez. Az iskola előtt olyan térrészt alakítottunk ki, melyben az ülőfelület formanyelve igyekszik a fiatalok igényeinek megfelelni. A közösségi információs központ előtt a járdát kiszélesítettük, és asztalok kihelyezésére helyet biztosítottunk. Ugyanitt, az út túloldalán a zöldfelület növelésére helyeztük inkább a hangsúlyt, mint a térburkolat hangsúlyozására, de asztalok, székek kihelyezésére itt is lehetőség nyílik a közösségi térhez kapcsolódóan. A DK-i teresedésen több férőhelyes nyilvános illemhely került elhelyezésre, melyek rendezvényeket is ki tudja szolgálni. A templomkert támfalához széles zöldsávot „tapasztottunk” - a meglévő fasort integrálva -, melyet csak az oldalbejárathoz vezető lépcsőnél szakítottunk meg. További egységes elv a bútorozásban, hogy a kerékpárosok részére igyekeztünk az érkezési pontokon, a tér négy sarkán megfelelő kerékpártároló kapacitásokat biztosítani. A sétáló utca több helyén is megjelennek a kiülő helyek szomszédságában a kerékpártárolók. A BKK ZRt.-vel folytatott egyeztetések értelmében a 15-ös busz vonalának módosítása várható. Jelenleg több változatot mérlegelnek, de az alternatívák megegyeznek abban, hogy a Ráday utca és a Bakáts tér mentesül a buszforgalom alól. Terveinkben ezt figyelembe vettük. A Boráros térről induló járatok továbbra is a Közraktár utca- Bakáts utca- Lónyay utca útvonalon közlekednek, megállójuk a Bakáts utcából a Bakáts utca Lónyay utca sarkára kerül áthelyezésre. Tervezés alatt van a IX. kerület területét érintő komplex kerékpárosbarát fejlesztéshez kapcsolódóan a tervezési terület egyirányú utcáiban az ellenirányú kerékpározás és a gyalogos- kerékpáros övezetek kialakítása. A Bakáts utca egyirányúságának köszönhetően a gépkocsi férőhelyek az útpálya felületén kerülnek kijelölésre, ezért egyrészt növelhető a gyalogos felület – a járművek lekerülnek a járdáról –, másrészt a férőhelyek száma is növelhető, mivel a fák már nem jelentenek kötöttséget a parkolóhelyek kiosztásánál. A Ráday utcában a 15-ös busz közlekedésével a továbbiakban nem számolva a megálló területén is kijelöltünk férőhelyeket.

ÉRINTETT ÉPÜLETÁLLOMÁNY BEMUTATÁSA

MŰSZAKI ÁLLAPOT

A Bakáts tér 9. fsz. 1. alatti helyiség az utcai homlokzatra nyíló összes nyílászárója cserére szorul, visszaállítva a száz évvel ezelőtti eredeti homlokzati kialakítást. Az utcai homlokzat jelenlegi ablakai kapcsolt gerébtokos szerkezetűek, ajtó nem található rajtuk. A belső tér teljes átalakításra szorul.

BONTÁSSAL, FELÚJÍTÁSSAL MEGVALÓSÍTHATÓ ELEMEEK

A belső tér teljesen megújul, a főfalak kivételével minden tér újjáépül. A nyílászárók arculata megváltozik, az új földszinti ajtók az emeleti ablakok részletképzéshez illeszkednek.

FEJLESZTÉSSSEL MEGVALÓSÍTHATÓ ELEMEEK

A helyiség új funkciót kap: itt kerül elhelyezésre a kerület közösségi információs központja. Belső terében közösségi aktivitások számára (rendezvények, kiállítások, összejövetelek) biztosítunk egybenyitott tereket, kiszolgáló helyiségeket. Külsőjében az ablakok helyére mindenütt fa ajtó (portál) kerül. A vízszintes fix osztásokon az emeleti ablakokon látható farkasfog-szerű díszítést tervezzük. A függőleges osztásokon az emeleti ablakokon látható bevéssett díszet alkalmazzuk.

KIÜRESEDETT VAGY ALULHASZNOSÍTOTT VÁROSI TEREK (ÉS INGATLAN) ISMERTETÉSE

BAKÁTS PROJEKT

PROBLÉMA BEMUTATÁSA

A Bakáts tér gépkocsi közlekedésű felületek által keretezett mind a négy oldalról. A teret lényegében a parkoló gépkocsik uralják, általánosan a parkolás részben a járdát is igénybe veszi. A gyalogos forgalom az épületek tövében, a járdán lehetséges. A Tompa utca igen szűk, kétsávos egyirányú utca, a gyalogosok számára a járda szélessége egyik oldalon sem éri el a szabványos minimumot. A templom mindkét oldalán a jelenlegi kialakításban a fák elé szabálytalanul parkoló autók okoznak problémát. Kisebb teresedés a templom mögött, az ÉK-i oldalon alakul ki, ellenben a templom körül, a támfallal kiemelt és kerítéssel lehatárolt parkosított terület már a parkhasználatra jellemező általános tartózkodási, rekreációs teret jelent, melynek a közterületen azonban már nincs folytatása, szerves funkcionális kapcsolata. A templom előtti tér esztétikai és funkcionális kialakítása nem utal arra a szerepre, amit díszterként, és rendezvény térként együttesen be kellene töltenie. Az elmúlt évtizedek során a tér elvesztette egységes megjelenését és arculatát, melynek része a növényzet, a térszerkezet, a burkolat, a világítás, a berendezési tárgyak. Használati és térkapcsolati problémák jelentkeznek a templom, a Polgármesteri Hivatal, a plébánia, a zeneiskola és az egykori kórház előtt, valamint a rendezvények szervezésének térszerkezeti és infrastrukturális kiszolgálása is több nehézségbe ütközik. A tervezési területen jelenleg a 15-ös, valamint a 115-ös autóbuszjáratok közlekednek a Ráday utcában, a Bakáts téren keresztül és a Bakáts utcában - a Közraktár utca és a Lónyai utca között. A tervezési területen kiépített vagy kijelölt kerékpáros infrastruktúra nincs.

A Bakáts tér 9. fsz. 1. alatti üres Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő üres helyiség korábban a Schöpf-Mérei Kórházhoz tartozott. Az épület eredeti tulajdonosa dr. Fodor István volt. Az épület tervezője Ligeti Pál volt. A vasbeton tartószerkezetek tervezője és kivitelezője Ast Ede és Társai mérnökök. Az építési engedélyt 1911-ben kapták meg. A használatbavételi engedélyt 1912. július 14-én szerezték meg. Az épület a terveknek megfelelően épült meg. A kórház megszűnése óta funkcióját veszítette, fizikailag is megközelíthetetlen a szomszédos volt kórházépület érintése nélkül, állapota folyamatosan romlik.

PROBLÉMA KEZELÉSE

A Bakáts tér és környezetének felújításával visszaadjuk a teret azoknak, akiket a belvárosban elsősorban szolgálnia kell: a gyalogosoknak. Nyitunk a Duna felé, megerősítjük a társadalmi öntudatot, emeljük a fizikai környezet minőségét. A gépjárművek elhelyezését és a közösségi közlekedést logikus rendszerbe ágyazzuk. Kulturális-szokrális szabadterré alakítjuk a teret, közösségbe kovácsoljuk a kerület lakosságát. Mindezt célzottan a Bakáts téri közösségi információs központtal erősítjük, ahol a nem szabadterri rendezvényeket is meg tudjuk valósítani.

TÉR-KÖZ – „KÖZTERÜLETEK KOMPLEX MEGÚJÍTÁSA” programcímű pályázat

Budapest, IX. kerület, Bakáts tér és csatlakozó utcák felszíni rendezése

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



Bakáts utca Közraktár utca és Lónyay utca közötti szakasza



Bakáts utca a Közraktár utca irányából



Bakáts utca a Lónyay utca irányából



Bakáts utca a Bakáts tér felé



Bakáts utca DK-i széle



Bakáts utca DK-i széle

Bakáts utca Lónyay utca és Bakáts tér közötti szakasza



Bakáts utca a Bakáts tér irányából



Bakáts utca Lónyay utca kereszteződés



Bakáts utca ÉNY-i széle

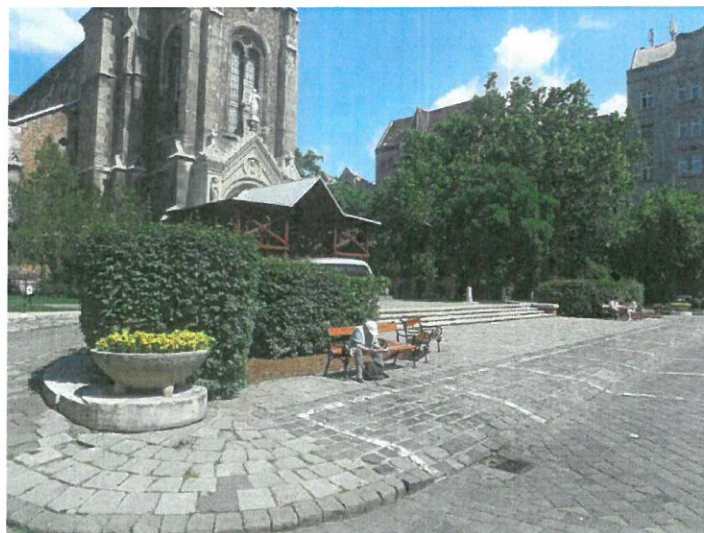


Bakáts utca DK-i széle

Bakáts tér DNY-i határa



Bakáts tér templom előtti területe



a templom előtti parkoló és felhajtó



Bakáts tér a templom sarkából fotózva



a templom előtti rámpa D-i szára



Bakáts tér templom előtti területet

Bakáts tér ÉNY-i határa



Bakáts tér ÉNY-i határoló utcaszakasza



Bakáts tér a Polgármesteri Hivatal felől



Polgármesteri Hivatal épülete



a templomkert körüli támfal ÉNY-i szakasza



Bakáts tér az általános iskola előtt



Bakáts tér Knézits utca sarok

Bakáts tér ÉK-i határa



Bakáts tér ÉK-i szakasza Tompa utca irányába



Bakáts tér ÉK-i szakasza Knézits utca irányába



Bakáts tér templom mögötti gyalogsterülete



Bakáts tér templom mögötti gyalogsterülete



Tompa utca Bakáts téri torkolata



Tompa utca Bakáts téri torkolata

Bakáts tér DK-i határa



Bakáts tér DK-i szakasza a Tompa utca irányába



Bakáts tér DK-i szakasza a Tompa utca irányába



Bakáts tér 4.



Bakáts tér 7.

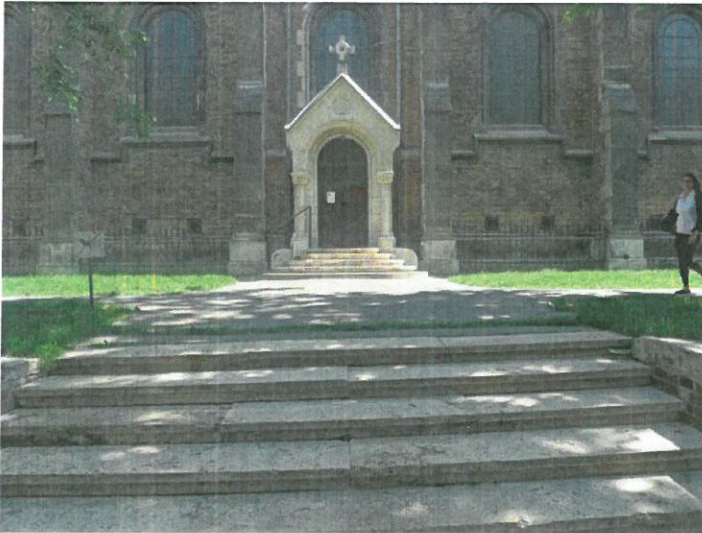


Bakáts tér DK-i szakasza a Ráday utca irányába

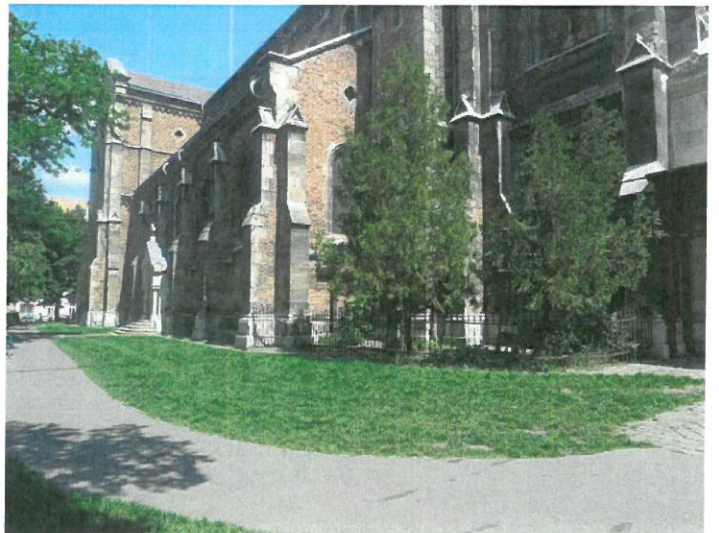


a templomkert körüli támfal DK-i szakasza

Templomkert



a templomkert ÉNY-i lépcsője



a templomkert ÉNY-i széle K-i irányba fényképezve



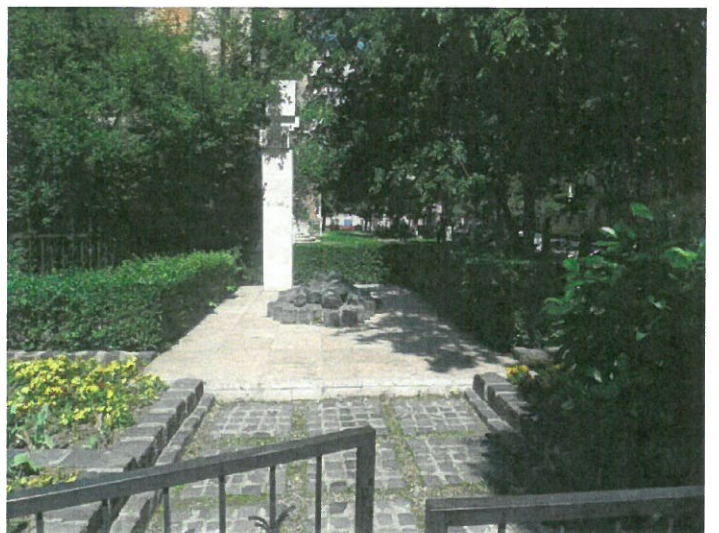
a templomkert ÉNY-i széle NY-i irányba fényképezve



A templomkert DK-i területe



fotó a templomkert DNY-i sarkából NY-i irányba



a templomkertben lévő 1956-os emlékmű

Ráday utca Bakáts tér és Boráros tér közötti szakasza



Ráday utca Bakáts téri torkolata a tér felől



Ráday utca a Boráros tér irányába

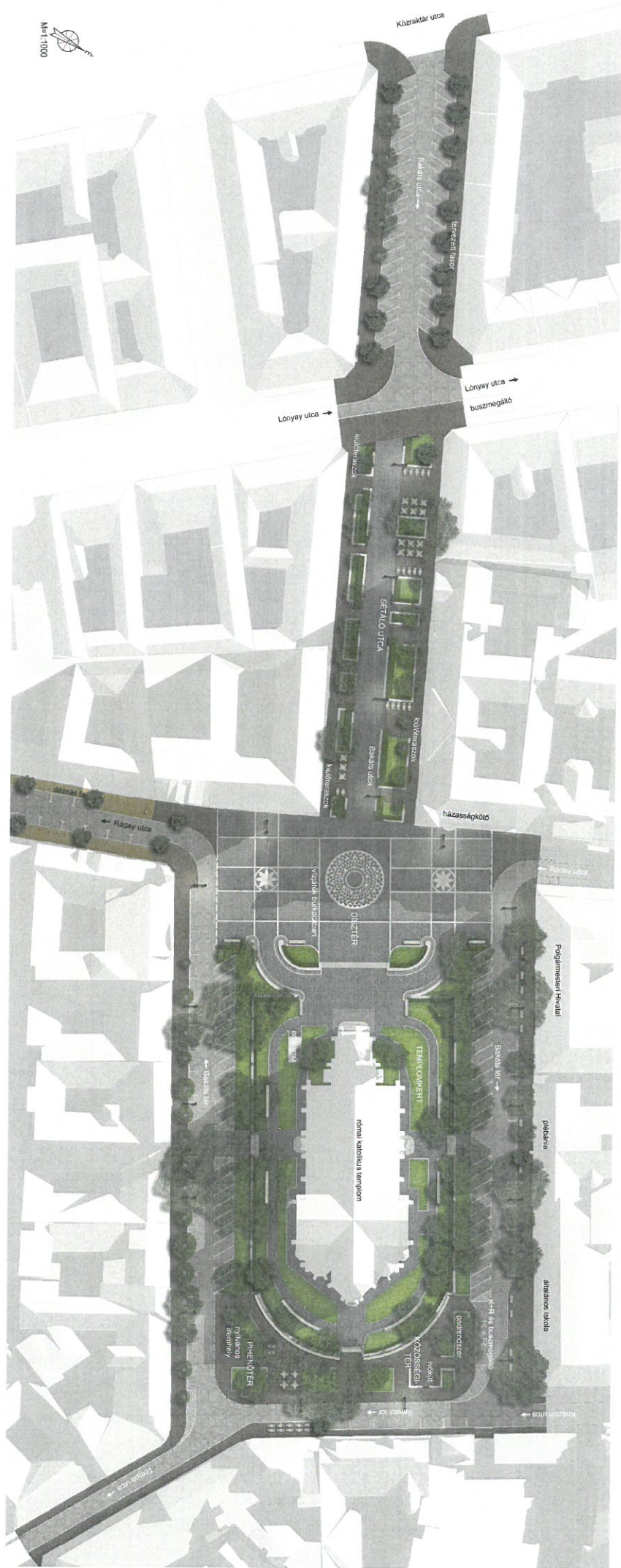


Ráday utca a Boráros tér felől fényképezve



Ráday utca Bakáts téri torkolata a tér felé nézve

N 1:1000



TÉR-KÖZ – „KÖZTERÜLETEK KOMPLEX MEGÚJÍTÁSA” programcímű pályázat

Budapest, IX. kerület,
Bakáts tér és csatlakozó utcák felszíni rendezése

VÁZLATTERV



MEGRENDELŐ:



**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros
Önkormányzata**

1092 Budapest, Bakáts tér 14.
tel.: +36 1 215 1077

GENERÁLTERVEZŐ,
KÖRNYEZETRENDEZÉS:



Garten Studio Kft.

1016 Budapest, Czakó u. 13.
tel.: +36 1 214 4984, e-mail: info@gartenstudio.hu

SZAKÁGI TERVEZŐ:



Főmterv Mérnöki Tervező Zrt.

1024 Budapest, Lövház u. 37.
tel.: +36 1 345 9500, e-mail: fomterv@fomterv.hu

STÁBLISTA



Garten Studio Kft.

