



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-349/2013.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2013.08.26-i ülésére

Tárgy: Társasházban lévő üres lakások nyilvános pályázat útján történő elidegenítése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda,
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Megfelelő rész X-szel kitöltendő.



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Tisztelt Bizottság a 2013. június 5-i ülésén az alábbi, GB 177/2013.(VI.05.) sz. határozatot hozta:

„A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosainak kerüljön felajánlásra

1. a Budapest IX., Ernő u. 17. I. 24. sz. alatti (hrsz: 37267/0/A/15) 2 szobás üres lakás tulajdonjoga 5.550.000,-Ft forgalmi értéken
2. a Budapest XIII., Esztergomi u. 58. IV. 14. sz. alatti (hrsz: 25825/3/A/50) 2 szobás üres lakás tulajdonjoga 13.950.000,-Ft forgalmi értéken
3. a Budapest IX. Ferenc krt. 25. fszt. 1. sz. alatti (hrsz: 37550/0/A/4) 1 szobás üres lakás tulajdonjoga 2.670.000,-Ft forgalmi értéken
4. a Budapest IX., Lenhossék u. 8. III. 21. sz. alatti (hrsz: 37740/0/A/21) 1 szobás üres lakás tulajdonjoga 3.200.000,-Ft forgalmi értéken
5. a Budapest IX. Lónyay u. 7. fszt. 15. sz. alatti (hrsz: 37033/0/B/22) 2 szobás üres lakás tulajdonjoga 10.050.000,-Ft forgalmi értéken
6. a Budapest IX., Mester u. 37-39. B. ép. V. 9. sz. alatti (hrsz: 37856/0/A/114) 2 szobás üres lakás tulajdonjoga 9.100.000,- Ft forgalmi értéken
7. a Budapest IX. Mester u. 65. fszt. 5. sz. alatti (hrsz: 37979/0/A/5) 1 szobás üres lakás tulajdonjoga 2.700.000,-Ft forgalmi értéken
8. a Budapest IX., Mester u. 65. I. 12. sz. alatti (hrsz: 37979/0/A/26) 2 szobás üres lakás tulajdonjoga 8.900.000,-Ft forgalmi értéken
9. a Budapest IX. Sobieski J. u. 42. III. 22. sz. alatti (hrsz: 37235/0/A/31) 3 szobás üres lakás tulajdonjoga 9.750.000,-Ft forgalmi értéken
10. a Budapest IX. Üllői u. 29. II. 25. sz. alatti (hrsz: 36848/0/A/27) 2 szobás üres lakás tulajdonjoga 5.200.000,-Ft forgalmi értékéken.”

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező lakásokat a társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosai részére 2013. július hónapban meghirdettük. Az előírt határidőben az alábbi 3 db lakásra adtak be érvényes pályázatot:

- Budapest IX., Ernő utca 17. I. 24. 1 db
- Budapest IX., Lónyay u. 7. fszt. 15. 3 db
- Budapest IX., Mester u. 37-39. B. ép. V. 9. 1 db

Az ajánlati felhívásban megjelölt időpontokban – 2013. július 25., illetve 2013. július 30. – közjegyző előtt megtartott tárgyaláson

- a Bp. IX., Ernő u. 17. I. 24. sz. alatti lakásra a forgalmi értéket, 5.550.000,-Ft-ot,
- a Bp. IX., Mester u. 37-39. B. ép. V. 9. sz. alatti lakásra szintén a forgalmi értéket, 9.100.000,-Ft-ot ajánlották meg,
- a Bp. IX., Lónyay u. 7. fszt. 15. sz. alatti lakás elidegenítése ügyében megtartott versenytárgyalás eredményeként a lakás eladási ára 12.210.000,-Ft lett.

A meghirdetett lakások közül 7 db-ra nem érkezett ajánlat.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) számú rendelet 26.§ (2) bekezdése értelmében:

„Az üres lakások - amennyiben nincs a 19.§ szerint csatolási kérelem - a Gazdasági Bizottság hozzájárulásával a hirdetési helyszíneken közzétett pályázat útján a 33.§ (2)-(6) szerinti eljárással elidegeníthetők.”

A 26.§ (3) bekezdése szerint:

„A lakásgazdálkodás keretein belül nem hasznosítható üres lakás esetén a versenytárgyalásról elegendő a házbeli összes tulajdonostárs értesítése is.”

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek alapján az üres lakások nyilvános pályázaton történő elidegenítése ügyében döntését szíveskedjen meghozni.

Budapest, 2013. július 31.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy nyilvános pályázaton elidegenítésre meghirdeti

1. a Budapest XIII., Esztergomi u. 58. IV. 14. sz. alatti (hrsz: 25825/3/A/50) 2 szobás üres lakás tulajdonjogát, 13.950.000,-Ft forgalmi értéken
2. a Budapest IX. Ferenc krt. 25. fszt. 1. sz. alatti (hrsz: 37550/0/A/4) 1 szobás üres lakás tulajdonjogát, 2.670.000,-Ft forgalmi értéken
3. a Budapest IX., Lenhossék u. 8. III. 21. sz. alatti (hrsz: 37740/0/A/21) 1 szobás üres lakás tulajdonjogát, 3.200.000,-Ft forgalmi értéken
4. a Budapest IX. Mester u. 65. fszt. 5. sz. alatti (hrsz: 37979/0/A/5) 1 szobás üres lakás tulajdonjogát, 2.700.000,-Ft forgalmi értéken
5. a Budapest IX., Mester u. 65. I. 12. sz. alatti (hrsz: 37979/0/A/26) 2 szobás üres lakás tulajdonjogát, 8.900.000,-Ft forgalmi értéken
6. a Budapest IX. Sobieski J. u. 42. III. 22. sz. alatti (hrsz: 37235/0/A/31) 3 szobás üres lakás tulajdonjogát, 9.750.000,-Ft forgalmi értéken
7. a Budapest IX. Üllői u. 29. II. 25. sz. alatti (hrsz: 36848/0/A/27) 2 szobás üres lakás tulajdonjogát, 5.200.000,-Ft forgalmi értéken.

A Bizottság felkéri Polgármester Urat, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, valamint az adás-vételi szerződés pályázati nyertesekkel történő megkötéséről.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap