



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-350/2013.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2013.08.26-i ülésére

Tárgy: Társasházban lévő üres lakások pályázat útján történő elidegenítése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda,
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Székelyhidi Livia s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Megfelelő rész X-szel kitöltendő.



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képezik az alábbiakban elidegenítésre javasolt lakások, melyeket a lakásgazdálkodásban nem tudunk felhasználni. A lakások vegyes tulajdonú társasházakban találhatók.

1./ A Bp. IX., Gát u. 31. sz. alatti épületben a magántulajdon 791/1000, az önkormányzati tulajdoni hányad 209/1000. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képezi a 2012. július 11. óta üresen álló, Bp. IX., Gát u. 31. fszt. 1. szám alatti üres lakás, melyet a lakásgazdálkodásban nem tudunk felhasználni. A lakás földszinti fekvésű, bejárati ajtaja fa szerkezetű, nincs rajta megfelelő zár és kilincs, két lakattal zárható. A konyha padozata járólappal, amit PVC-vel borítottak le, de sok helyen felvált. A falak csempézettek és festettek, de a csempék hiányosak, a fal pedig nagyon koszos. A szoba padozata parketta, kopott, némileg hiányos és hullámos, rossz állapotú. A falak a lábazati résznél vizesek és több helyen tégláig levált a vakolat. A lakás fűtését biztosító gázkonvektor cseréjére szorul. Az udvarra néző ablakok hézagosak, hiányosak és nem szigetelnek megfelelően. A lakás után az önkormányzat havi 5.236,-Ft közös költséget fizet.

A 37797/0/A/3 hrsz-ú, **Budapest IX., Gát utca 31. fszt. 1. sz.** alatti 1 szobás, 24 m² alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú üres lakás forgalmi értéke: **1.980.000,-Ft**

2./ A Bp. IX., Lenhossék u. 8. sz. alatti épületben a magántulajdon 6802/10000, az önkormányzati tulajdoni hányad 3198/10000. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képezi a 2010. szeptember 13. óta üresen álló, Bp. IX., Lenhossék u. 8. III. 20. szám alatti üres lakás, melyet a lakásgazdálkodásban nem tudunk felhasználni. A bejárati ajtó fa szerkezetű, síküvegezett, de az üveg be van törve és az ajtó hézagos, sem biztonsági, sem hőtechnikai szempontból nem megfelelő. A konyha PVC borítású, részben csempézett, részben festett falú, de nagyon rossz állapotú. A helyiségben egy kézmosó és egy villanytűzhely található. A szoba parkettája kopott, hullámos. A falak festettek, a nedvesség miatt hullik a vakolat és a mennyezeten beázás nyomai láthatók. A fa szerkezetű ablak hézagos, szigetelése nem megfelelő. A mosdó és a WC helyiség falai festettek, azonban a vizesedés miatt hullik a vakolat, illetve a csővezeték körül nedvesedés tapasztalható. Az ingatlan teljes felújítást igényel. A lakás után az önkormányzat havi 4.324,-Ft közös költséget fizet.

A 37740/0/A/20 hrsz-ú, **Budapest IX., Lenhossék u. 8. III. 20. sz.** alatti 1 szobás, 19 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú üres lakás forgalmi értéke: **1.480.000,-Ft**

3./ A Bp. IX., Lónyay u. 42/b sz. alatti épületben a magántulajdon 9420/10000, az önkormányzati tulajdoni hányad 580/10000. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képezi a 2013. április 29. óta üresen álló, Bp., IX. Lónyay u. 42/b fszt. 8. sz. lakás, melyet a lakásgazdálkodásban nem tudunk felhasználni. A lakás földszinti fekvésű és kijáráttal rendelkezik a ház I. sz. udvarára. A bejárati ajtó fa szerkezetű, belülről farost lemezekkel burkolt, a zár nem jó, kilincs nincs, ezért lakattal van csak lezárva. A konyha padozata járólappal, melyből szabálytalanul van leválasztva a fürdőszoba. A csempék leváltak sok helyen a vakolattal együtt. A mennyezet nagy kiterjedésű, régebbi beázás nyoma látható. A szoba padozata parketta, amely vetemedett, kopott. A falak festettek, a lábazatnál a vizesedés miatt hullik és válik le a vakolat. A helyiség ablaka a belső udvarra néz, síküvegezett, de hiányos, vetemedett. A szobában nincs fűtés. A lakás rossz állapotban van, teljes felújítása szükséges. A lakás után az önkormányzat havi 7.224,-Ft közös költséget fizet.

A 36956/0/A/2 hrsz-ú, **Budapest IX., Lónyay u. 42/b fszt. 8. sz.** alatti 1 szobás, 25 m² alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú üres lakás forgalmi értéke **2.000.000,-Ft.**

4./ A Bp. IX., Mátyás u. 13. sz. alatti épületben a magántulajdon 9199/10000, az önkormányzati tulajdoni hányad 801/10000. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képezi a 2012. május 18. óta üresen álló, Bp., IX. Mátyás u. 13. fszt. 7. sz. lakás, melyet a lakásgazdálkodásban nem tudunk felhasználni. A bejárati ajtó fa szerkezetű, kazettás, mely erősen vetemedett és hézagos, nem szigetel megfelelően. A konyha padozata járólappal, mely sok helyen töredezett, a falak tapétázottak, de rendkívül koszosak és hiányosak. A fal egy része a falikút körül csempézett, azonban a csempék leváltak, töredezték. A WC és az előtér beton padozatú, festett falú. A WC csésze és a víztároló tartály cserére szorul. A szobai parketta kopott, hézagos, a falak tapétázottak, koszosak, foltosak. A helyiségben egy szilárd tüzelésű cserépkályha is található. Az ablakok vetemedettek, az ablaküvegek töredezték, ezáltal nem szigetelnek megfelelően. Az ingatlan teljes felújítást igényel. A lakás után az önkormányzat havi 6.741,-Ft közös költséget fizet.

A 36981/0/A/9 hrsz-ú, **Budapest IX., Mátyás u. 13. fszt. 7. sz.** alatti 1 szobás, 31 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú üres lakás forgalmi értéke **2.860.000,-Ft.**

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) számú rendelet 26.§ (2) bekezdése értelmében:

„Az üres lakások - amennyiben nincs a 19.§ szerint csatolási kérelem - a Gazdasági Bizottság hozzájárulásával a hirdetési helyszíneken közzétett pályázat útján a 33.§ (2)-(6) szerinti eljárással elidegeníthetők.”

A 26.§ (3) bekezdése szerint:

„A lakásgazdálkodás keretein belül nem hasznosítható üres lakás esetén a versenytárgyalásról elegendő a házbeli összes tulajdonostárs értesítése is.”

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek alapján a pályázatra kiírandó üres lakások elidegenítése ügyében döntését szíveskedjen meghozni.

Budapest, 2013. július 31.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy
 - a Budapest IX., Gát u. 31. fszt. 1. sz. alatti (hrs: 37797/0/A/3) 1 szobás üres lakás tulajdonjoga 1.980.000,-Ft forgalmi értéken
 - a Budapest IX., Lenhossék u. 8. III. 20. sz. alatti (hrs: 37740/0/A/20) 1 szobás üres lakás tulajdonjoga 1.480.000,-Ft forgalmi értéken
 - a Budapest IX. Lónyay u. 42/b fszt. 8. sz. alatti (hrs: 36956/0/A/2) 1 szobás üres lakás tulajdonjoga 2.000.000,-Ft forgalmi értéken
 - a Budapest IX., Mátyás u. 13. fszt. 7. sz. alatti (hrs: 36981/0/A/9) 1 szobás üres lakás tulajdonjoga 2.860.000,- Ft forgalmi értékena társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosainak kerüljön felajánlásra.
- 2./ A Gazdasági Bizottsága felkéri Polgármester urat, hogy amennyiben az 1./ pontban meghatározottak szerint valamelyik lakás pályáztatása eredménytelen, úgy a forgalmi érték változatlanul hagyása mellett nyilvános pályázaton hirdesse meg.
- 3./ A Gazdasági Bizottság felkéri Polgármester Urat, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, valamint a pályázati nyertessel az adás-vételi szerződés megkötéséről.

Felelős: dr Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap