

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottsága

nyilvános pályázatot hirdet

az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező,
**a pályázati felhívásban megjelölt nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérleti jogának megszerzésére kulturális tevékenység céljára
az önkormányzattal történő együttműködési kötelezettséggel.**

A meghirdetett nem lakás céljára szolgáló helyiség

Budapest IX. kerület Ráday u. 52. földszint II. szám alatt található, 44 m² nagyságú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A helyiségre vonatkozó bérleti jog 2019. december 31. napjáig szóló határozott időre szerzhető meg.

A helyiségben kizárólag kulturális tevékenység folytatható.

A helyiség bérbeadáskori bérleti díja: 30.000,- Ft/hó + ÁFA összeg, mely a helyiségben folytatható tevékenység, valamint az önkormányzattal történő együttműködési kötelezettség figyelembevételével került meghatározásra.

I. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Pályázni a jelen pályázati felhívásban meghatározott módon, annak az 1. számú mellékletét képező jelentkezési lap kitöltésével és a későbbiekben meghatározott nyilatkozatok és iratok csatolásával lehet.

A jelentkezési lapon a pályázónak – többek között – meg kell határoznia a helyiségben általa folytatni kívánt konkrét kulturális tevékenységet, a konkrét kulturális tevékenység során megvalósítandó programokat, valamint meg kell jelölnie az önkormányzati együttműködés keretében teendő – az önkormányzat által elfogadott kulturális koncepció célkitűzéseivel összhangban lévő – vállalásait, egyben meg kell határoznia a tevékenységek személyi feltételeit és pénzügyi forrásait.

Pályázatot nyújthat be:

1. egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személy,
2. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezetek (pl: meghatározott jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok és civil szervezetek)

amely a bérleti szerződésben vállalja, hogy a törvényben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, a helyiséget a bérleti szerződés előírásainak és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, a Bérbeadó által engedélyezett albérlet, üzemeltetési szerződés esetén kizárólag természetes személynek, vagy átlátható szervezetnek adja albérletbe vagy üzemeltetésbe.

A pályázat érvénytelen, amennyiben a helyiségben végezni kívánt tevékenység a pályázathoz benyújtott cégkivonatban, alapító okiratban illetve egyéni vállalkozásról kiállított igazolásban a pályázó által végezhető tevékenységek között nincs feltüntetve.

A pályázaton részt vehet:

- a) aki írásbeli nyilatkozatával elfogadja a havi bérleti díj összegét,
- b) aki írásbeli nyilatkozatával elfogadja, hogy a bérleti díj 2019. május 1-én 4 %-kal emelkedik,
- c) aki vállalja, hogy a Bérbeadói értesítés kézhezvételét követően közjegyzői kötelezettségvállalási nyilatkozatot tesz, és azt a bérleti szerződés megkötése előtt bérbeadónak benyújtja,
- d) aki – amennyiben a pályázó belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet – az 1. számú melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva pályázatához csatolta
- e) aki – amennyiben a pályázó civil szervezet vagy vízitársulat – a 2. számú melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva pályázatához csatolta.

II. ÁLTALÁNOS PÁLYÁZATI FELTÉLEK

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázati jelentkezési lapot (a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájának Ügyfélszolgálatán, a 1096 Budapest, Lenhossék utca 24-28. Fsz. szám alatt szerezhető be, vagy a www.ferencvaros.hu honlap aktuális pályázati kiírásból letölthető)
2. egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személynél
 - az egyéni vállalkozói igazolvány 30 napnál nem régebbi közjegyző által hitelesített másolatát, vagy
 - az Okmányiroda/Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által kiállított hatósági bizonyítványt;
3. cégbíróságnál bejegyzett gazdasági társaságnál 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített cégkivonat, hiteles aláírási címpéldányt;
4. civil szervezet esetében közjegyző által hitelesített alapító, létesítő okiratot, 30 napnál nem régebbi hiteles igazolást a bírósági nyilvántartásba vételről, valamint hiteles aláírási címpéldányt;
5. pályázói nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben nincs lejárt díj- és adótartozása (3. melléklet);
6. pályázói nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy nem indult ellene felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás vagy csődeljárás hatálya alatt (3. melléklet);
7. átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot az alábbiak szerint:
 - amennyiben a pályázató belföldi vagy külföldi jogi személy, úgy a 2. melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva,
 - amennyiben a pályázó civil szervezet, vízitársulat, úgy az 1. melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva.

A pályázati ajánlatokat egy eredeti példányban, zárt borítékban

**2018. október 5. napján 12 óráig kell személyesen benyújtani
a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodáján
(1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28. III. em. 321.)**

A ZÁRT BORÍTÉKRA A

„KULTURÁLIS PÁLYÁZAT R52”

JELIGÉT RÁ KELL ÍRNI

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok bontására

**2018. október 9. napján 9. órakor kerül sor
a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájának
1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28. III. em. 329. szám alatti hivatalos helyiségében**

Az ajánlatok felbontásánál a kiíró, illetve az azt képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek, és a ferencvárosi önkormányzati képviselők.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség, amely nem módosíthatja a benyújtott pályázat tartalmát.