Steffler István, vezető tervező	K/1 01-5121
Szloszjár György, vezető tervező	K/1 01-5061
Bőhm Gábor, tervező	
Stéhli Zoltán, tervező	K 01-5250

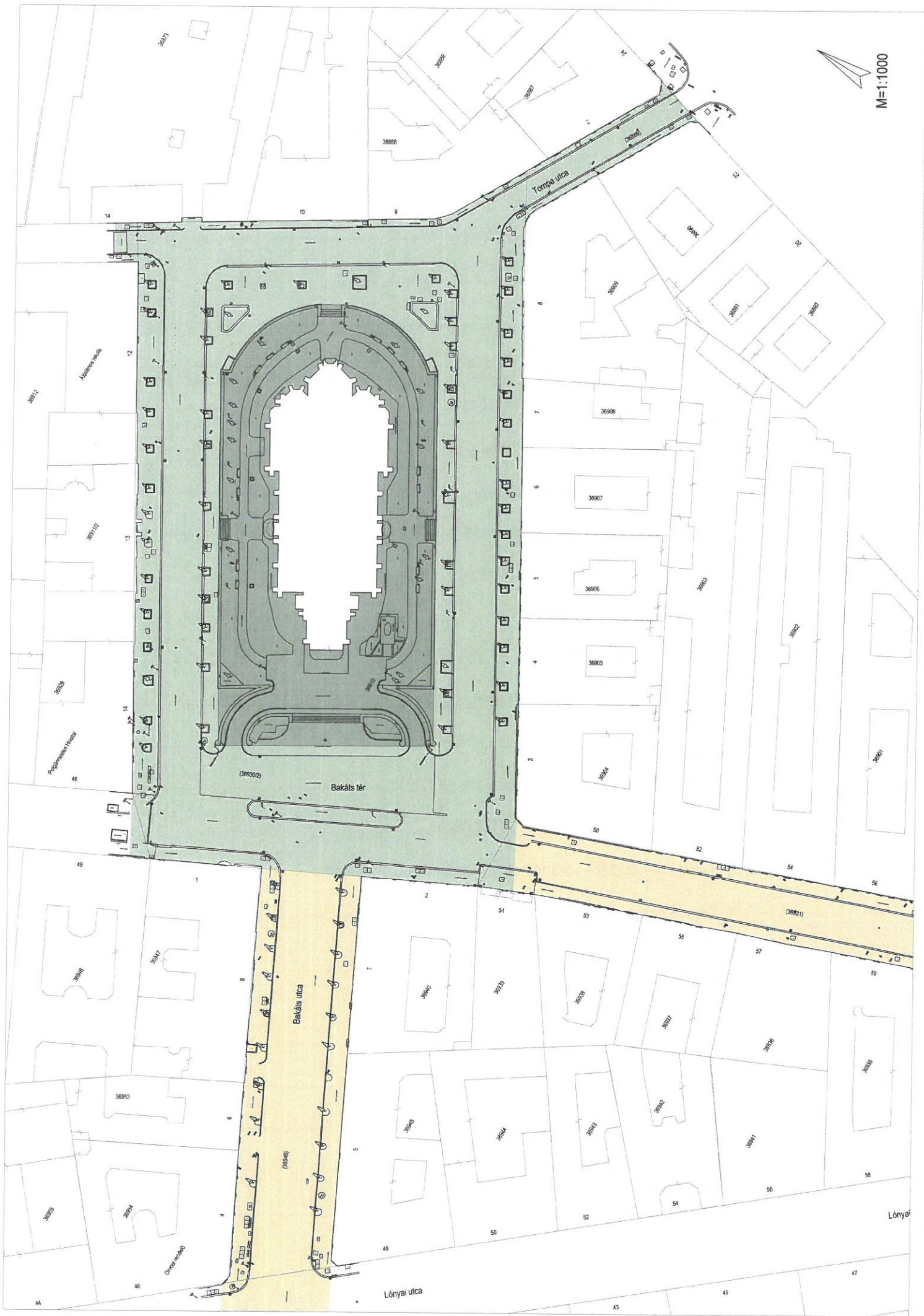


Fómterv Mérnöki Tervező Zrt.

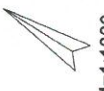
Balogh Ágnes	01-64884
Beller Roland	01-11823
Berecz Andrásné	01-9514
Tóth Kinga Márta	01-11635
Apáti-Nagy Eszter	

TARTALOMJEGYZÉK

1. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT	4.
2. KONCEPCIÓ ISMERTETÉSE	5.
3.A ÚTÉPÍTÉSI ÉS FORGALOMTECHNIKAI KONCEPCIÓ	9.
3.B KÖZMŰ	16.
Átnézeti térkép.....	23.
3.1 Helyszínrajz – Bakáts utca I. szakasza.....	24.
3.2 Helyszínrajz – Bakáts utca II. szakasza.....	25.
3.3 Helyszínrajz – Bakáts tér É-i része	26.
3.4 Helyszínrajz – Bakáts tér D-i része	27.
3.5. Helyszínrajz – Ráday utca I. szakasza	28.
3.6. Helyszínrajz – Ráday utca II. szakasza	29.
3.7. Mintakeresztmetszet.....	30.
3.8. Mintakeresztmetszet.....	31.
3.9. Közmű generálterv – Bakáts utca I. szakasza	32.
3.10. Közmű generálterv – Bakáts utca II. szakasza	33.
3.11. Közmű generálterv – Bakáts tér É-i része	34.
3.12. Közmű generálterv – Bakáts tér D-i része	35.
3.13. Közmű generálterv – Ráday utca I. szakasza.....	36.
3.14. Közmű generálterv – Ráday utca II. szakasza.....	37.
KONCEPCIÓTERV	
Helyszínrajz – Bakáts tér	38.
Helyszínrajz –Bakáts utca és Ráday utca.....	39.
Színes helyszínrajz – Bakáts tér.....	40.
Színes helyszínrajz – Bakáts utca	41.
LÁTVÁNYTERVEK	42.



M=1:1000



Bakáts tér

Tompa utca

Bakáts utca

Lónyai utca

Lónyai

Alkotmány utca

Pöschmann utca

Órmos utca

KONCEPCIÓ ISMERTETÉSE

1. ELŐZMÉNYEK

A Budapest, Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata indul a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala 'TÉR-KÖZ' c. pályázatán, melyre a „*Budapest IX. kerület, Bakáts tér, Tompa utca, Ráday utca, Bakáts utca felszíni rendezése*” tárgyú pályázatot nyújtja be. Ennek a pályázatnak az alátámasztó tervi munkarészét képezi jelen tervdokumentáció. Első lépésben egy vázlattelevöl kerül kidolgozásra, melynek a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság által történő elfogadása utáni véglegesített változata kerül a pályázatba. A tervezést megelőzte egy széleskörű tervindító egyeztetés, egy korábbi bizottsági bemutató, valamint több Budapesti Közlekedési Központtal történt konzultáció. Az érintettek részéről érkezett valamennyi észrevételt legjobb szakmai tudásunk szerint beépítettük az így véglegesített program alapján készült tervünkbe.

A tervezési terület lehatárolása:

• Bakáts tér	hrs. 36930/2	8.023 m ²
• Assisi Szent Ferenc Templom telke	hrs. 36910	4.503 m ²
• Tompa utca	hrs. 36889	358 m ²
• Ráday utca	hrs. 36931	2.451 m ²
• Bakáts utca 1. szakasza	hrs. 36946	2.041 m ²
• Bakáts utca 2. szakasza	hrs. 37096	1.700 m ²

A generál tervezést a Garten Studio Kft. képviseli, a szakági út-, forgalomtechnika-, közmű-, és elektromos tervezést a Főmterv Mérnöki Tervező Zrt. végzi.

2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

2.1. Térépítészeti és arculati elemek

A tervezési terület *utcáinak* meglévő közösségi közlekedését, forgalmi- és parkolási rendjét, valamint arculatát az 'Útépítési és Forgalomtechnikai' munkarész tartalmazza.

A *Bakáts tér* gk. közlekedésű felületek által keretezett mind a négy oldalról. A teret lényegében a parkoló gépkocsik uradják. A gyalogos forgalom az épületek tövében, a járdán lehetséges. Kisebb teresedés a templom mögött, az ÉK-i oldalon alakul ki, ellenben a templom körül, a támfallal kiemelt és kerítéssel lehatárolt parkosított terület már a parkhasználatra jellemző általános tartózkodási, rekreációs teret jelent, melynek a közterületen azonban már nincs folytatása, szerves funkcionális kapcsolata. A templom előtti tér esztétikai és funkcionális kialakítása nem utal arra a szerepre, amit díszterként, és rendezvény terként együttesen be kellene töltenie. Az elmúlt évtizedek során a tér elvesztette egységes megjelenését és arculatát, melynek része a növényzet, a térszerkezet, a burkolat, a világítás, a berendezési tárgyak. A részben beállt és idős növényállomány korlátozza az épületek és a templom homlokzatának feltárulását, de probléma az is, hogy a fasor foghíjakra betelepített növények méretben igen kicsik, így egy egységes fasor sem tud érvényesülni. A fák természetes részei a térnek, de egészségi állapotuk miatt felülvizsgálatra szorulnak. Használati és térkapcsolati problémák jelentkeznek a templom, a Polgármesteri Hivatal, a plébánia, a zeneiskola és

az egykori kórház előtt, valamint a rendezvények szervezésének térszerkezeti és infrastrukturális kiszolgálása is több nehézségbe ütközik.

2.2. Faállomány

A Bakáts tér lombkorona-borítottsága igen magas, a faállomány egységes képet mutat, habár az egyes példányok életkora igen változó. A tér és a zöldfelület meghatározó elemei a fasorok, ebből adódóan a téren ezek fajai a legdominánsabbak: a nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*), a virágos kőris (*Fraxinus ornus*), a kislevelű- és az ezüsthárs (*Tilia cordata* és *tomentosa*). Különlegesen értékes a terület idős japánakáca (*Sophora japonica*) és platánfái (*Platanus x hybrida*), melyekből több egyed a Helyi Szabályozási Terv helyi védelemre javasol. Ezeken kívül jelen vannak fiatalabb, vegyes telepítésű példányok, melyeket valószínűleg a pótlások végett ültettek. Kifejlett társaikkal körülvéve, korlátozott életterükből adódóan, ezen egyedek fajra jellemző habitusa sokszor nem tudott kifejlődni, egészségi állapotuk kedvezőtlen.

A tér felújításának terve jelenleg a faállomány teljes megtartásával számol. Fenntartjuk azonban, hogy az engedélyezési terv készítése kapcsán indokolt a beteg, korhadt, erősen torzult (balesetveszélyes) példányok kivágásának felülvizsgálata. Ezen felül megvizsgálandó, hogy az ideális árnyékoltság és épület rálátások elérése érdekében szükséges-e további fák kivágása.

3. TERVEZETT ÁLLAPOT

A tervezési programot Szűcs Balázs főépítész a korábbi bizottsági vélemény alapján véglegesítette a kerület vezetésének egyetértésével, az érintettek által megfogalmazott igények figyelembe vételével. A program a tér funkcióját a következőképpen határozza meg: a Bakáts tér elsődleges funkciója rendezvénytér, kulturális és szakrális tartalommal. Ennek kijelölt helyszíne a templom előtti díztér. Másodlagos funkciója két oldalán és a templom mögötti szakaszon a közlekedés (célforgalom) és a parkolás marad. Harmadlagos – kiegészítő - funkció a parkosított részeken a „sétatér”, pihenőtér jelleg (lakók, iskolások). A Ráday utcán kialakult teraszos vendéglátóhelyekkel „terített” világ a téren a Bakáts utca, a Duna felé fordul. (Bakáts tengely). A Bakáts utca jellemző keresztmetszete: az út tengelyében vezetett széles sétány, a két oldalon zöldfelületek, és teraszok számára biztosított burkolt felületek.

A kialakított forgalomtechnikai módosítás szerint a templom előtt „T” formában a Bakáts tér és utca területén a Lónyay utcáig teljesen sétálóutca kerülne kialakításra. A forgalom a Ráday utca mindkét szakaszáról célforgalomként beengedett és a Knézits utca gépkocsiforgalma a templom három másik oldalán elvezetendő a körút irányába egy sávon. A korábban ismertett 25%-os parkolóhely szám csökkenés elfogadható kompromisszum. További fontos szempont a pályázat keretein belül megújuló Bakáts tér 9. számú épülethez tartozó terület közösségi használatának biztosítása.

3.1. Térstruktúra

A tervezett tér struktúrája a mai használatra, a meglévő igényekre és a gépkocsiforgalom korlátozásából adódó lehetőségekre reagál. A műemlék templom támfal határolt belső kertjében nincs alapvető változás. A templom bejáratai előtti tereket - különösen a főbejárat előtti teret - új burkolattal látjuk el, az ülőhelyeket nagyobb összefüggő egységekbe foglaltuk, a vonalvezetést

szimmetrikusan kiigazítottuk. Az 56-os emlékművet helyben megtartottuk, környezetének kismértékű átalakításával.

A templom DNy-i főhomlokzata előtti teret (díszter) mind funkcionálisan, mind formailag/stilárisan a templomhoz tartozónak ítéljük. Ezért ennek burkolatarchitektúrája, térelemei a templom által meghatározott rendhez igazodnak. Mindemellett ez a terület ad helyet hagyományosan a kerület nagy rendezvényeinek, ezért itt alapvetően egységben kezelt, szinteltérés nélküli burkolatot terveztünk. A szökőkút, fedésére rendezvények esetén szükség lehet, azonban ez technikailag jól megoldható. A nagy léptékű, burkolatba süllyesztett vízarchitektúra a téren központosan, a templom és a Bakáts utca tengelyének találkozásában helyezkedik el. Rendezvények alkalmával a vízkép nem működik, így a felülete teljes mértékben átjárható, és nem rekeszti ki a használatból az általa elfoglalt térrészt. Működés közben változatos, programozható vízjátékkal gazdagítja a tér arculatát, egyben a vízpermet kedvezően javítja a tér mikroklímáját.

Az egyes térrészek használatbeli különbségét az alkalmazott struktúra, a bútorozás, a megjelenő berendezési tárgyak hangsúlyozzák. Kilépvé a templomkertet körülzáró támfal és az előtér jól meghatározható keretéből, a közösségi életet generáló tereket igyekeztünk megfogalmazni. A műemléki környezetnek megfelelően természetes burkolatokat; halszálla-kötésben rakott klinkertéglát, valamint nagy lapos kőburkolatot (a gépkocsival járható felületeken már ugyanebben a nagy méretben, de beton térkövet) alkalmaztunk, nagy összefüggő, „feszültségmentes”, elegáns architektúrával. A Bakáts utca Bakáts tér és Lónyai utca közötti sétáló szakaszának hangulatát alapvetően ezekre a homogén felületekre elhelyezett, illetve ezeket keretező tárgyak adják. Reményeink szerint itt a legmeghatározóbb a nyüzsgő kiülő-teraszok sora lesz, melynek zónáját a burkolatban is kijelöltük. Markáns elem a klasszikus hangvételű lámpák sora. Szintén a sétálóutca egyediségét fokozzák az egyedi ülőbútorok, melyek egy csoportban majd az iskola közelében is megjelennek. A padok ülőfelületének fa burkolata a széleken is megjelenik, így a gördeszka elleni védelem biztosított.

A templom mögötti területen elsősorban a zöldfelület növelése volt a célunk. Ezzel párhuzamosan igyekeztünk illeszkedni a hátróló épületek (Általános Iskola, valamint Bakáts tér 9-ben létesülő közösségi hasznosítású épület) közterület igényeihez. Az iskola előtt, ahol a gyerekek iskola után hosszabb-rövidebb ideig tartózkodhatnak, térbútorral és a fákat befoglaló, zöldfelülettel kombinált térrészt alakítottunk ki, melyben az ülőfelület formanyelve igyekszik a fiatalok igényeinek megfelelni. A közösségi épület előtt a parkoló sávot megszakítottuk, a járdát kiszélesítettük, és asztalok kihelyezésére helyet biztosítottunk. Ugyanitt, az út túloldalán a zöldfelület növelésére helyeztük inkább a hangsúlyt, mint a térburkolat hangsúlyozására, de asztalok, székek kihelyezésére itt is lehetőség nyílik a közösségi épülethez kapcsolódóan. A templom ÉK-i oldalát határoló két íves támfalhoz megszakítás nélküli elegáns, nagyvonalú íves padot terveztünk, mely egyfajta átmenetet képez a klasszikus és a modern terület között. Hogy a hajléktalanok számára fekvőfelületként ne szolgáljon a pad, 130-150 cm-en karfákat építettünk be. A DK-i teresedésen több férőhelyes nyilvános illemhely került elhelyezésre, melyek rendezvényeket is ki tudja szolgálni.

A negyedik, ÉNy-i oldal a gk forgalom számára megnyitott utca, a forgalomtechnikai részben már részletezett tartalommal. A közintézmények és az egyház igényeit is figyelembe véve itt fontos volt a lehető legtöbb parkolóhely megtartása / kialakítása, mely az egyirányú útpályával együtt a

keresztmetszet nagy részét is elfoglalja. Ennek kompenzálására széles zöldsávot „tapasztottunk” - a meglévő fasort integrálva - a templomkert támfalához, melyet csak az oldalbejárathoz vezető lépcsőnél szakítottunk meg. Itt a sétálás helye a korábbiakkal ellentétben nem az utca közepe, hanem a városháza melletti széles járda. Ezt a tartalmi, funkcionális azonosságot azzal igyekeztünk hangsúlyozni, hogy a sétálóutca középső klinker burkolata itt a térfal mellett jelenik meg. A markáns egyedi bútorokat itt már általánosabb, termékként beszerezhető tárgyak váltják fel. A városháza, a plébánia és az iskola előtt, a párhuzamos parkolók osztását figyelembe véve kényelmes támlás padokat helyeztünk el.

További egységes elv a bútorozásban, hogy a kerékpárosok részére igyekeztünk az érkezési pontokon, a tér négy sarkán megfelelő kerékpártároló kapacitásokat biztosítani. A sétáló utca több helyén is megjelennek a kiülő helyek szomszédságában a kerékpártárolók.

ÚTÉPÍTÉSI ÉS FORGALOMTECHNIKAI KONCEPCIÓ

1. TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

A tervezési terület magában foglalja a **Bakáts utcának, a Tompa utca Bakáts tér és Ferenc körút közti szakaszának, valamint a Ráday utca Bakáts tér és a Boráros tér közötti szakaszának** felújítását.

1.1. Földtani és geotechnikai adottságok

A vizsgált terület építésföldtani alapközeze középső miocén kőzetlisztes agyag, foraminiferás agyagmárga, melynek a felszínét az ős-Duna előbb hullámosra erodálta, majd lerakta rá alulról fölfelé finomodó szemnagyságú (kavics, homokos kavics, kavicsos homok,...stb.) üledékeit. A sort áradmányos rétegek zárják, melyek közül a pangó vízben keletkezettek különböző mértékű szerves anyagot tartalmaznak. A felszint a folyótól távolodva általában egyre kisebb vastagságú heterogén feltöltéssel formáltak.

A földtani felépítésnek megfelelően a kb. 12 - 14 m mélységben (B.89 - 91 m szinten) megjelenő alapkőzet felett kb. 4 - 7 m vastagságú durva szemcsés (homokos kavics, kavicsos homok), felette a feltöltésig finom szemű (homok, iszap, agyag) rétegek települtek. Az iszap, agyag helyenként (2,5 - 4 m mélységközben) tőzeges. A 2 - 3 m vastag feltöltést többnyire épülettörmelékes homokból készítették.

A durva szemcsés talajok jó teherbírók, jól tömöríthetőek, a finom szemcsések közepesen jó teherbíróak, a tőzeges jellegűek pedig alapozásra alkalmatlan talajok. A feltöltés változatosan fagyálló, fagyérzékeny, vagy fagyveszélyes tulajdonságú.

A talajvíz általában a Duna felé áramlik, a közel vízzárónak tekinthető alapkőzet feletti szemcsés rétegekben. Csak tartós, magas dunai árhullám esetén fordul meg az áramlás iránya a folyópart közelében. A becsült maximális talajvízszint a Közraktár utcánál B.102 m, a Knézits utcánál B.101 m, a tartós dunai árhullám hatásának figyelembevételével. A talajvíz enyhén (XA1), a tágabb környezetben mérsékelten agresszív (XA2) kategóriába sorolható.

2. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

A tervezési területen jelenleg a **15-ös, valamint a 115-ös autóbusszjáratok közlekednek** a Bakáts utcában - a Közraktár utca és a Lónyai utca között – és a Ráday utcában. A tervezéssel érintett terület határán, a Ferenc körúton közlekednek a 4-es és 6-os villamosok, illetve a Közraktár utcában a 2-es villamos.

A BKK ZRt.-vel folytatott egyeztetések értelmében a **15-ös busz vonalának módosítása várható**. Jelenleg több változatot mérlegelnek, de az alternatívák megegyeznek abban, hogy a **Ráday utca mentesül a buszforgalom alól**. Terveinkben ezt figyelembe vettük. A Boráros térről induló járatok továbbra is a Közraktár utca- Bakáts utca- Lónyay utca útvonalon közlekednek, megállójuk a Bakáts utcából a Lónyay utcába kerül áthelyezésre.

3. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS

A tervezési területen kiépített vagy **kijelölt kerékpáros infrastruktúra nincs**. Tervezés alatt van a Duna mentén vezetett kerékpárút nyomvonalának Petőfi híd- Szabadság híd közötti szakaszának

kijelölése, illetve a IX. ker. területét érintő komplex kerékpáros barát fejlesztéshez kapcsolódóan a tervezési terület egyirányú utcáiban az ellenirányú kerékpározás kialakítása.

4. JELENLEGI FORGALMI ÉS PARKOLÁSI REND

A *Bakáts utca* végig kétirányú, mindkét oldalon parkolók találhatók. A tér felé nézve jobb oldalon ferdén – 60°-ban –, bal oldalon merőlegesen parkolhatnak a gépjárművek. Jobb oldalon a ferde parkolás az útpálya burkolatán történik, míg baloldalon a merőleges parkolás részben a járdát is igénybe veszi: az autók egyik tengelye a járdán, a másik az útpályán áll. Ezt a megoldást a ferde szegély teszi lehetővé. Jobb oldalon a Lónyai utca előtt van megállója a buszoknak, így emiatt ott nincsenek parkolóhelyek. A buszok a Bakáts utcát a Lónyai utcába balra kanyarodva hagyják el. A Lónyai utca- Bakáts tér közötti szakaszon a parkolás mind a jobb, mind a bal oldalon hasonló az utca másik szakaszához, azonban ezen a szakaszon egyik oldalon sincs ferde szegély, a kiemelt szegélyek viszont annyira alacsonyak, hogy nem jelent nehézséget vagy valódi akadályt a rajtuk való felugratás.

A Bakáts térre érve a templomot jobbra indulva tudjuk „körüljárni”. A teret kerülő utcák – a kórház előtti szakasz kivételével – egyirányúak.

A Ráday utcában mindkét oldalon szegély melletti párhuzamos parkolás van. A Bakáts tér Ferenc körút felőli oldalán ferde parkolás van, a parkoló autók a járdát is igénybe veszik, a parkolást döntött szegély segíti. Az útpálya és a járda közötti szegély vonalában található fák befolyásolják a parkolóhelyek számát. A templom mögötti szakaszon bal oldalon merőleges, jobb oldalon párhuzamos a parkolás. A merőlegesen parkoló gépjárművek a járdaszinten állnak, ahova döntött szegély teszi lehetővé a felállást.

A Tompa utca igen szűk, egyirányú utca, a parkolás nem engedélyezett egyik oldalon sem.

Az iskola, illetve az önkormányzat előtti szakaszon – hasonlóan a templom túloldalához – ferde parkolási rend alakult ki. A parkoló autók itt is felállnak a járdára; az útpálya és a járda között döntött szegélyek épültek.

A templom mindkét oldalán a jelenlegi kialakításban a fák elé szabálytalanul parkoló autók okozhatnak problémát.

A Ráday utca a tér északi oldalánál lévő becsatlakozástól kezdődően kiemelt szegélyes kialakításúvá válik, parkolásra kétoldalt, a szegély mellett, párhuzamosan van lehetőség.

5. JELENLEGI BURKOLATOK A TERVEZÉSI TERÜLETEN

Jelenleg a teljes tervezési területen **aszfalt burkolatokat találunk mind a járdán, mind az útpályában.** A **templom előtti teresedés jelenleg nagykockakő burkolatú.** Az **aszfaltburkolatok állapota változó, sok helyütt láthatók utólagos javítások, közműépítések,** esetleg ezeket kísérő **süllyedések nyomai.**

A Bakáts utca középső része teljes hosszon repedezett, a Lónyai utcai keresztezésnél, valamint a Ráday utcai csatlakozásnál javítások illetve közműépítések miatti utólagos építések nyomait láthatjuk.

A Ráday utca burkolata helyenként hiányos, a sok helyi javítgatás pedig további úthibák forrása lehet.

A Bakáts tér Ferenc körút felőli oldalán található út burkolatát is több helyen pótolták már, de a kisebb forgalom miatt magában az útpályában nincsenek hiányosságok. A középső szakasztól a Tompa utca felé a burkolaton hosszirányú repedés látható.

A Tompa utcai csatlakozásnál több közműépítés nyoma látható az aszfalt burkolaton. A Tompa utcában hosszirányú repedés nincs, de a burkolatot itt is több helyen javították már. A közmű fedlapok nem mindig illeszkednek a burkolat síkjához.

A templom mögötti szakaszon nincs hosszirányú repedés, de az utólagos közműépítések nyomai látszanak az aszfalt burkolaton.

A közműépítések miatti foltokon felül – az iskola előtt, a burkolatszélnél – kisebb-nagyobb pótlásokat fedeztünk fel. Hasonló javítások találhatóak a Ráday utcai csatlakozásnál is.



6. TERVEZETT HELYSZÍNRAJZI ILLETVE KERESZTMETSZETI ELRENDEZÉS

A teljes tervezési területen – a Bakáts utcában, a Bakáts téren, a Ráday utca Bakáts tér és Boráros tér közötti szakaszán, valamint a Tompa utca Bakáts tér és Ferenc körút közötti szakaszán – az **útburkolatot a járda szintjébe emeljük, hangsúlyozva ezzel a térség gyalogos közlekedésének előnyben részesítését.**

A Bakáts utcában a Közraktár utcai csatlakozásnál a gyalogátkelő még külön szintben van, a rámpa a gyalogátkelő után kezdődik. A rámpát úgy alakítottuk ki, hogy az autóbuszok számára is viszonylag kényelmesen használható legyen. A **Bakáts utca** első, Közraktár utcához közelebbi szakasza a **Lónyay utca felé egyirányú** forgalmúvá válik, **de kerékpáros közlekedésre mindkét irányban lesz lehetőség.** A **parkolás ferde**, mintegy „halszálka” mintát mutat. Ezen a szakaszon **4,75 m széles útpályát** terveztünk, amelyen a buszok illetve az esetleg vele szemben haladó kerékpárosok is elférnek. A Lónyai utcai keresztezésben a gyalogátkelőknél mintegy 5,00 m hosszban szabadon tartjuk a teret, hogy a gyalogosok észlelhetőségét ne zavarja semmi. A lekerekítő ívek a busz útvonalában 12 m, a többi irányban 8 m sugarúak. **A Lónyai utca és a Bakáts tér között szakasz, valamint a templom főbejárata előtti terület** teljes szélességében gyalogos- és kerékpáros övezetté válik.

A Bakáts tér tervezett megközelítése északi irányból, a tér felé egyirányú Ráday illetve Knézits utcákon keresztül lehetséges. A templom előtti díszter forgalommentesítése miatt a tér északi oldalán futó út nyugatról kelet felé, míg a déli oldalon lévő keletről nyugat felé lesz egyirányú, ennek megfelelően a templom mögötti utcaszakasz északról délre egyirányúvá válik. Mindhárom említett út esetében 4 m széles útpályát terveztünk, így a kerékpárosok számára **ellenirányú kerékpárnyom biztosítható.** A parkolás kialakítását tekintve az útpályák külső, vagyis a templommal átellenes oldalán szegély melletti párhuzamos parkolást alakítottunk ki, míg a templom felőli oldalon ferde parkolást terveztünk, kivétel ez alól a templom mögötti szakasz, ahol csak a párhuzamos parkolást javasoltuk.

A Ráday utca Bakáts tér és Boráros tér közötti szakaszában megmarad a jelenlegi, Északról Dél felé egyirányú forgalmi rend, itt **kétoldali párhuzamos parkolást** terveztünk. A párhuzamos parkolók szélessége 2,00 m, közöttük a kerékpárosoknak 1,00 m széles nyomot, a járműveknek 3,00 m széles sávot biztosítunk. A járda szintjére emelt útpálya a **Ráday utca Boráros téri végénél** a gyalogátkelőhely után süllyed vissza, így a **gyalogátkelőhely még a járda szintjén van.**

Véleményünk szerint a **Tompa utca és a Ferenc körút csatlakozásánál** a rámpát nem lehet biztonságosan kialakítani a gyalogátkelő és az útpálya között, ezért **a gyalogátkelő tér felőli oldalán helyeztük el a rámpát.**

A Knézich utcában a gyalogátkelő még emelt szinten van, a rámpa csak utána kezdődik.

A tervezett állapotban **a Ráday utca forgalmi iránya megmarad**, bár a templom előtti közlekedés megszűnik, a továbbhaladáshoz a tér és a templom megkerülése szükséges. A Bakáts utca tér felőli szakasza forgalomtól elzárt terület lesz. Ezzel a Ráday utca utolsó szakaszának megközelítése igen körülményessé válik (Bakáts utca - Lónyay utca – Mátyás utca – Ráday utca). Egy másik változatban a Ráday utca Boráros tér felőli szakaszának forgalmi irányát megfordítjuk. Ezáltal a Ráday utca- Bakáts tér- Tompa utca által határolt tömb körüljárhatóvá válik. A Bakáts téren

koncentrálódó forgalom levezetésére ebben az esetben a Hőgyes Endre utcát tervezzük bekapcsolni oly módon, hogy a Knézits utcának a Bakáts tér- Hőgyes E. utca közötti szakaszának a forgalmi irányát megfordítjuk. Ezzel a megoldással a tervezési területnek egy újabb körüti kapcsolatát tudjuk megadni – a Ráday utca Közraktár utcai kapcsolata helyett.

7. PARKOLÁSI MÉRLEG

A tervezett állapotban – tekintettel a tér átalakításával járó parkolószám csökkenésre – törekedtünk a fennmaradó felületek maximális kihasználására. Ugyanakkor szem előtt tartottuk azt is, hogy a Bakáts tér és utca átalakulásával **jelentősebb gyalogos áramokkal kell számolnunk**. Ezért a gyalogos felületek rovására nem jelöltünk ki parkolást. A férőhelyek kijelölésénél a kapubehajtókat figyelembe vettük.

A **Bakáts utcában** mindkét oldalon **60 fokos ferde parkolást terveztünk**. Az utca egyirányúságának köszönhetően a férőhelyek az útpálya felületén kerülnek kijelölésre, ezért egyrészt növelhető a gyalogos felület – a járművek lekerülnek a járdáról –, másrészt a férőhelyek száma is növelhető, mivel a fák már nem jelentenek kötöttséget a parkolóhelyek kiosztásánál. Fák kivágására nincs szükség. A tervezett állapotban a mai **68 parkoló helyett 43 férőhely biztosítható**.

A **Bakáts téren** a tervezett állapotban a tér északi, keleti, és déli oldalán, a mainál **szervezettebb formában biztosítható parkolás**. A parkoló autókat a templom felőli oldalon kis mértékben távolabb tudjuk húzni a templom melletti támfaltól és az utca forgalmi irányának megfelelően **ferde állásokat** jelölünk ki. A másik oldalon **párhuzamos parkolás** kialakítására van lehetőség azon a szegély és nyövénykazetta közötti felületen, melyen ma a ferde felállítás történik. Az önkormányzat előtti kizárólagos helyeket a parkolási mérlegben mint közcélú parkolókat vettük figyelembe, tekintettel a tervezett új hivatali épület mélygarázsára. Ennek megfelelően a téren a mai **125 szabályos férőhellyel szemben 96 parkoló jelölhető ki**.

A **Ráday utcában** megtartottuk a mai állapotnak megfelelő – **kétoldali párhuzamos – parkolást**. A változás a mai állapothoz képest, hogy nem számolunk a 15-ös busz közlekedésével az utcában, így a megálló területén is kijelöltünk férőhelyeket. A biztosítható **parkolók száma a mai 42 helyett 48 db**.

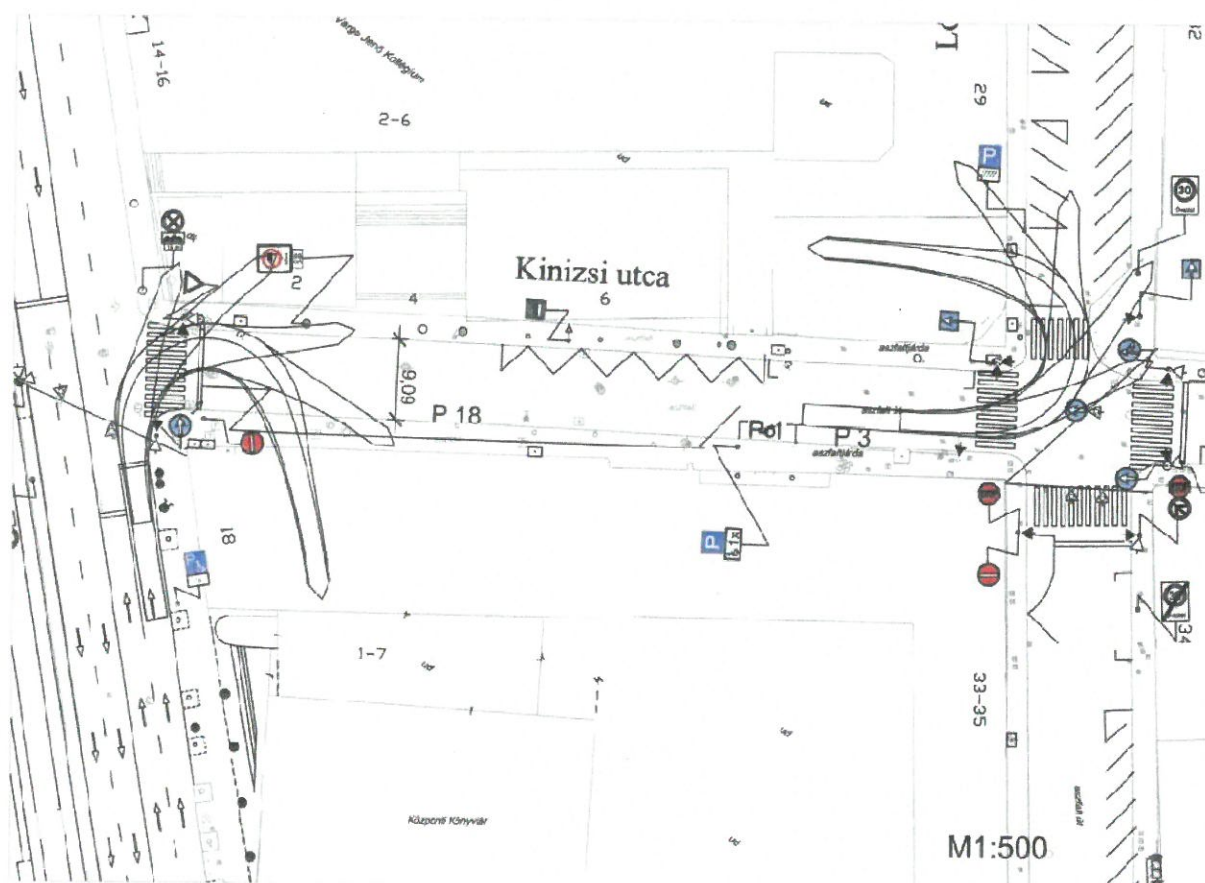
	mai meglévő férőhelyszám	tervezett férőhelyszám	eltérés (db)	eltérés (%)
Bakáts utca (Közraktár utca - Lónyay utca)	26	43	+17	+65 %
Bakáts utca (Lónyay utca - Bakáts tér)	42	0	-42	-100 %
Bakáts tér	125	86	-39	-31 %
Ráday utca (Bakáts -tér - Boráros tér)	42	47	+5	+12 %
Lónyay utca			-5	
összesen:	235	176	-59	-25 %

Összesen tehát a tervezési területen 48 db parkoló elvesztésével kell számolnunk, ami **25%-os férőhelycsökkenést** jelent.

8. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉSEL KAPCSOLATBAN FELMERÜLT KÉRDÉSEK

A kerület kérésére megvizsgáltuk a 15-ös busz útvonalának módosítási lehetőségét. A Bakáts utca funkcióváltása kapcsán felmerült, hogy a buszok esetleg más útvonalon érnék el a Lónyay utcát. Nevezetesen a Kinizsi utcának a Közraktár utca – Lónyay utca közé eső szakaszának kétirányúsításával a buszok a Kinizsi utcába, majd onnan balra a Lónyay utcába fordulva közlekednének. A Közraktár utca- Kinizsi utca csomópont geometriai adottságai ezt a megoldást nem teszik lehetővé, mert a busz forduláskor a páros oldali járdát is igénybe veszi, jelentősen leszűkítve a gyalogosok rendelkezésére álló felületet. A kialakítás ezen felül a Kinizsi utcában szükségessé tenné a felállás hátrébb helyezését, ami a csomópont kapacitásának csökkenését eredményezné, illetve a parkolási mérleg alakulását is negatívan befolyásolná.

Az időközben folytatott, a busz útvonalát érintő egyeztetések értelmében a 15 jelű busznak a Közraktár utcából a Bakáts utcába való befordulásával kell számolni. Ebben az esetben a Bakáts utcai buszmegálló megszűnik, helyette a Lónyay utcán balra fordulva, a kiemelt burkolat rámpáját elhagyva negatív buszöblös megállóba áll majd meg a busz.



9. A KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS BIZTOSÍTÁSA A TERVEZÉSI TERÜLETEN

A BKK ZRt.-vel történt egyeztetésnek megfelelően a tervezett állapotban a tér kerékpárral történő átjárhatóságát minden irányban ellenirányú kerékpárnyom tervezésével biztosítottuk, azon a szakaszon, melyet menetrend szerinti buszjárat nem érint 4,00 méter széles, azon a szakaszon, ahol jelenlegi információink alapján még menetrend szerinti busz közlekedik (Bakáts utca Közraktár utca-Lónyay utca közé eső szakasza) 4,75 méter széles útpálya kerül kialakításra.

