



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-349/2015.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2015. június 30-i ülésére**

**Tárgy:** A Ferenc körút 13. számú társasház 2014. évi pályázaton nyert támogatásra vonatkozó megállapodás utólagos megkötése

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Kozák Anikó irodavezető  
Millner Csilla ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Budapest IX. kerület Ferenc körút 13. szám alatti Társasház a 2014-es lakóház-felújítási pályázaton a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 231/2014. (VI.20.) számú határozata alapján összesen 400.000,- Ft támogatást nyert kémények felújítására.

A társasház közös képviselője 2014. július 10-én átvette a VVKB 231/2014. (VI.20.) számú határozat alapján elkészített szerződés négy példányát, melyről átadás-átvételi elismervény került felvételre. Az elismervényben a közös képviselő az alábbiakról nyilatkozott:

*„Tudomásul veszem, hogy a megállapodás érvényes létrejöttének feltétele, hogy azt 90 naptári napon belül 4 eredeti aláírt példányban, postai úton vagy ügyfélfogadási időben személyesen visszajuttatom a Támogató Polgármesteri Hivatalának Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Irodája részére.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Társasház nem juttatta vissza az aláírt szerződéseket az Iroda részére, így érvényes szerződéssel nem rendelkezett, azonban a társasház 2015. május 29-én hiánytalanul benyújtotta a pályázaton nyert támogatás lehívásához szükséges dokumentumokat.

A dokumentumok benyújtásakor a Városüzemeltetési és Felújítási Iroda munkatársa tájékoztatta a közös képviselőt, hogy a társasház nem kötötte meg a támogatásra vonatkozó megállapodást. Ezt követően a társasház közös képviselője benyújtott egy, a Bizottságnak címzett levelet, melyben kérte, hogy a Tisztelt Bizottság méltányosságból járuljon hozzá ahhoz, hogy a megállapodás pótlólag megkötésre kerüljön.

A levelében a társasház előadta, hogy mint minden évben, 2014-ben is több pályázattal indultak, melyhez folyamatosan adták át az aláírt szerződéseket. Sajnos az évek óta náluk dolgozó kézbesítő több, mint egy éves betegsége komoly fennakadásokat okozott, a kézbesítést alkalmi dolgozókkal tudták csak megoldani, ezért fordulhatott elő, hogy elcserélődtek az iratok és a Ferenc körút 13. számú társasházra vonatkozó megállapodást nem küldték vissza. Sajnos a hibát nem vették észre, mivel a leadás, illetve az aláírt szerződések átvétele is több ütemben zajlott. Továbbá előadta, hogy 1996 óta nyújtanak be pályázatokat, de eddig soha nem fordult elő ilyen eset. A munkát elkészítették, átvették, a kivitelezőnek a társasházat terhelő részt kifizették. A támogatást bemutató táblát legyártatták, elhelyezték a társasházban és az elszámolást is elkészítették az Önkormányzat felé. Mindezek után derült ki, hogy nincs érvényes szerződés. A társasház az előző évben a lakástakarék-pénztár segítségével a kapu felújítását végezte el, így tartaléka szinte semmi nincs. Amennyiben a támogatást nem kapják meg komoly anyagi hátrányba kerül a társasház.

Fentiekre tekintettel a társasház kéri, hogy a Tisztelt Bizottság méltányosságból járuljon hozzá a megállapodás pótlólagos megkötéséhez.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat 30/2000.(XII.24.) számú rendelete nem zárja ki a megállapodás utólagos megkötését.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakra vonatkozóan döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2015. június 29.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

### A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság **hozzájárul** a Budapest IX. kerület **Ferenc körút 13.** szám alatti társasház által 2014-ben kémények felújítására elnyert 400.000,- Ft összegű támogatásra vonatkozó **megállapodás utólagos megkötéséhez** a 3928-as költségvetési sor terhére.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

### B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság **nem járul hozzá** a Budapest IX. kerület **Ferenc körút 13.** szám alatti társasház által 2014-ben kémények felújítására elnyert 400.000,- Ft összegű támogatásra vonatkozó **megállapodás utólagos megkötéséhez**.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester