



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-343/2016.

ELŐTERJESZTÉS

**A Gazdasági Bizottság
2016. június 29-i ülésére**

Tárgy: Piaci alapon bérebe adott lakások elidegenítése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendeletének a piaci alapon bérbeadott lakások eladására vonatkozó 19/A. § (13) bekezdése alapján:

„Amennyiben a lakóház társasházzá alakítása megtörtént és a bérleti szerződés megkötése óta legalább 36 hónap eltelt, úgy dönteni lehet - a (14) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - a lakás elidegenítéséről. A pályázatkor befizetett óvadékot, illetve a még le nem lakott lakbért a vételárba be kell számítani.”

A hivatkozott rendelet 26/A. §. (1) bekezdése kimondja:

„Társasházban lévő bérbe adott lakások elidegenítéséről a szociális alapú lakások esetében a polgármester, piaci alapú lakások esetében a Gazdasági Bizottság dönt.”

A 27.§ (1) bekezdése kimondja:

„A bérbe adott lakások esetén a lakás forgalmi értékét csökkenteni kell a bérlő által a bérbeadó hozzájárulásával, a bérbeadóra tartozó és helyette elvégzett és meg nem térített értéknövelő, számlával igazolt beruházások értékével. A vételár a (csökkentett) forgalmi érték 40%-a, a teljesen felújított épületekben – ahol az utolsó 10 évben teljes épület kiürítés mellett megvalósított felújítás volt – az 50 %-a.”

A 28.§ (1) és (2) bekezdése alapján:

„A bérbe adott lakások eladásánál a szerződés megkötésekor a vételár 20%-át kell egy összegben befizetni....

A vételárhátralékra a szerződés megkötésekor – 3%-os kamat megfizetése mellett – 15 éves részletfizetési kedvezmény adható.”

A vételár kiegyenlítésével kapcsolatosan a 29.§ (1) bekezdése kimondja:

„Amennyiben a vevő a szerződés megkötésekor vagy a részletek megfizetésekor többlet befizetést teljesít, a vételárhátralékra 10%-os árengedmény illeti meg.”

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. § (1) bekezdése a) pontja szerint:

„Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati, illetőleg az állami lakásra, más személyt megelőző elővásárlási jog illeti meg a bérlőt....”

A hatályos rendelet értelmében az alábbi, piaci alapon bérbeadott lakások esetében nyílik lehetősége a Tisztelt Bizottságnak, hogy döntsön az elidegenítésről:

1.

cím	IX. Lenhossék u. 21. tetőtér 15.
bérbeadás jogcíme	pályázaton kívüli piaci bérbeadás KT 259/2009.(VI.24.) sz. határozatának 2. pontja alapján
bérleti jogviszony időtartama	2009.08.19-től határozatlan időre
a rendeletben meghatározott 36 hónap leteltének ideje	2012.08.18
helyrajzi szám	37378/2/A/14
alapterület	105 m ²
szobaszám	2,5
komfortfokozat	összkomfortos
lakbér	103.314,-Ft/hó
Előre befizetett lakbér	0,-Ft
Le nem lakott lakbér 2016.06.30-ig	0,-Ft
az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték	39.670.000,-Ft
vételár (50%)	19.835.000,-Ft

2.

cím	IX. Balázs B. u. 7/B. III. 20.
bérbeadás jogcíme	piaci alapú pályázat nyertese GB 214/2012.(V.16.) sz. határozata alapján
bérleti jogviszony időtartama	2012.06.06-tól 2017.06.05-ig 60 hónap határozott időre
a rendeletben meghatározott 36 hónap leteltének ideje	2015.06.05
helyrajzi szám	37702/0/A/21
alapterület	72 m ²
szobaszám	2
komfortfokozat	összkomfortos
lakbér	80.756,-Ft/hó
Előre befizetett lakbér	4.699.980,-Ft
Le nem lakott lakbér 2016.06.30-ig	847.567,-Ft
az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték	27.200.000,-Ft
vételár (50%)	13.600.000,-Ft

3.

cím	IX. Thaly K. u. 50. I. 3.
bérbeadás jogcíme	piaci alapú pályázat nyertese GB 127/2012.(III.21.) sz. határozata alapján
bérleti jogviszony időtartama	2012.04.11-től 2017.04.10-ig 60 hónap határozott időre
a rendeletben meghatározott 36 hónap leteltének ideje	2015.04.10
helyrajzi szám	37413/0/A/8
alapterület	65 m ²
szobaszám	2
komfortfokozat	összkomfortos
lakbér	75.054,-Ft/hó
Előre befizetett lakbér	4.220.400,-Ft
Le nem lakott lakbér 2016.06.30-ig	570.716,-Ft
az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték	24.560.000,-Ft
vételár (50%)	12.280.000,-Ft