A Bakáts utca- Közraktár utca csomópontban a kerékpárosok jelzőlámpával szabályozott módon kanyarodhatnak ki a Közraktár utcába, illetve a Tompa utca - Ferenc körút csatlakozásában a mai jelzőlámpás forgalomirányítást felhasználva haladhatnak tovább bármely irányba.

KÖZMŰVEK

A terv összeállításakor a felszíni építésekkel, térrendezéssel kapcsolatos közműépítéseket, közműkiváltásokat, közműellátási feladatokat vizsgáljuk az összes érintett - vízellátás, gázellátás, csatornázás, közvilágítás, elektromos munkák, hírközlés, közúti jelző alépítmény és BKV egyenáram – közmű szakágban.

A tervezést megelőzően a tervezett felszínnel kapcsolatos közműépítésekről a közműszolgáltatóktól közműnyilatkozatokat kértünk. A szolgáltatók nyilatkoznak arról, hogy a felszínépítésekkel, térrendezéssel érintett tervezési területen hálózat felújítást, ill. fejlesztést saját beruházásban terveznek-e.

A közmű üzemeltetők nyilatkozatait, a nyilatkozatokban foglaltakat a továbbtervezés során figyelembe kell venni. A későbbi tervfázisokban a szakági terveket az egyes szolgáltatókkal, üzemeltetőkkel, hatóságokkal egyeztetni, engedélyeztetni szükséges.

A tervezett felszínre vonatkozóan számolni kell a felszíni vízelvezetés, közvilágítás, forgalomirányítás, locsolóhálózat új hálózatainak kiépítésével is, a vízarchitektúrák számára a közműcsatlakozásokat biztosítani kell. Igény szerint rendezvények idején használatos föld alá süllyeszthető ideiglenes közműcsatlakozást biztosító berendezéseket tervezünk.

A közműhálózatok aknáinak, megszakító létesítményeinek lefedését úgy kell kialakítani, hogy illeszkedjenek a tér- és díszburkolat elemeihez. A hírközlési alépítmények esztétikus kialakítású, burkolatba illeszthető kőtálcás fedlapot kapnak, az elektromos szekrények földalá süllyeszthető típusúak lesznek.

A szegélykorrekciókat úgy kell kialakítani, hogy a lehető legkevesebb közműkiváltással, közműátépítéssel járjanak.

Az átépítések során a meglévő közműhálózatok kapacitása nem csökkenthető. Az egyes közművektől, épületektől, vágányzónától a szabványos védőtávolságot be kell tartani. Ha ez nem biztosítható a vezetékeket védelembe kell helyezni.

A közműellátás folyamatosságát az építés ideje alatt fenn kell tartani, az építés ideje alatt ideiglenes vezetékek kiépítésére is szükség lehet.

1. KÖZMŰTERVEK ENGEDÉLYEZÉSE

Az építési engedélyek kiadása közműtervek esetében a kiviteli szintű tervekre történik. Közmű szakágtól függően hatósági építési engedélyt (vízjogi létesítési engedély, vezetékjogi engedélyezési eljárás, hírközlési hatósági engedély, stb....) vagy csak üzemeltetői, illetve szolgáltatói hozzájárulást kell kérni.

A hatósági építési engedély kiadásának hivatalos ügyintézési ideje 60 nap, de a gyakorlatban ez akár 6-9 hónapi is elhúzódhat.

Az üzemeltetői, szolgáltatói hozzájárulás kiadásának hivatalos ügyintézési ideje 30 nap.

A projekt időbeni megvalósíthatóságának érdekében Megrendelői kérésre kerülni kell a tervekészítés során azokat a műszaki megoldásokat, amelyek hatósági engedély kötelesek.

A tervezett létesítmények energiaellátására mindenképpen vezetékjogi eljárást kell lefolytatni. A vételezési pontok és energiaigény ismeretében a terveztetést, engedélyeztetést és kivitelezést az ELMŰ Hálózati Kft-től Beruházónak kell megrendelnie.

Az alábbiakban szakáganként ismertetjük a tervezési területen üzemelő meglévő közműhálózatokat:

2. VÍZELLÁTÁS

A tervezési területen a Fővárosi Vízművek Zrt. elosztó vezetékai üzemelnek az alábbiak szerint:

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| - Tompa utca – Knézits utca | DN100 öv |
| - Ráday utca | DN150 göv, DN125 öv |
| - Bakáts tér északi oldal | DN150göv |
| - Bakáts tér déli oldal | DN100 öv |
| - Bakáts utca | DN150 öv |

A tervezett felszíni átépítések során a Fővárosi Vízművek Zrt. előírásait be kell tartani. A tűzcsapokat földfeletti kialakítással át kell építeni, a vízvezetékek fölé tervezett szegély folyóka nem kerülhet, a fák telepítésénél az előírt védőtávolságot be kell tartani. A tervezett terepszint változás a 20cm-t nem haladhatja meg a meglévő vízvezetékek fölött.

A tervezett vízarchitektúrák, locsolóhálózatok külön leágazásról, vízóraaknával és vízmérővel üzemeltethetők. Az új bekötések létesítésére a Fővárosi Vízművek Zrt. szolgáltatói hozzájárulását meg kell kérni.

3. GÁZELLÁTÁS

A tervezési területen a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. kisnyomású gázvezetékei üzemelnek az alábbiak szerint:

- | | |
|-----------------------------|----------|
| - Tompa utca – Knézits utca | NA200 PE |
| - Ráday utca | NA500 HA |
| - Bakáts tér északi oldal | NA110 PE |
| - Bakáts tér déli oldal | NA150 HA |
| - Bakáts utca | NA160 PE |

A tervezett felszíni átépítések során a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. előírásait be kell tartani. A gázvezetékek fölé tervezett szegély folyóka nem kerülhet, a fák telepítésénél az előírt védőtávolságot be kell tartani. A tervezett terepszint változás a 20cm-t nem haladhatja meg a meglévő gázvezetékek fölött.

4. CSATORNÁZÁS

A tervezési terület a Ferencvárosi szivattyútelep vízgyűjtő területéhez tartozik, egyesített rendszer szerint csatornázott. A vizsgált területen a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. csatornái üzemelnek az alábbiak szerint:

- Tompa utca – Knézits utca 80/120 t/té
befogadója a nagykörúti 63/95 t/té mellékcsatorna
- Ráday utca 63/95 sz/té
- Bakáts tér északi oldal 60/90 t/té
befogadója a Tompa utcai 80/120 t/té csatorna
- Bakáts tér déli oldal 63/95 t/té
befogadója a Tompa utcai 80/120 t/té csatorna
- A Bakáts utcában közcsatorna nem található
a Közraktár utcánál épült Ø30b csatorna kb. 40fm hosszban
befogadója a Közraktár utcai 63/95 t/b csatorna

Jelenleg a vízvezetést az útpályákon a csatornába bekötött kisméretű hagyományos víznyelők biztosítják. A teljes tervezési szakaszon a felszíni vízvezetés átépül a víznyelőknak és bekötéseik átépítésével.

A meglévő-megmaradó tisztítóaknákat szintbe kell helyezni. FCSM Zrt. műszaki felülvizsgálatától függően szükség esetén a fedlapokat a felső szűkítővel együtt cserélni kell.

A tervezett útburkolat kialakítására vonatkozóan FCSM Zrt, előírja, hogy 40 tonnás célgéppel a csatornázási létesítményeket mindenkor meg kell tudni közelíteni.

A tervezett vízarchitektúrák külön bekötéssel üzemeltethetők. Az új bekötés létesítésére a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. szolgáltatói hozzájárulását meg kell kérni.

5. HÍRKÖZLÉS

A IX. kerületben, az elmúlt évtizedekben a Magyar Telekom Nyrt mellett több új szolgáltató is kiépítette távközlési hálózatát. A nyilvántartási adatok szerint a tervezési területen az alábbi távközlési hálózatok haladnak:

Magyar Telekom Nyrt.

A Magyar Telekom Nyrt hálózata a tervezési területen kétsíkú

- elosztó hálózatok
- törzs-hálózatok

A Magyar Telekom Nyrt hálózata a területen minden utcában kiépült.

Az elosztó hálózatok általában 1-2 csöves beton-csatornás hálózatok, N1-N2 típusú szekrényekkel; a törzs-irányok mellett haladnak, feladatuk az egyes épületekbe történő betáplálások/bevezetések biztosítása. A hálózatok jellemző fektetési mélysége 1,00-1,20 méter.

A törzs irányok alapvetően 6-12 nyílásos alépítmények, A1-A2 típusú aknákkal.

A hálózat alapvető feladata a nagyobb területi egységek távközlési ellátása, a megszakítók létesítmények mérete 2,0 x 3,0 x 3,0 méter, a csövek átlagos fektetési mélysége 1,40-1,60 méter.

Invitel Zrt

Az Invitel Zrt hálózatának egyik ága a Közraktár utca irányából lép be a területre, majd a Bakáts utca páratlan oldalán vezetve, áthalad a Bakáts tér 3-8 szám előtti parkterületen.

A Tompa utcához érkező, az alépítmény továbbindul a Ferenc körút felé, majd keresztezve azt, a Soroksári út felé halad tovább.

Az Invitel hálózatának másik ága a Ráday utcából érkezik a Bakáts térre, majd elhalad a tér oldalán, a 12 -14. szám épületek előtti járdában.

A tér északi oldalához érve, továbbindul a Tompa utca irányába és a Bakáts tér – Tompa utca torkolatától azonos nyomvonalon halad a másik (Közraktár utcai) ággal.

Jellemző alépítmény a 3db LPE40 műanyagcső 0,80 – 1,00 méter fektetési mélységgel.

Az Invitel kábelhálózat egy része bérelt csőhálózatban (Magyar Telekom; ELMŰ) halad, illetve az FCSM csatornahálózatában került kiépítésre.

GTS Hungary Kft

A GTS Hungary Kft távközlési hálózata a tervezési terület határán található, a Közraktár utca - Bakáts utca kereszteződésében. A 3 LPE 40 cső a Közraktár utca járdája alatt vezetve érkezik a Bakáts utcához, majd 90 fokos ív után áthalad a Közraktár utca alatt a Duna felé.

NSN TraffiCOM Kft

Az NSN TraffiCOM Kft távközlési hálózata a tervezési terület határán halad a Közraktár utca - Bakáts utca térségében.

A nyilvántartás szerint az NSN TraffiCOM kábelhálózata a közúti jelző alépítményében került kiépítésre, a nevezett alépítmény 2eØ125 – 3eØ125 mm betoncső.

A jelzett hálózaton kívül, NSN TraffiCOM földkábel is halad a terület közelében, a Közraktár utca útpályája alatt.

UPC Magyarország Kft

Az UPC Magyarország Kft. a térség KTV ellátásában vesz részt, illetve internet hozzáférést és vezetékös távbeszélő ellátást biztosít előfizetői részére.

Az UPC Kft hálózatképe – feladataiból eredően - hasonló a Magyar Telekom Nyrt hálózatáéhoz, a terület minden utcájában kiépítésre került az UPC távközlési elosztó hálózat.

Jellemző alépitmény: 2m/110+M63 műanyagcső, az épületek felé történő leágazásokkal. Fektetési mélység 0,80-1,00 méter.

Novotron Informatikai Zrt

A Novotron Zrt hálózata a Ferenc körút irányából érkezve lép be a Tompa utca páratlan oldali járdája alatt a tervezési területre.

A Tompa utca – Bakáts tér sarkán a hálózat két irányra ágazik

- az egyik irány továbbhalad a tér északi oldalán, a Kálvin tér felé
- a másik irány a Bakáts tér 3-8. szám épületek előtti járdában halad, majd a Ráday utca 52. szám épület előtt végződik.

Jellemző alépitmény 4LPE40, illetve 2M/105(5 LPE32)

Fektetési mélység 0,40-0,60 méter

5.1. *Tervezett hírközlési építési munkák*

Az út- és járdaburkolat keresztmetszetek átépítésre kerülnek, a járdaszerkezet jelenlegi magassági szintjei módosulnak. A tervezett térépítési munkálatok során a meglévő hálózatok egyes szakaszokon biztonságba helyezendők, illetve, amennyiben a takarási mélység nem elegendő, kiváltandók. Jelentősebb szintváltozásoknál az alépitmény hálózatok vonali szakaszainak biztonságba helyezésére, vagy teljes kiváltására is szükség lehet.

A fenti munkálatok a tér nyugati oldalán válhatnak szükségessé, a Bakáts tér 8 -14. szám közötti szakaszon, ahol a meglévő járda szűkítésre kerül.

A Közraktár utca – Bakáts tér torkolatánál található meglévő távközlési kifejtési pont (Magyar Telekom Nyrt. nagyelosztó) áthelyezésének elkerülése érdekében a tervezett parkolót a térségben célszerű úgy kialakítani, hogy a nagyelosztó áttelepítése ne legyen szükséges.

Az alépitmény hálózatok megszakító létesítményeinek (aknák, betonszekrények) meglévő fedlapjait, illetve fedlap kereteit - a tervezett (dísz)burkolat figyelembe vételével - szintbe kell helyezni.

A térburkolat átépítése során a meglévő megszakító-létesítmények fedlapjai cserére kerülnek, az átépített szekrények részére a járdaburkolattal azonos burkolóanyaggal ellátott fedlapok készülhetnek.

A fedlapok kezelhetősége érdekében a fedlapoknál alkalmazott kő vastagsága max. 6cm lehet.

A hírközlési hálózatok kiváltása esetén – a közműkezelők és szakhatóságok nyilatkozatán túlmenően - az érintett terület tulajdonosának (jelen esetben Önkormányzatok) hozzájárulását be kell szerezni.

Az érintett hírközlési hálózatok nagyságrendje miatt a hírközlési hatóság (NMHH) építési- és használatbavételi engedélyezési eljárásával is számolni kell.

6. KÖZVILÁGÍTÁS

A Bakáts utca közvilágítását a meglévő útpálya fölött, az épületek között átfeszített ún. útközepes lámpatestek biztosítják. Kiváltásunk a tervezett útgeometria változása miatt nem indokolt.

A Bakáts téri templom körüli lámpatesteket a meglévő nagy lombkoronájú fák közrezárják, így az út, ill. gyalogos felület közvilágítása nem kielégítő. A közvilágítási oszlopok újraosztását célszerű elvégezni, továbbá a lámpatestek fénypontmagasságát a gyalogos felületek kialakítása, ill. a parkoló melletti úttest kialakításához kell illeszteni.

A tervezett gyalogos felületeknél egyoldalas alacsony fénypontmagasságú oszlopokra szerelt lámpatestekkel, a parkoló, ill. úttest felőli oldalon kétoldalas alacsony fénypontmagasságú oszlopokra szerelt lámpatestekkel. Az oszlopokat és lámpatesteket a térépítéssel összhangban kell kiválasztani.

A tervezett közvilágítás méretezését az MSZ EN 13201 Útvilágítás című szabvány szerinti útvilágítási kategóriák, ill. világítási osztályok követelmény-rendszerének megfelelően kell elvégezni. A közvilágítás energiaellátását kábeles kivitelben, a lámpatesteket energiatakarékos fényforrásokkal kell megtervezni.

Megjegyzés:

A villamos hálózatok biztonsági övezetében történő útpálya ill. bármilyen építmény elhelyezésénél a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendeletben foglaltak szerint kell eljárni, a meghatározott korlátozásokat be kell tartani.

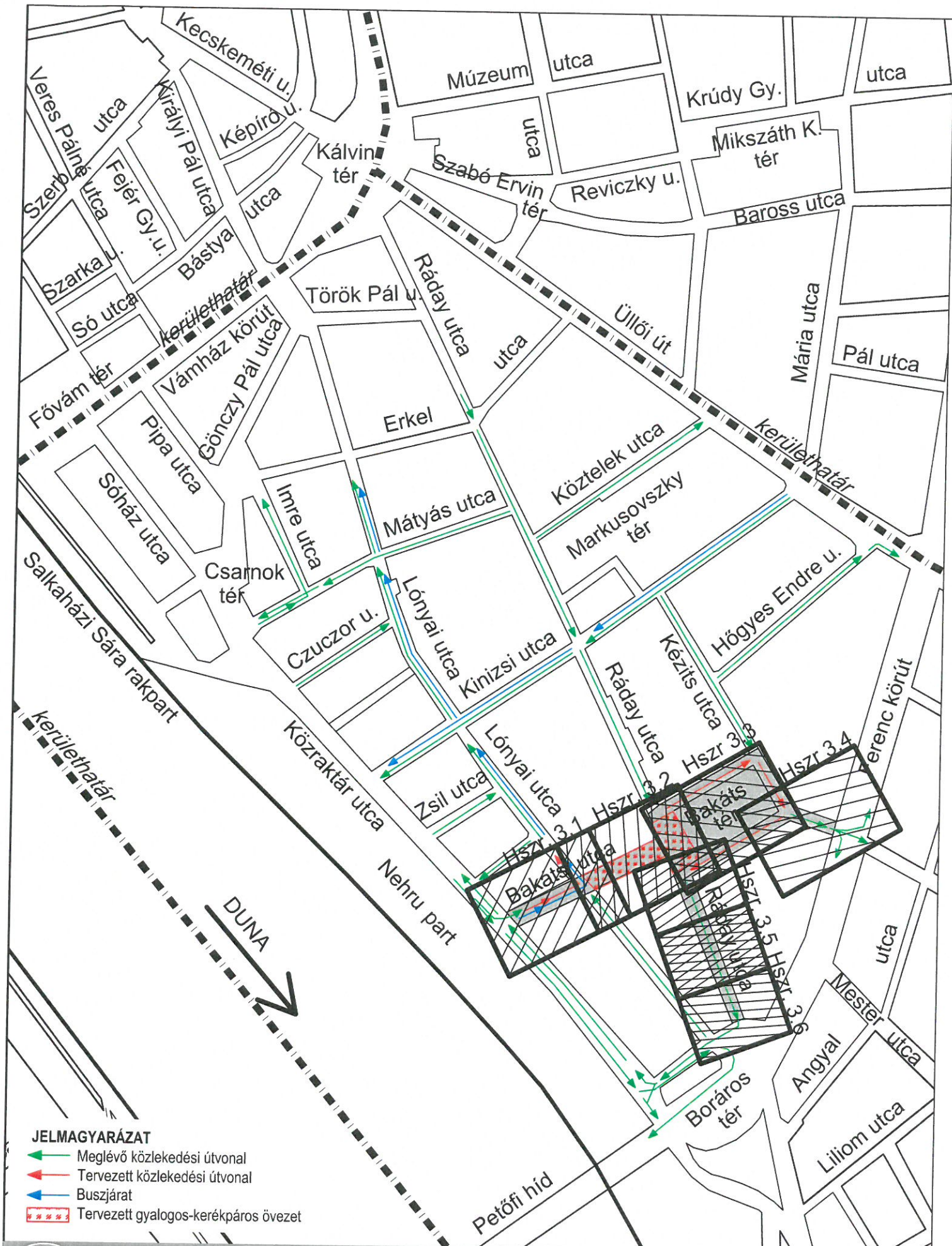
7. ENERGIÁVÉTELEZÉSI PONTOK VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁSA

A tervezett felszín alatt elhelyezett energiavételezési pontok (Jet-vill), nyilvános illemhely, vízgépészeti akna, stb... helyeinek és energiaigényeinek ismeretében, az ELMŰ Hálózati Kft. felé be kell nyújtani az energiaigényt. Az ELMŰ a benyújtott igény alapján az elláthatóság feltételeiről műszaki-gazdasági

tájékoztatót küld, melyben meghatározza a szükséges hálózatfejlesztési hozzájárulás mértékét és a szükséges átalakítások műszaki paramétereit.