A HELYISÉG MEGTEKINTÉSE, TÁJÉKOZTATÁS

A pályázati hirdetményben feltüntetett helyiség az alábbi időpontokban tekinthető meg:

2018. szeptember 27-én 10-12 óra között

2018. október 2-án 13-15 óra között

A pályázattal kapcsolatosan információ adására jogosult személyek:

- Janitz Gergő csoportvezető, Vagyonkezelési Iroda, Budapest, Ráday u. 26., tel.: +36/1-215-1077/510
- dr. Kelemen Miklós Sándor civilreferens, Humánszolgáltatási Iroda, Budapest, Lenhossék u. 24-28., tel.: +36/1-215-1077/383

A pályázatok elbírálása

A pályázatokat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottsága bírálja el az alábbi szempontok alapján:

- a helyiségben folytatni kívánt konkrét kulturális tevékenység,
- a konkrét kulturális tevékenység során megvalósítandó programok,
- az önkormányzattal történő együttműködés során vállaltak

A pályázat érvénytelen amennyiben:

- a leadási határidőt követően érkezett,
- hiányosan került benyújtásra,
- nem személyesen nyújtották be,
- a pályázó ellen a NAV-nál végrehajtási eljárás van folyamatban, és/vagy adószáma felfüggesztésre, törlésre került,
- a helyiségben végezni kívánt tevékenység a pályázathoz benyújtott cégkivonatban, egyéni vállalkozásról kiállított igazolásban, illetve az alapító okiratban nincs feltüntetve a pályázó által végezhető tevékenységek között,
- a pályázati jelentkezési lap hiányosan lett kitöltve, (különösen, ha a pályázó nem határozott meg konkrét tevékenységet, nem határozott meg az önkormányzati együttműködés keretében vállaltakat, nem tette meg a szükséges nyilatkozatokat),
- a pályázó a kiíró hiánypótlási felszólítása ellenére sem pótolta a megállapított hiányosságokat.

A pályázatok várhatóan október hónapban kerülnek elbírálásra, melynek eredményéről a pályázók, a szerződéskötés időpontjáról pedig a nyertes pályázó postai úton kapnak értesítést. A pályázatok elbírálására vonatkozó döntés a www.ferencvaros.hu portálon is közzétételre kerül.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

A meghirdetett nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó kötelezettségek, illetve feltételek

1. A helyiségre a bérleti szerződés kizárólag az önkormányzat és a nyertes pályázó között kötendő együttműködési megállapodás (mely tartalmazza többek között a bérlő együttműködésben vállalt kötelezettségeiről szóló beszámolót is) megkötését követően jöhet létre.
2. Az önkormányzat (a bérleti jogviszonyban: Bérbeadó) a nem lakás céljára szolgáló helyiséget jelenlegi, a pályázók által megismert műszaki állapotában adja bérbe. Bérbeadó a nem lakás céljára szolgáló helyiség helyreállításával – beleértve a szabványos mérőhelyek kialakításával és mérőórák felszerelésével, valamint a nyertes pályázó (a bérleti jogviszonyban: Bérlő) által folytatni kívánt konkrét tevékenységéhez szükséges körülmények kialakításával – járó esetleges költségeket nem téríti meg.
A helyiségben történő bármely műszaki engedélyeztetéshez kötött változtatást, átalakítást Bérlő a Bérbeadó jóváhagyásával végezhet.
Az ingatlan Bérbeadó által engedélyezett felújítása, átalakítása esetén az adott társasház hozzájárulására, illetve a szükséges engedélyek beszerzésére vonatkozóan az önkormányzat felelősséget nem vállal, Bérlő ezzel kapcsolatban vele szemben kártérítési igényrel nem léphet fel.
3. A tulajdonos önkormányzat lehetőséget biztosít a pályázóknak arra, hogy a helyiség, illetve a társasház műszaki állapotát megismerjék. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az ingatlan, illetve a társasház műszaki állapotának megismerése, felmérése a pályázó feladata, ezért a későbbiekben a tulajdonos önkormányzattal szemben szavatossági igényrel nem élhetnek.
4. A külön szolgáltatást biztosító mérőórákra (villanyóra, gázóra) a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötnie a nyertes pályázónak, az ezzel járó átírási költségeket Bérlő viseli, azokat Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata nem téríti meg.
5. A havi bérleti díj a víz-, csatorna-, valamint a szemétszállítási díjat nem tartalmazza. A nyertes pályázó köteles a víz-, csatorna használatra, valamint a szemétszállításra a szolgáltatóval közvetlenül – a bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül – szerződést kötni. A szerződés megkötésének időpontjáig Bérlő Bérbeadónak a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) önkormányzati rendelete 10. sz. melléklete szerinti szolgáltatási tevékenység utáni átalánydíjat köteles fizetni.

Bérlő a helyiségre bérlőtársi jogviszonyt nem létesíthet, a helyiség albérletbe, üzemeltetésbe adásához bérbeadó hozzájárulását kell kérnie.

Bérbeadó a szerződést felmondhatja, ha bérlő

- a) a bérleti szerződésben, valamint az együttműködési megállapodásban foglalt feltételeket megsérti,
- b) a bérfizetési kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti,

- c) a bérleti szerződésben rögzített tevékenységtől eltérő más tevékenységet végez,
- d) a helyiséget engedély nélkül albérletbe, üzemeltetésbe adja,
- e) az előírt határidőn belül nem köti meg közvetlenül a szolgáltatóval a szerződést (különösen a víz-, csatorna és szemétszállításra),
- f) a közvetlenül szolgáltatóval kötött szerződés alapján nem fizeti meg szolgáltatónak a (víz- csatorna-, szemét-, elektromos áram-, gázhasználat) díjakat,
- g) a szomszédos lakások tekintetében a zaj-, por-, bűz-, és káros anyag terhelés jogszabályokban előírt értékét tevékenységével túllépi
- h) illetve az albérelő vagy üzemeltető a bérleti szerződés megkötését (albérletbe, üzemeltetésbe adás engedélyezését) követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- i) jogszabályban előírt, egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti,
- j) a helyiség építési engedélyezési vagy településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó átalakítását erre vonatkozó hozzájárulás nélkül végzi el.

A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérelő köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű állapotban Bérbeadónak visszaadni.

Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy

- b) helyiség bérleti díját ÁFA fizetési kötelezettség terheli,
- c) a helyiség használatának, hasznosítási módjának megváltoztatása kapcsán a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (különösen a 17-19.§-ai) rendelkezései az irányadók.

PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI LAP
Budapest IX. Ráday u. 52. földszint II. szám alatti, 44 m² nagyságú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helység bérleti jogának megszerzésére kulturális tevékenység céljára önkormányzattal történő együttműködési kötelezettséggel

Alulírott pályázati ajánlatot teszek a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata által meghirdetett Budapest IX. Ráday u. 52. földszint II. szám alatti, 44 m² nagyságú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helység

BÉRLETI JOG-ának 2019. december 31-ig szóló határozott időre történő megszerzésére

A pályázó neve:

.....

címe:.....

képviselő neve, címe:

.....

.....

Elérhetőségek (telefonszám és e-mail cím):

.....

A helyiséget (konkrét kulturális) célra kívánom használni.

A helyiségben folytatandó tevékenység körében megvalósítandó konkrét programok:

.....

.....

.....

.....

.....

Az önkormányzati együttműködés keretében teendő, az önkormányzat által elfogadott kulturális koncepció célkitűzéseivel összhangban lévő vállalások:

.....

.....

.....

.....

.....

A helyiségben folytatandó tevékenység, valamint az annak keretében megvalósítandó programok és az együttműködés körében vállaltak személyi feltételeinek és pénzügyi forrásainak bemutatása:

.....
.....
.....
.....
.....

A tevékenység végzésére jogosító igazolás (cégekivonat, vállalkozói igazolvány) száma, kiállító hatóság megnevezése:

.....

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a Pályázati felhívásban meghatározott nyilatkozatokat, igazolásokat, dokumentumokat nem csatolom e jelentkezési laphoz, úgy pályázatom érvénytelen.

Vállalom, hogy a Bérbeadói értesítés kézhezvételét követően közjegyzői kötelezettségvállalási nyilatkozatot teszek, és azt a bérleti szerződés megkötése előtt Bérbeadónak benyújtom.

Vállalom, hogy a pályázati felhívásban megjelölt feltételeket teljesítem és elfogadom, a pályázat megnyerése esetén az erről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül bérleti szerződést kötök.

A pályázati felhívásban megajánlott havi bérleti díj összegét elfogadom, és egyben tudomásul veszem és elfogadom, hogy a bérleti díj 2019. május 1-jén 4 %-kal emelkedik.

Budapest, 2018 év..... hó napján

.....
aláírás

ⁱNyilatkozat átláthatóságról

Alulírott, mint a képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, tekintettel arra, hogy

1. vezető tisztségviselői megismerhetőek,

valamint

2. az általam képviselt szervezet és annak vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel.

Budapest, 2018.

.....

aláírás

ⁱ Civil szervezet illetve vízitársulat által kitöltendő

Nyilatkozat átláthatóságrólⁱ

Alulírott mint acégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, tekintettel arra, hogy

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
3. ⁱⁱa gazdálkodó szervezetben nincs közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet;

vagy

a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1. és a 2. pont szerinti feltételek fennállnak, illetve az az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Budapest, 2018.

.....
aláírás

ⁱ belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet által töltendő ki

ⁱⁱ a két lehetőség közül a nyilatkozatnak csak az egyik részt szabad tartalmaznia, a szervezet tulajdonosi viszonyai szerint!

Nyilatkozat a köztartozásról

Alulírott.....(nyilvántartásba vételi okirat száma:
a nyilvántartásba vevő szerv:....., képviselője:)

képviseletében kijelentem, hogy a természetes személy/
gazdasági szervezet/ civil szervezet az állammal, és Ferencváros Önkormányzatával szemben

n e m r e n d e l k e z i k

lejárt tartozással valamint

**nem indult ellene felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás vagy csődeljárás
hatálya alatt.**

Budapest, 2018.

.....
aláírás