4.

cím	IX. Thaly K. u. 50. II. 11.
bérbeadás jogcíme	piaci alapú pályázat nyertese GB 129/2012.(III.21.) sz. határozata alapján
bérleti jogviszony időtartama	2012.05.08-tól 2017.05.07-ig 60 hónap határozott időre
a rendeletben meghatározott 36 hónap leteltének ideje	2015.05.07
helyrajzi szám	37413/0/A/16
alapterület	64 m ²
szobaszám	2
komfortfokozat	összkomfortos
lakbér	73.095,-Ft/hó
Előre befizetett lakbér	4.110.240,-Ft
Le nem lakott lakbér 2016.06.30-ig	624.320,-Ft
az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték	24.180.000,-Ft
vételár (50%)	12.090.000,-Ft

5.

cím	IX. Thaly K. u. 50. II. 8.
bérbeadás jogcíme	piaci alapú pályázat nyertese GB 128/2012.(III.21.) sz. határozata alapján
bérleti jogviszony időtartama	2012.04.13-tól 2017.04.12-ig 60 hónap határozott időre
a rendeletben meghatározott 36 hónap leteltének ideje	2015.04.12
helyrajzi szám	37413/0/A/13
alapterület	65 m ²
szobaszám	2
komfortfokozat	összkomfortos
lakbér	75.054,-Ft/hó
Előre befizetett lakbér	4.220.400,-Ft
Le nem lakott lakbér 2016.06.30-ig	570.716,-Ft
az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték	24.560.000,-Ft
vételár (50%)	12.280.000,-Ft

6.

cím	IX. Thaly K. u. 50. III. 15.
bérbeadás jogcíme	piaci alapú pályázat nyertese versenytárgyalás alapján
bérleti jogviszony időtartama	2011.03.02-től 2011.10.01-ig 7 hónap határozott időre 2011.11.08-tól határozatlan idő felmondás után 2014.09.01-től 2015.08.31-ig, majd 2015.11.15-től 2016.11.14-ig határozott idő
a rendeletben meghatározott 36 hónap leteltének ideje	2014.03.01
helyrajzi szám	37413/0/A/20
alapterület	98 m ²
szobaszám	3
komfortfokozat	összkomfortos
lakbér	116.024,-Ft/hó
Előre befizetett lakbér	761.159,-Ft
Le nem lakott lakbér 2016.06.30-ig	0,-Ft
az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték	37.020.000,-Ft
vételár (50%)	18.510.000,-Ft

7.

cím	IX. Thaly K. u. 52. I. 2.
bérbeadás jogcíme	piaci alapú pályázat nyertese GB 493/2012.(XII.05.) sz. határozata alapján
bérleti jogviszony időtartama	2012.12.15-től 2017.12.14-ig 60 hónap határozott időre
a rendeletben meghatározott 36 hónap leteltének ideje	2015.12.14
helyrajzi szám	37178/0/A/8
alapterület	99 m ²
szobaszám	3
komfortfokozat	összkomfortos
lakbér	117.009,-Ft/hó
Előre befizetett lakbér	6.470.034,-Ft
Le nem lakott lakbér 2016.06.30-ig	2.022.532,-Ft
az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték	37.400.000,-Ft
vételár (50%)	18.700.000,-Ft

8.

cím	IX. Thaly K. u. 52. II. 2.
bérbeadás jogcíme	piaci alapú pályázat nyertese GB 494/2012.(XII.05.) sz. határozata alapján
bérleti jogviszony időtartama	2012.12.14-től 2017.12.13-ig 60 hónap határozott időre
a rendeletben meghatározott 36 hónap leteltének ideje	2015.12.13
helyrajzi szám	37178/0/A/12
alapterület	99 m ²
szobaszám	3
komfortfokozat	összkomfortos
lakbér	116.787,-Ft/hó
Előre befizetett lakbér	6.796.920,-Ft
Le nem lakott lakbér 2016.06.30-ig	1.905.402,-Ft
az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték	37.400.000,-Ft
vételár (50%)	18.700.000,-Ft

9.