A tervezetést és a kivitelezést a műszaki gazdasági feltételek elfogadásával az ELMŰ saját hatáskörben elvégzi a Beruházó közvetlen megbízására.

A hálózatok átépítése, új nyomvonalon történő kábelek kiépítése a fentiekben nevezett rendelet értelmében vezetékjogi engedély köteles. Terveztetés, engedélyeztetés átfutási ideje ~8-9hónap.



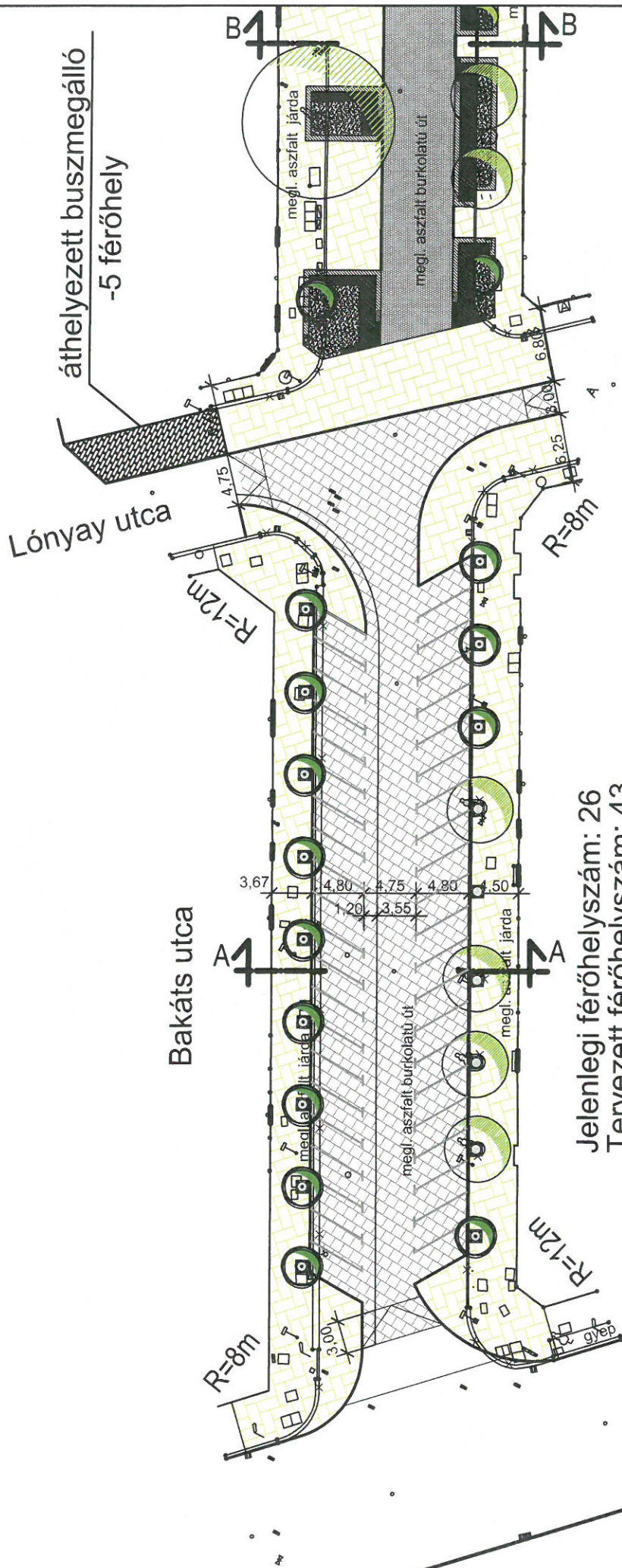
JELMAGYARÁZAT

- Meglévő közlekedési útvonal
- Tervezett közlekedési útvonal
- Buszjárat
- Tervezett gyalogos-kerékpáros övezet



BAKÁTS TÉR ÉS CSATLAKOZÓ UTCÁK FELSZÍNI RENDEZÉSE
VÁZLATTEKV 20130717
M 1:5000

ÁTNÉZETI TÉRKÉP 3.0

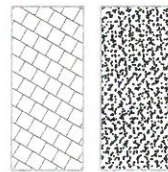


JELMAGYARÁZAT



TERVEZETT GYALOGOS FELÜLET

TERVEZETT DÍSZBURKOLAT



TERVEZETT KÖZLEKEDÉSI SÁV, PARKOLÓ

TERVEZETT ZÖLDFELÜLET

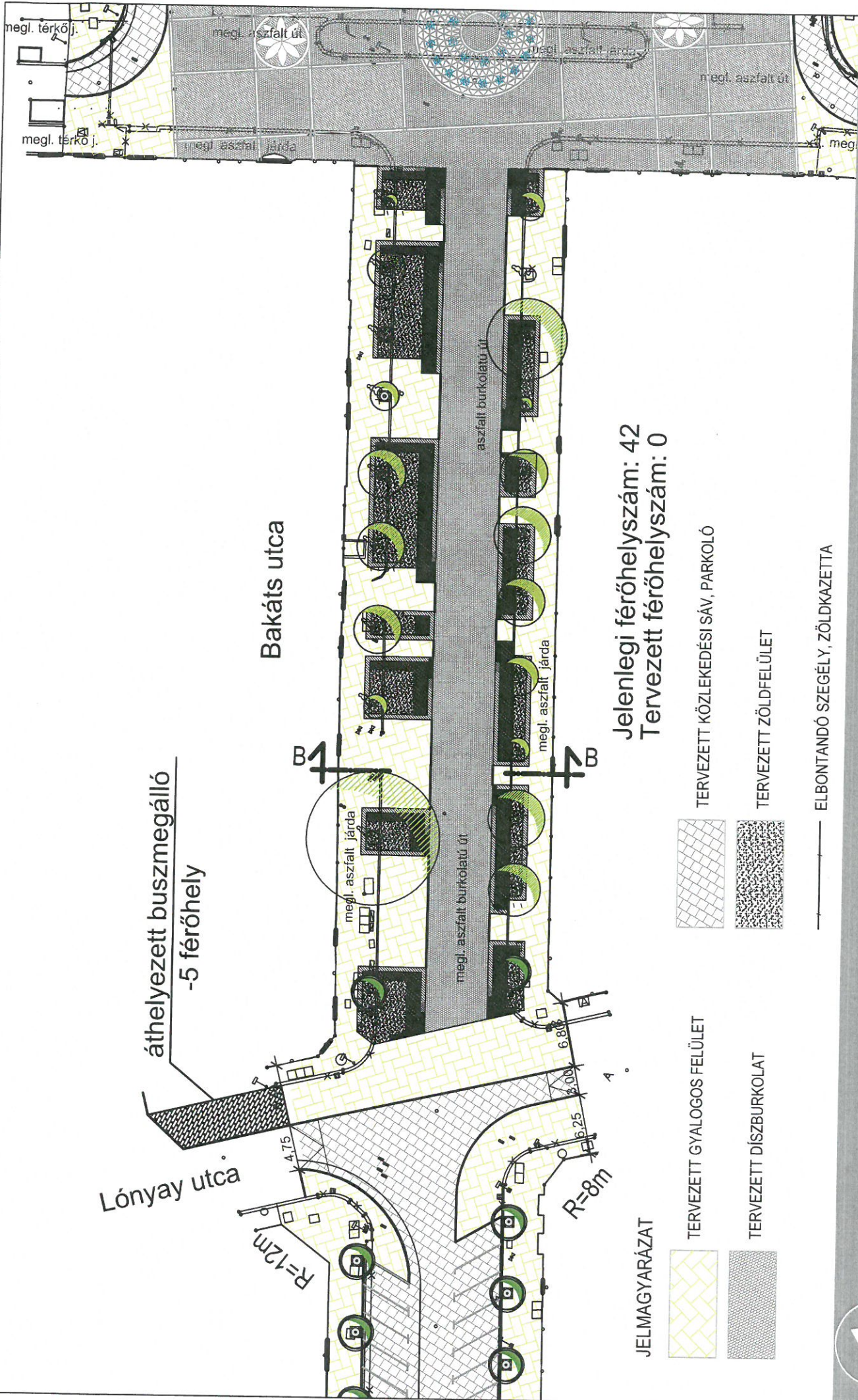
ELBONTANDÓ SZEGÉLY, ZÖLDKAZETTA



BAKÁTS TÉR ÉS CSATLAKOZÓ UTCÁK FELSZÍNI RENDEZÉSE
VÁZLATTERV 20130726

M 1:500




HELYSZÍNRAJZ 3.1



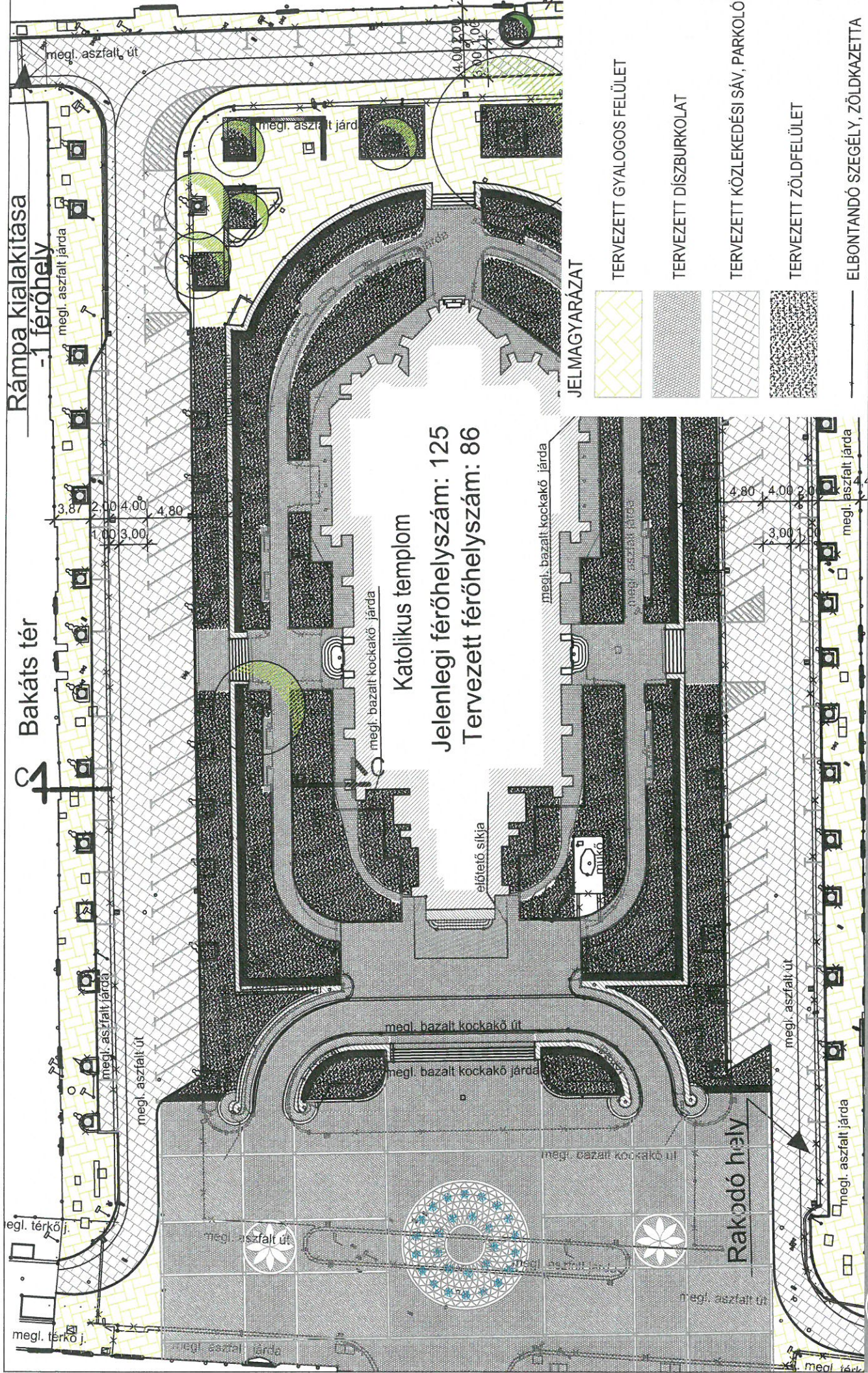
Jelenlegi férőhelyszám: 42
 Tervezett férőhelyszám: 0

JELMAGYARÁZAT

-  TERVEZETT GYALOGOS FELÜLET
-  TERVEZETT DÍSZBURKOLAT

-  TERVEZETT KÖZLEKEDÉSI SÁV, PARKOLÓ
-  TERVEZETT ZÖLDFELÜLET
-  ELBONTANDÓ SZEGÉLY, ZÖLDKAZETTA





Rámpa kialakítása
-1 férőhely

Bakáts tér

Katólikus templom

Jelenlegi férőhelyszám: 125
Tervezett férőhelyszám: 86

Rakodó hely

JELMAGYARÁZAT

TERVEZETT GYALOGOS FELÜLET

TERVEZETT DÍSZBURKOLAT

TERVEZETT KÖZLEKÉDÉSI SÁV, PARKOLÓ

TERVEZETT ZÖLDFELÜLET

ELBONTANDÓ SZEGÉLY, ZÖLDKAZETTA

BAKÁTS TÉR ÉS CSATLAKOZÓ UTCÁK FELSZÍNI RENDEZÉSE
VÁZLATTERV 20130726

HELYSÍNRAJZ 3.3

M 1:500



Katolikus templom

Jelenlegi férőhelyszám: 125

Tervezett férőhelyszám: 86

megl. bazalt-kockakövi járda

megl. aszfalt járda

4,80

4,00

3,00

4,45

megl. aszfalt járda

4,45

megl. aszfalt út

megl. aszfalt út
megl. aszfalt járda

JELMAGYARÁZAT



TERVEZETT GYALOGOS FELÜLET



TERVEZETT DÍSZBURKOLAT

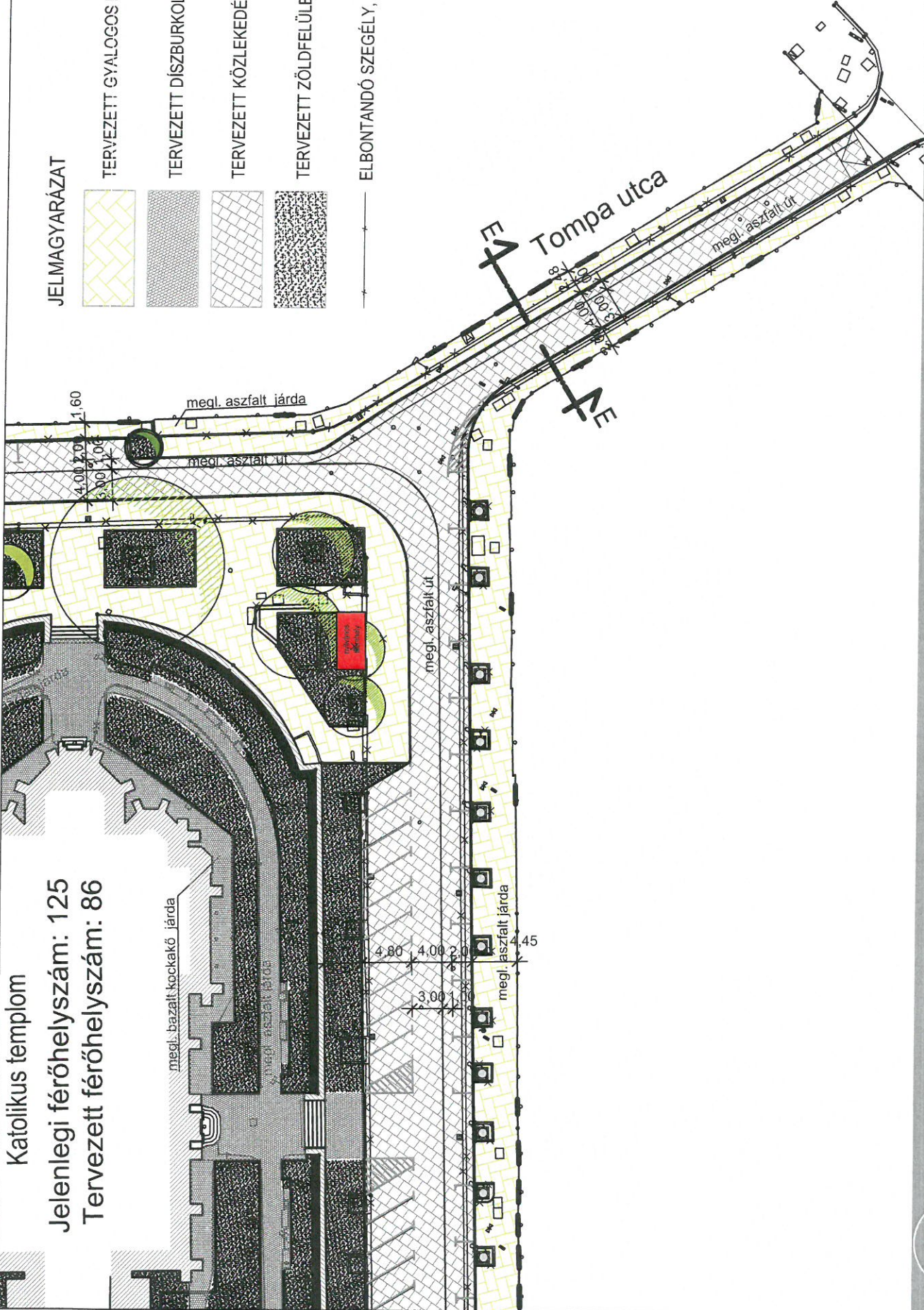


TERVEZETT KÖZLEKEDÉSI SÁV, PARKOLÓ



TERVEZETT ZÖLDFELÜLET

ELBONTANDÓ SZEGÉLY, ZÖLDKAZETTA



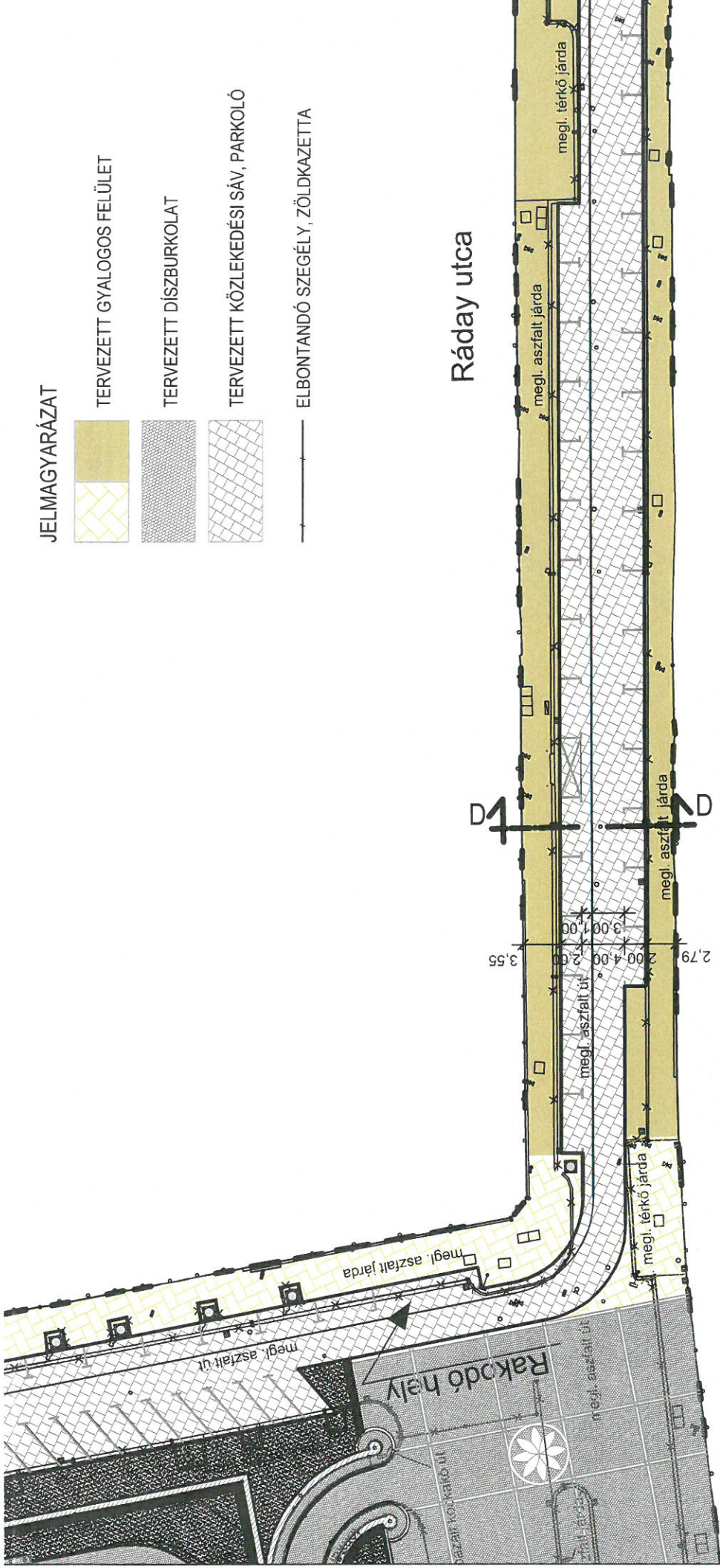
BAKÁTS TÉR ÉS CSATLAKOZÓ UTCÁK FELSZÍNI RENDEZÉSE
VÁZLATTERV 20130726

M 1:500

HELYSÍNRAJZ 3.4

JELMAGYARÁZAT

- TERVEZETT GYALOGOS FELÜLET
- TERVEZETT DISZBURKOLAT
- TERVEZETT KÖZLEKEDÉSI SÁV, PARKOLÓ
- ELBONTANDÓ SZEGÉLY, ZÖLDKAZETTA



Ráday utca

Jelenlegi férőhelyszám: 42
Tervezett férőhelyszám: 47



BAKÁTS TÉR ÉS CSATLAKOZÓ UTCÁK FELSZÍNI RENDEZÉSE
VAZLATTEV 20130726

M 1:500

HELYSÍNRAJZ 3.5

JELMAGYARÁZAT



TERVEZETT GYALOGOS FELÜLET

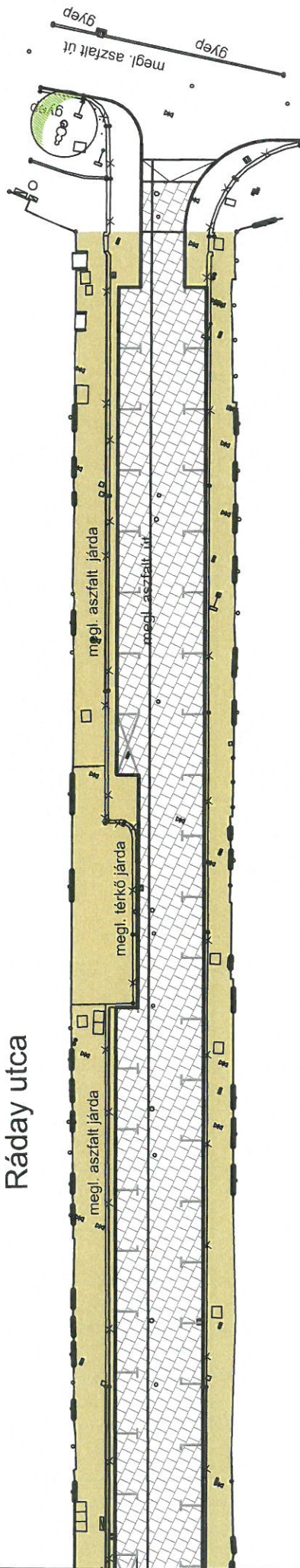


TERVEZETT KÖZLEKEDÉSI SÁV, PARKOLÓ



ELBONTANDÓ SZEGÉLY, ZÖLDKAZETTA

Ráday utca



Jelenlegi férőhelyszám: 42

Tervezett férőhelyszám: 47

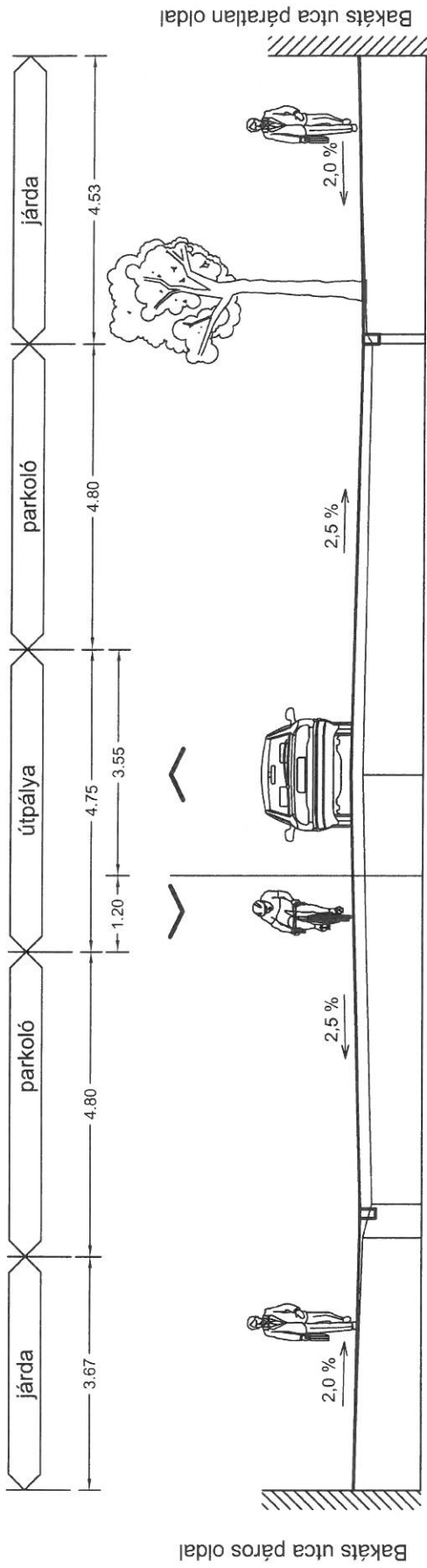


M 1:500

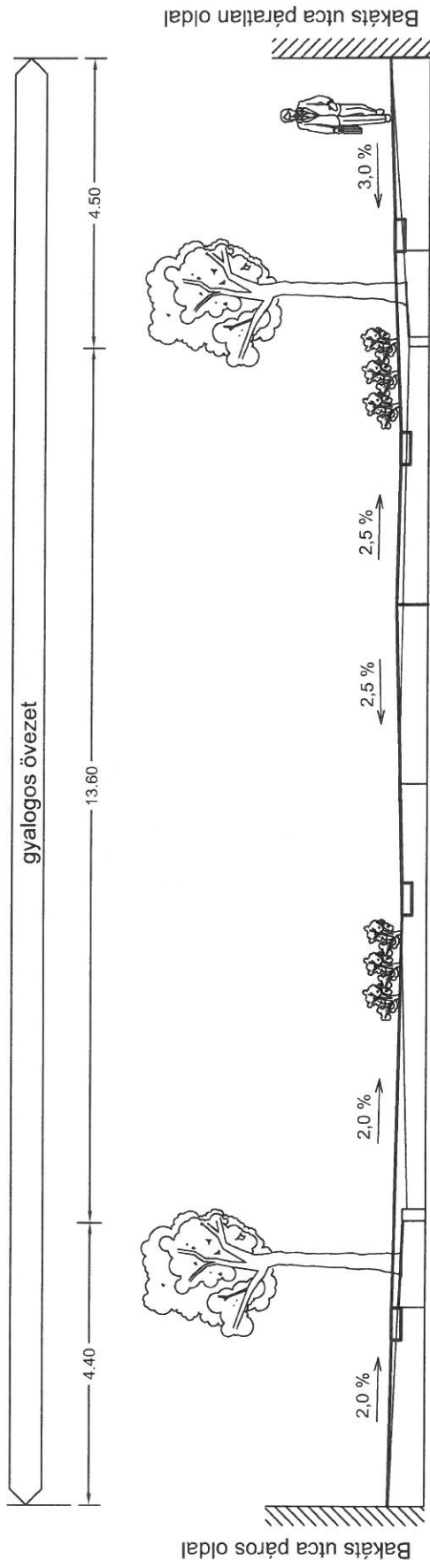
BAKÁTS TÉR ÉS CSATLAKOZÓ UTCÁK FELSZÍNI RENDEZÉSE
VÁZLATTEKV 20130726

HELYSZÍNRAJZ 3.6

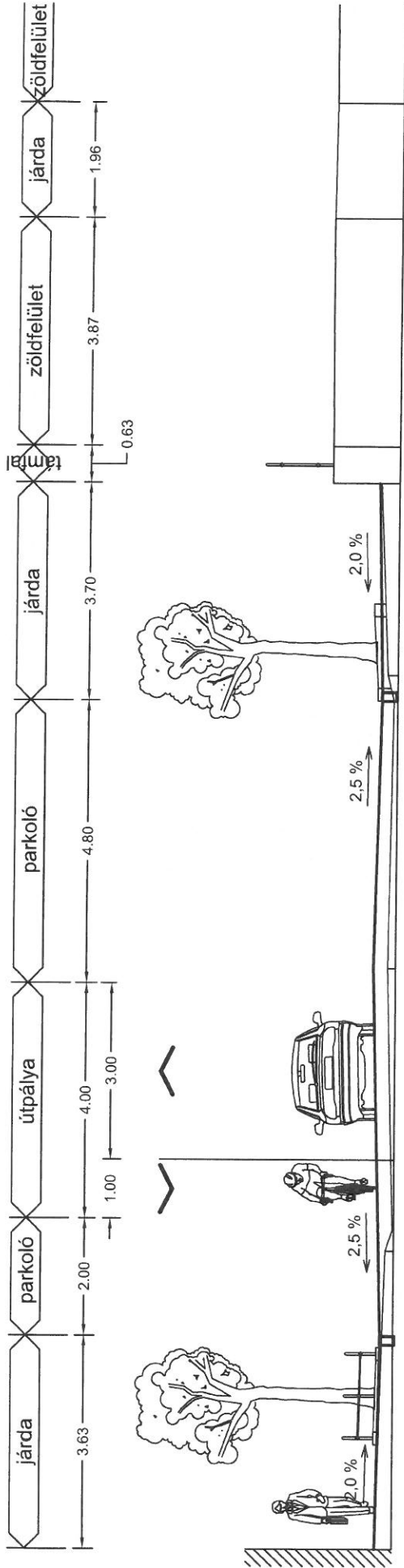
Bakáts utca I.
A-A metszet



Bakáts utca II.
B-B metszet



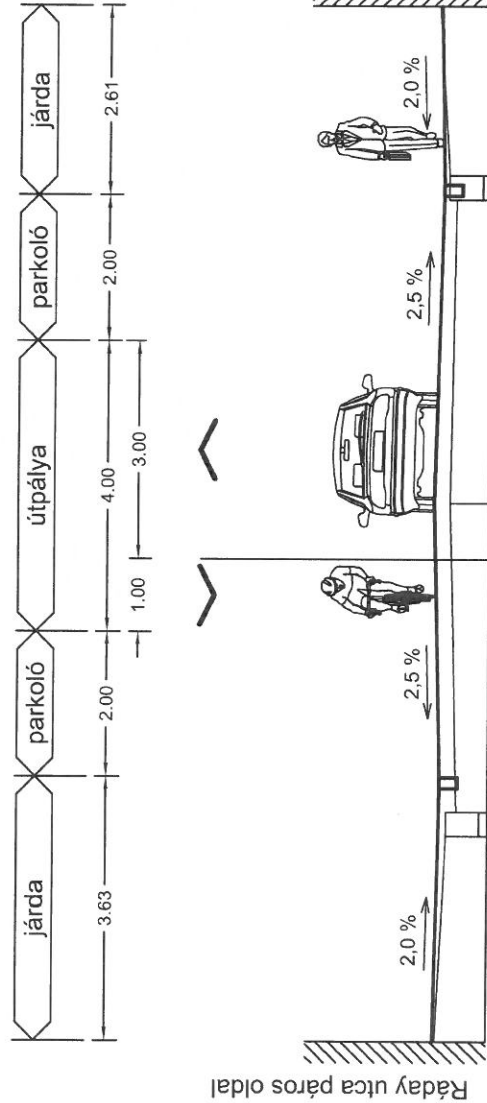
Bakáts tér
C-C metszet



Bakáts tér - Polg. Hiv. felőli oldal

Bakáts tér - templom felőli oldal

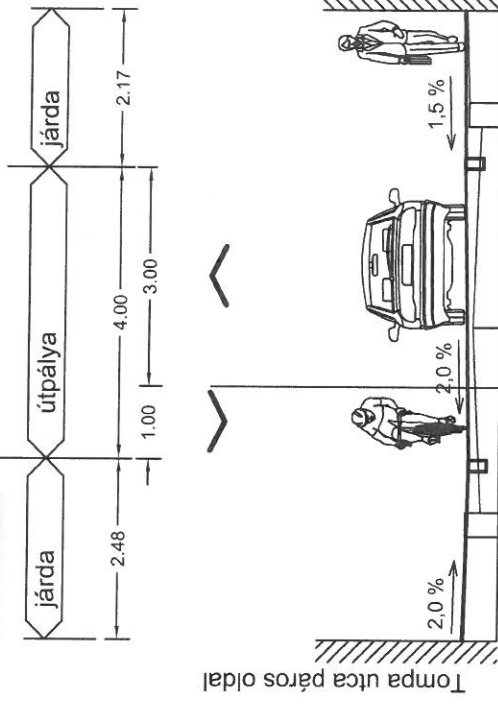
Ráday utca
D-D metszet



Ráday utca páros oldal

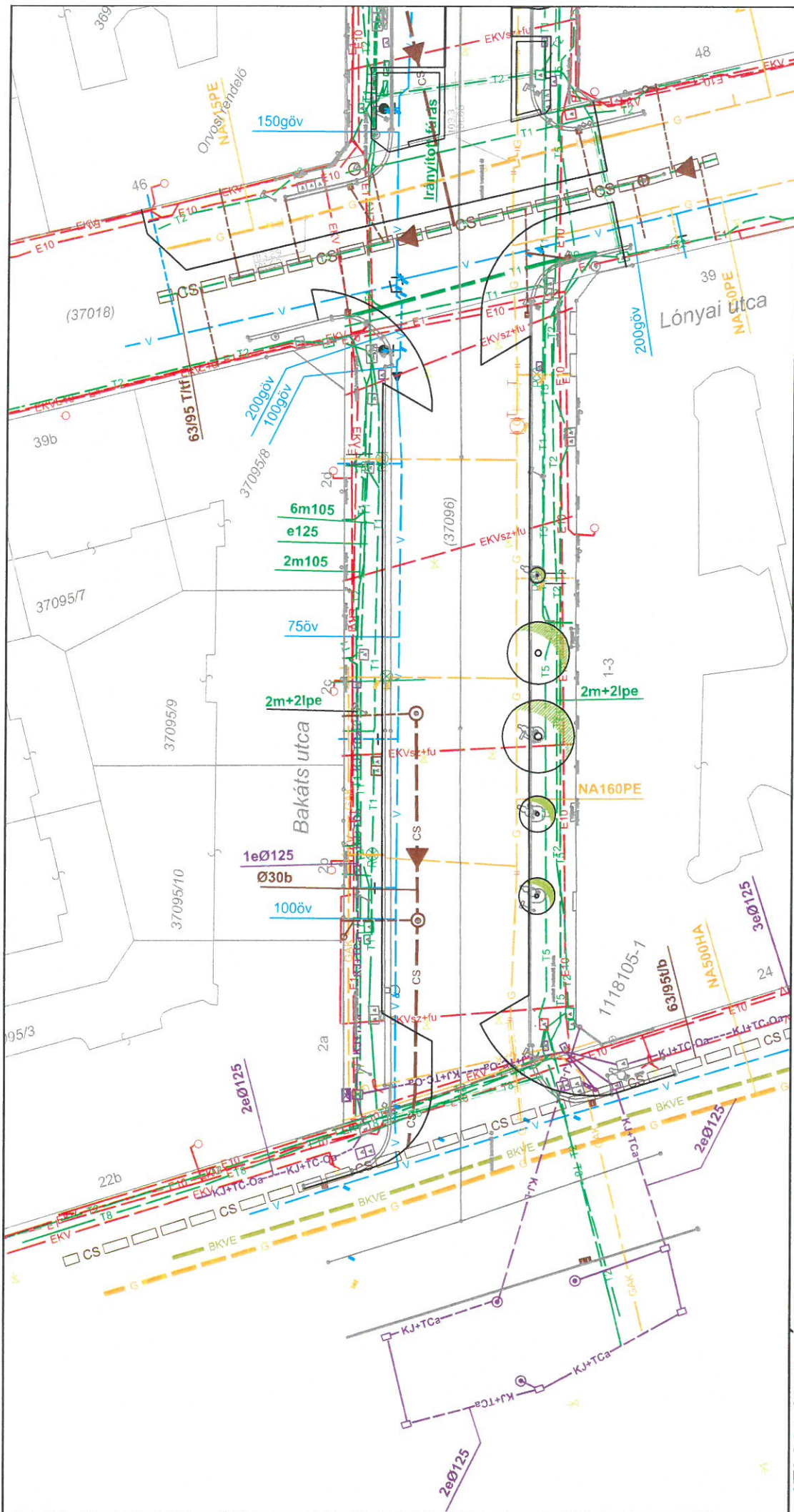
Ráday utca páratlan oldal
























Tompa utca
E-E metszet



Tompa utca páros oldal

Tompa utca páratlan oldal



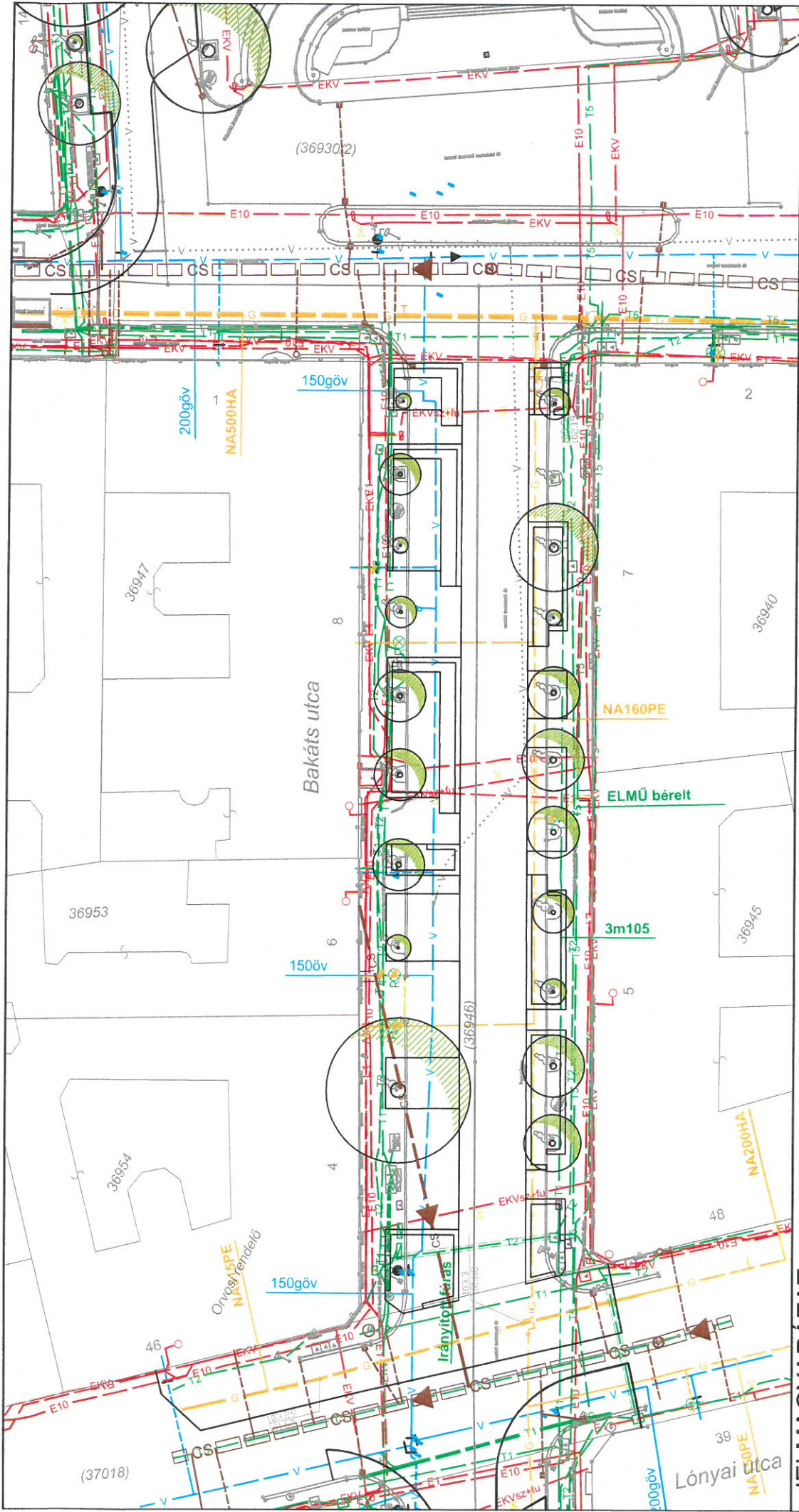
-  Egyesített rendszerű csatorna
-  Vízvezetékek
-  Gázvezetékek
-  ELMŰ 1 KV-os
-  ELMŰ 10 KV-os
-  ELMŰ közvilágítás kábel
-  E1
-  E10
-  EKV
-  T-Com aléplítvány
-  UPC aléplítvány
-  Novotron aléplítvány
-  GTS aléplítvány
-  Invitel aléplítvány
-  T1
-  T2
-  T4
-  T8
-  T5
-  BKVE
-  KJ+TC-0a
-  BKVE
-  KJ+TC-0a

BKV egyenáramú kábel
 NSN-Trafficommal közös
 közúti jelző aléplítvány
























BAKÁTS TÉR ÉS CSATLAKOZÓ UTCÁK FELSZÍNI RENDEZÉSE VÁZLATTERV 20130726

M 1:500





JELMAGYARAZAT

-  Egyesített rendszerű csatorna
-  Vízvezetékek
-  Gázvezetékek
-  ELMŰ 1 kV-os
-  ELMŰ 10 kV-os
-  ELMŰ közvilágítás kábel
-  E1
-  E10
-  EKV
-  T-Com alépitmény
-  UPC alépitmény
-  Novotron alépitmény
-  GTS alépitmény
-  Invitel alépitmény
-  T1
-  T2
-  T4
-  T6
-  T5
-  BKV egyenáramú kábel
-  NSN-Trafficommal közös közúti jelző alépitmény
-  BKVE
-  KJ+TC-0s

BAKÁTS TÉR ÉS CSATLAKOZÓ UTCÁK FELSZÍNI RENDEZÉSE
























VÁZLATTERV 20130726

M 1:500



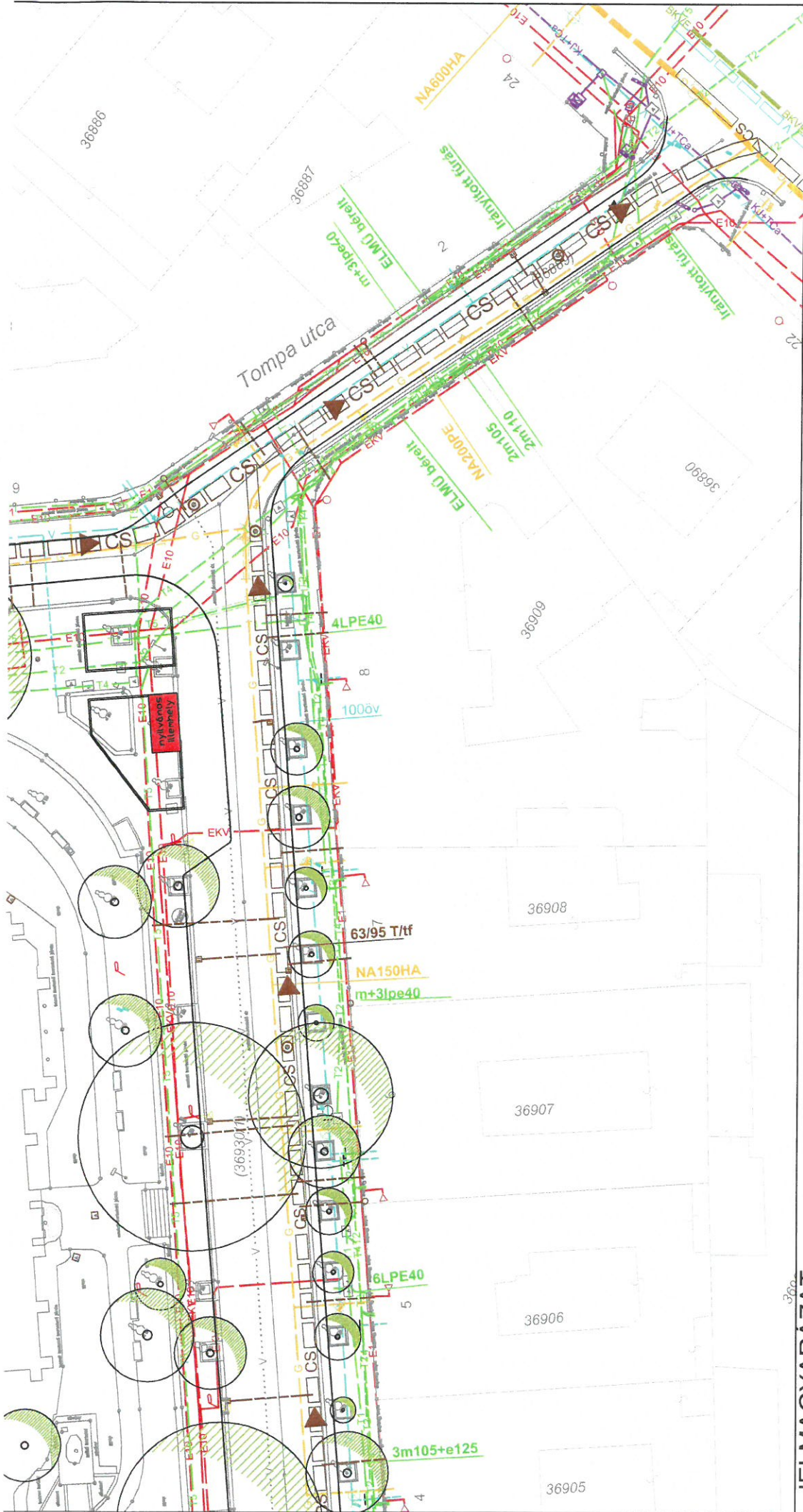


JELMAGYARÁZAT

-  Egyesített rendszerű csatoma
-  Vízvezetékek
-  Gázvezetékek
-  ELMŰ 1 kV-os
-  ELMŰ 10 kV-os
-  ELMŰ közvilágítás kábel
-  E1
-  E10
-  EKV
-  T-Com alápitmény
-  UPC alápitmény
-  Novotron alápitmény
-  GTS alápitmény
-  Invitel alápitmény
-  T1
-  T2
-  T4
-  T8
-  T9
-  T5
-  BKV egyenáramú kábel
-  NSN-Trafficommal közös közúti jelző alápitmény
-  BKVÉ
-  KJ/TC-0a

BAKÁTS TÉR ÉS CSATLAKOZÓ UTCÁK FELSZÍNI RENDEZÉSE
VÁZLATTEKV 20130726
M 1:500





JELMAGYARAZAT

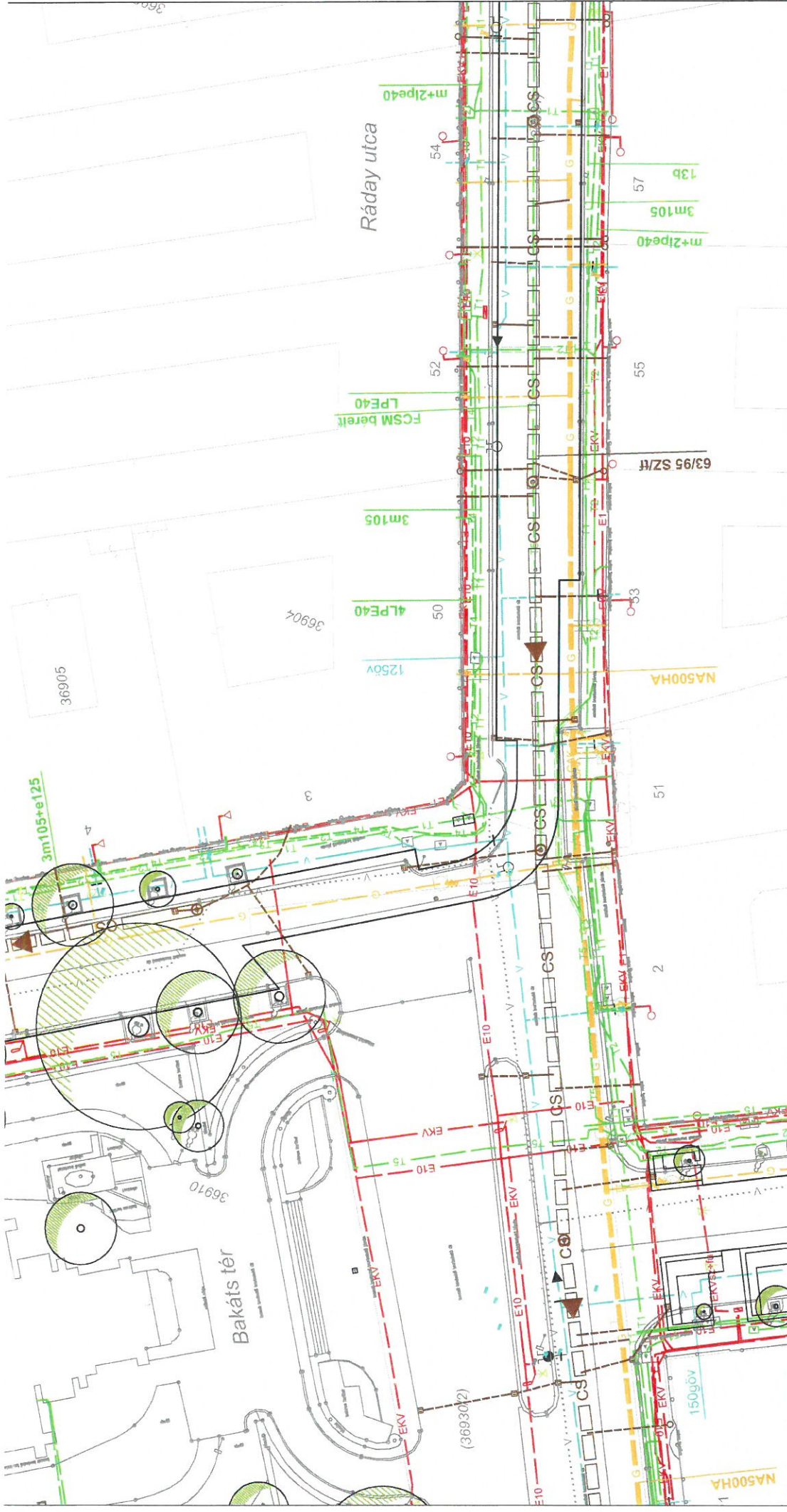
- Egyesített rendszerű csatoma
- Vízvezetékek
- Gázvezetékek
- ELMŰ 1 kV-os
- ELMŰ 10 kV-os
- ELMŰ közvilágítás kábel
- E10
- E10
- EKV
- T-Com alépítmény
- UPC alépítmény
- Novotron alépítmény
- GTS alépítmény
- Invitel alépítmény
- BKV egyenáramú kábel
- NSN-Trafficommal közös közúti jelző alépítmény
- 36905
- 36906
- 36907
- 36908
- 36909
- 36886
- 36887




















BAKÁTS TÉR ÉS CSATLAKOZÓ UTCÁK FELSZÍNI RENDEZÉSE

VÁZLATTERV 20130726

M 1:500



JELMAGYARAZAT

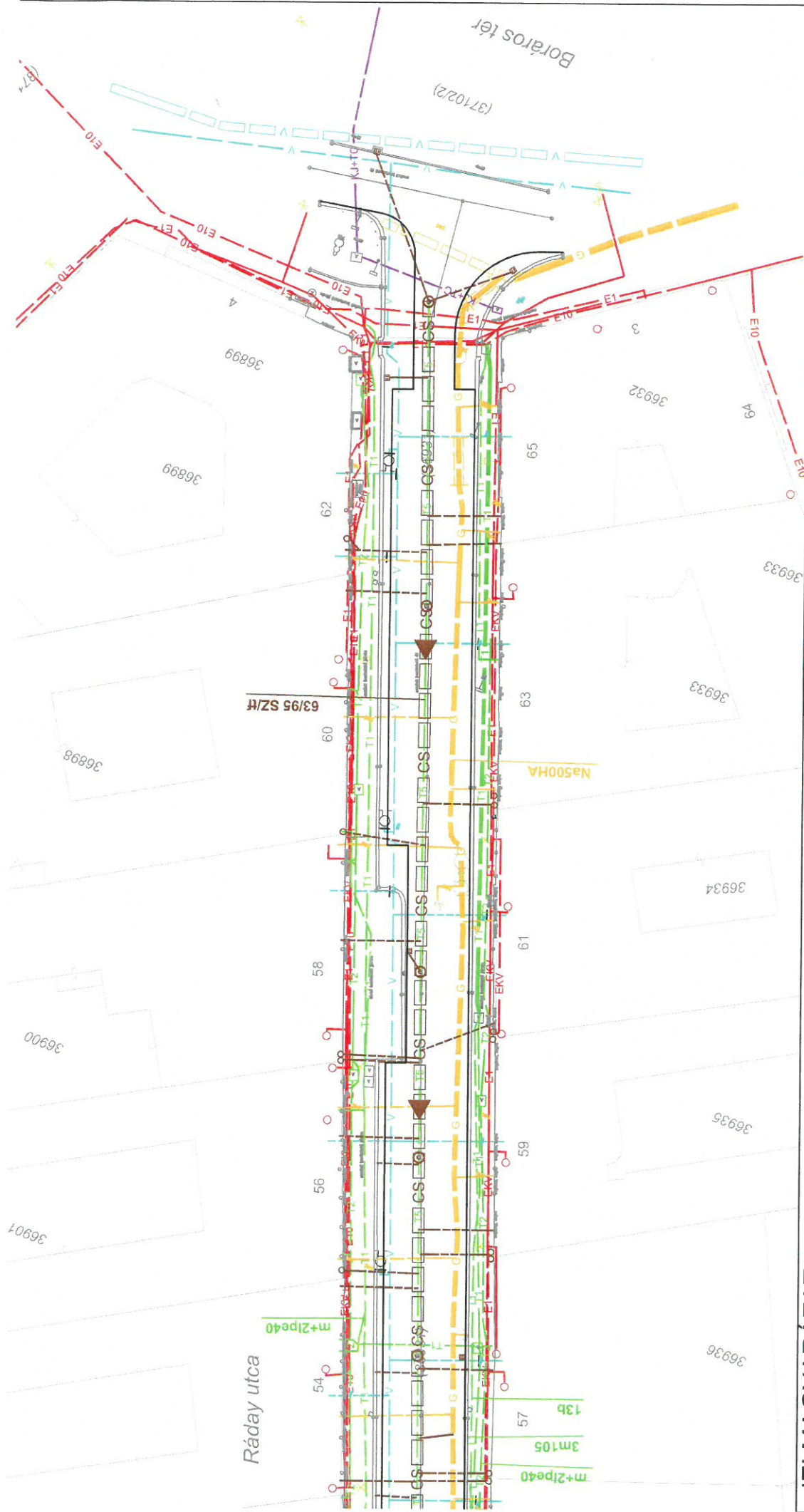
-  Egyesített rendszerű csatoma
-  Vívezetékek
-  Gázvezetékek
-  ELMŰ 1 KV-os
-  ELMŰ 10 KV-os
-  ELMŰ közvilágítás kábel
-  E1
-  E10
-  EKV
-  T-Com aléplítmény
-  UPC aléplítmény
-  Novotron aléplítmény
-  GTS aléplítmény
-  Invitel aléplítmény
-  BKV egyenáramú kábel
-  NSN-Trafficommal közös közúti jelző aléplítmény
-  KJ+TC-Oa



BAKÁTS TÉR ÉS CSATLAKOZÓ UTCÁK FELSZÍNI RENDEZÉSE
VÁZLATTEKV 20130726

M 1:500

KÖZMŰ GENERÁLTERV 3.13



JELMAGYARÁZAT

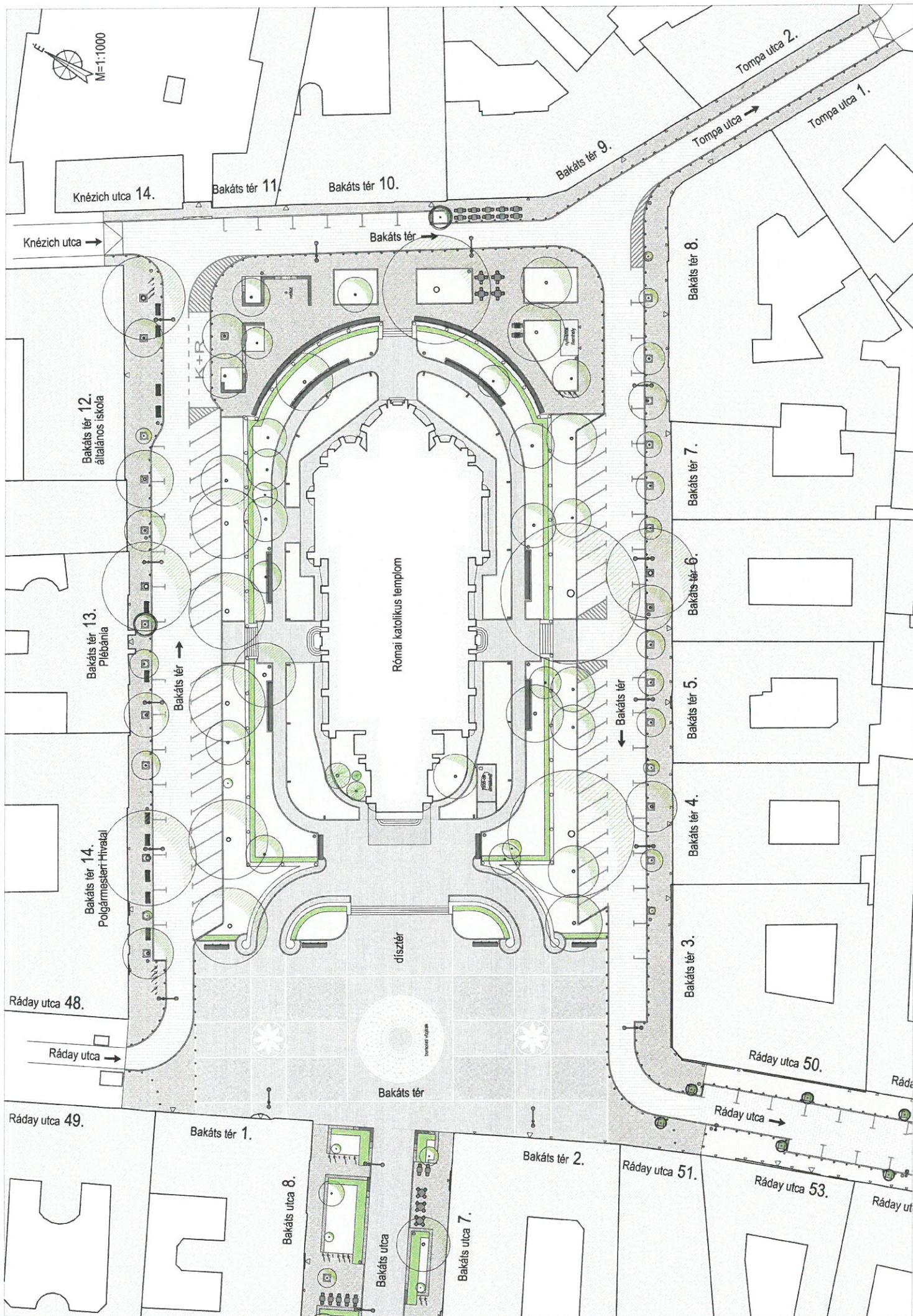
- Egyesített rendszerű csatorna
- Vízvezetékek
- Gázvezetékek
- ELMŰ 1 kV-os
- ELMŰ 10 kV-os
- ELMŰ közvilágítás kábel
- E1
- E10
- EKV
- T-Com alépitmény
- UPC alépitmény
- Novotron alépitmény
- GTS alépitmény
- Invitel alépitmény
- BKV egyenáramú kábel
- NSN-Trafficommal közös közúti jelző alépitmény
- BAVe
- KJT-C-0a



BAKÁTS TÉR ÉS CSATLAKOZÓ UTCÁK FELSZÍNI RENDEZÉSE

VÁZLATTERV 20130726

M 1:500



M=1:1000

Knézich utca 14.

Bakáts tér 11.

Bakáts tér 10.

Bakáts tér 9.

Tompa utca 2.

Tompa utca 1.

Knézich utca

Bakáts tér

Bakáts tér 8.

Bakáts tér 12.
általános iskola

Bakáts tér 13.
Plébánia

Bakáts tér 14.
Polgármesteri hivatal

Római katolikus templom

Bakáts tér 7.

Bakáts tér 6.

Bakáts tér 5.

Bakáts tér 4.

Bakáts tér 3.

Ráday utca 48.

Ráday utca

diszter

Bakáts tér

Ráday utca 50.

Ráday utca 49.

Bakáts tér 1.

Bakáts utca 8.

Bakáts utca

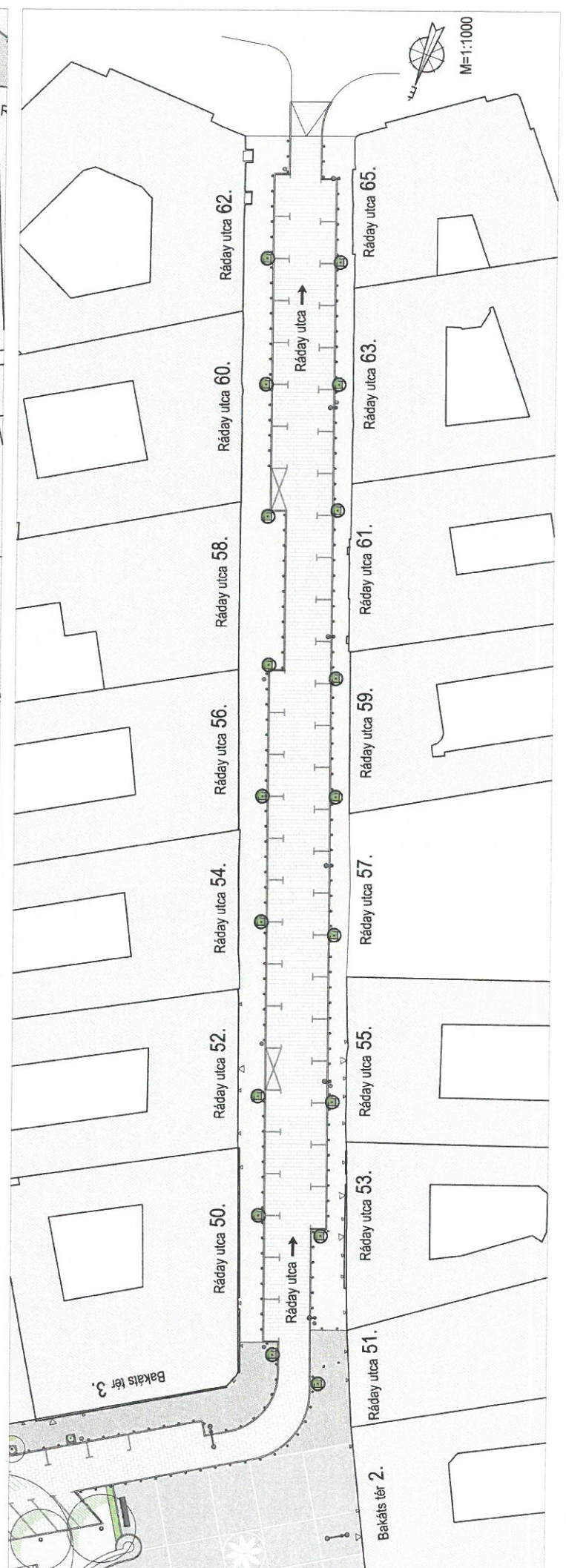
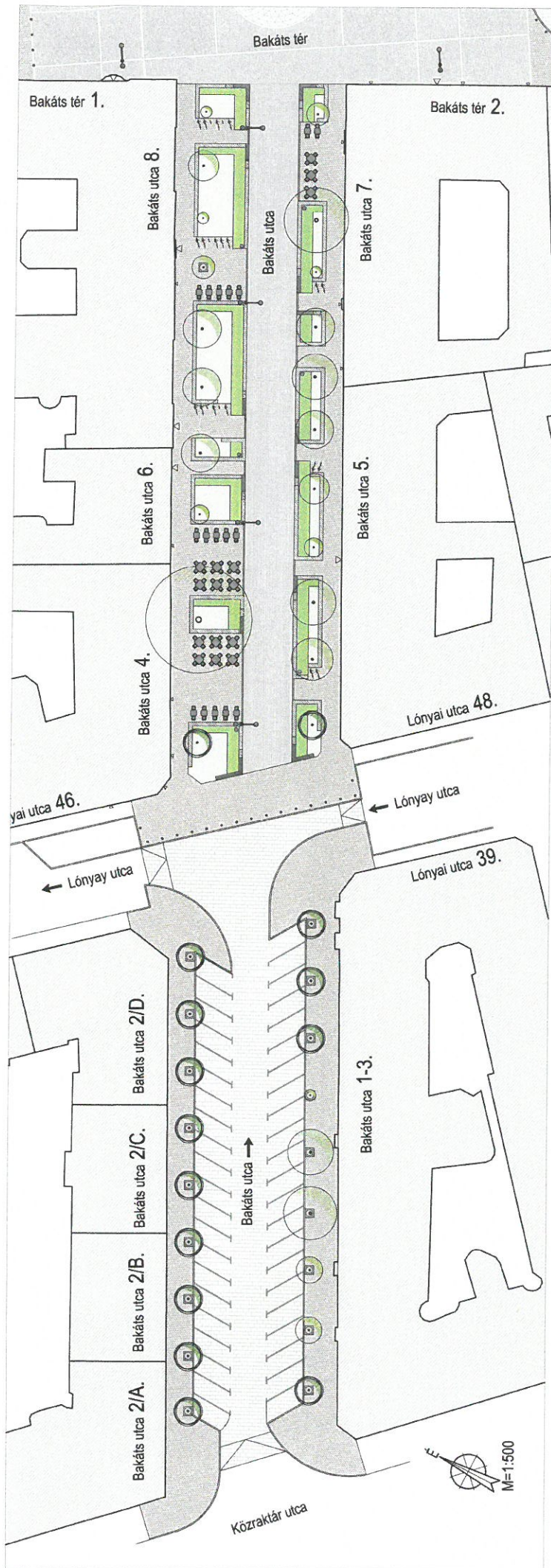
Bakáts utca 7.

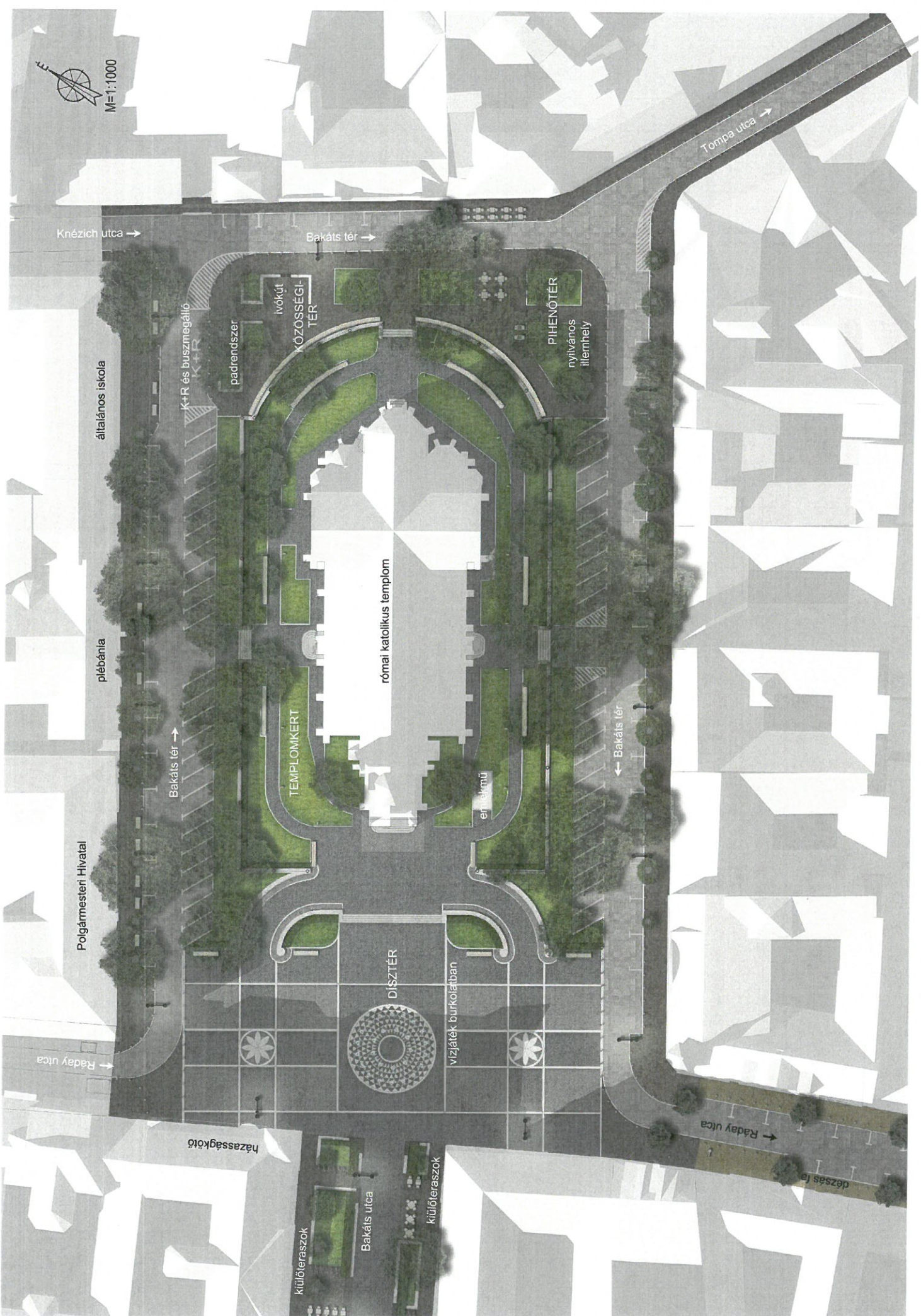
Bakáts tér 2.

Ráday utca 51.

Ráday utca 53.

Ráday utca





M=1:1000

Knézich utca →

Bakáts tér →

Tómpa utca →

általános iskola

K+R és buszmegálló

padrendszer

ivókút

KÖZÖSSÉGI-TÉR

PIHENŐTÉR
nyilvános
illemhely

plébánia

római katolikus templom

TEMPLOMKERT

emlékmű

Polgármesteri Hivatal

Bakáts tér →

← Bakáts tér

Ráday utca →

DISZTER

vizjáték burkolatban

Ráday utca →

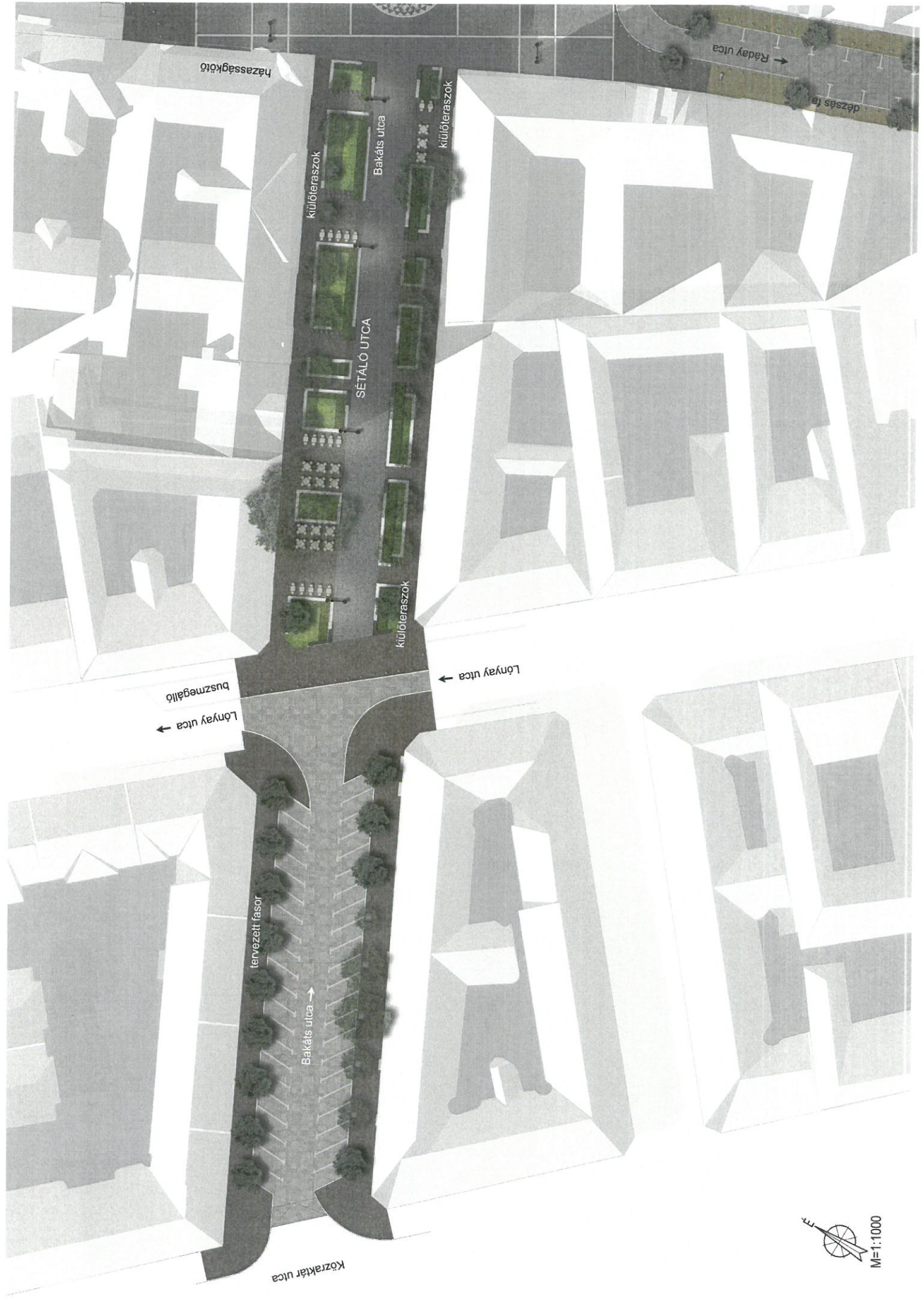
házaságkötő

kiültetészek

Bakáts utca

kiültetészek

dézsás fa



házaságkötő

kültérteraszok

Bakáts utca

kültérteraszok

SÉTÁLÓ UTCA

kültérteraszok

buszmegálló
Lónyay utca →

Lónyay utca ←

tervezett fasor

Bakáts utca →

Közraktár utca

Ráday utca →



M=1:1000

LÁTVÁNYTERVEK



LÁTVÁNYTERVEK



LÁTVÁNYTERVEK



LÁTVÁNYTERVEK





LÁTVÁNYTERVEK



LÁTVÁNYTERVEK



LÁTVÁNYTERVEK



LÁTVÁNYTERVEK



LÁTVÁNYTERVEK



LÁTVÁNYTERVEK



LÁTVÁNYTERVEK