cím	IX. Thaly K. u. 52. tetőtér 2.
bérbeadás jogcíme	piaci alapú pályázat nyertese GB 495/2012.(XII.05.) sz. határozata alapján
bérleti jogviszony időtartama	2013.01.07-től 2018.01.06-ig 60 hónap határozott időre
a rendeletben meghatározott 36 hónap leteltének ideje	2016.01.06
helyrajzi szám	37178/0/A/16
alapterület	57 m ²
szobaszám	1 szoba + 2 félszoba
komfortfokozat	összkomfortos
lakbér	71.974,-Ft/hó
Előre befizetett lakbér	4.188.840,-Ft
Le nem lakott lakbér 2016.06.30-ig	1.244.084,-Ft
az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték	21.530.000,-Ft
vételár (50%)	10.765.000,-Ft

10.

cím	IX. Viola u. 17. fszt. 3.
bérbeadás jogcíme	piaci alapú pályázat nyertese versenytárgyalás alapján
bérleti jogviszony időtartama	2011.10.26-tól 2014.04.26-ig 30 hónap határozott időre 2014.06.04-től határozatlan idő
a rendeletben meghatározott 36 hónap leteltének ideje	2014.10.25
helyrajzi szám	37679/2/A/3
alapterület	61 m ²
szobaszám	2
komfortfokozat	összkomfortos
lakbér	69.374,-Ft/hó
Előre befizetett lakbér	1.950.480,-Ft
Le nem lakott lakbér 2016.06.30-ig	0,-Ft
az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték	23.040.000,-Ft
vételár (50%)	11.520.000,-Ft

11.

cím	IX. Bokréta u. 33. II. 6.
bérbeadás jogcíme	piaci alapú pályázat nyertese GB 215/2012.(V.16.) sz. határozata alapján
bérleti jogviszony időtartama	2012.06.25-től 2017.06.24-ig 60 hónap határozott időre
a rendeletben meghatározott 36 hónap leteltének ideje	2015.06.24
helyrajzi szám	37153/0/A/9
alapterület	82 m ²
szobaszám	3
komfortfokozat	összkomfortos
lakbér	95.455,-Ft/hó
Előre befizetett lakbér	5.220.405,-Ft
Le nem lakott lakbér 2016.06.30-ig	1.094.431,-Ft
az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték	30.980.000,-Ft
vételár (50%)	15.490.000,-Ft

12.

cím	IX. Bokréta u. 33. tetőtér 8.
bérbeadás jogcíme	piaci alapú pályázat nyertese GB 492/2012.(XII.05.) sz. határozata alapján
bérleti jogviszony időtartama	2013.01.09-től 2018.01.08-ig 60 hónap határozott időre
a rendeletben meghatározott 36 hónap leteltének ideje	2016.01.08
helyrajzi szám	37153/0/A/11
alapterület	61 m ²
szobaszám	2
komfortfokozat	összkomfortos
lakbér	64.915,-Ft/hó
Előre befizetett lakbér	3.778.020,-Ft
Le nem lakott lakbér 2016.06.30-ig	1.122.070,-Ft
az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték	23.040.000,-Ft
vételár (50%)	11.520.000,-Ft

13.

cím	IX. Hőgyes E. u. 8. I. 7.
bérbeadás jogcíme	piaci alapú pályázat nyertese GB 216/2012.(V.16.) sz. határozata alapján
bérleti jogviszony időtartama	2012.06.01-től 2017.05.31-ig 60 hónap határozott időre
a rendeletben meghatározott 36 hónap leteltének ideje	2015.05.31
helyrajzi szám	36861/0/A/14
alapterület	62 m ²
szobaszám	2
komfortfokozat	összkomfortos
lakbér	70.742,-Ft/hó
Előre befizetett lakbér	4.117.140,-Ft
Le nem lakott lakbér 2016.06.30-ig	742.457,-Ft
az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték	26.190.000,-Ft
vételár (50%)	13.095.000,-Ft

14.

cím	IX. Hógyes E. u. 8. II. 16.
bérbeadás jogcíme	piaci alapú pályázat nyertese GB 218/2012.(V.16.) sz. határozata alapján
bérleti jogviszony időtartama	2012.07.05-től 2017.07.04-ig 60 hónap határozott időre
a rendeletben meghatározott 36 hónap leteltének ideje	2015.07.04
helyrajzi szám	36861/0/A/17
alapterület	63 m ²
szobaszám	2
komfortfokozat	összkomfortos
lakbér	75.569,-Ft/hó
Előre befizetett lakbér	4.192.263,-Ft
Le nem lakott lakbér 2016.06.30-ig	866.432,-Ft
az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték	26.610.000,-Ft
vételár (50%)	13.305.000,-Ft

15.

cím	IX. Berzenczey u. 30. fszt. 2.
bérbeadás jogcíme	piaci alapú pályázat nyertese verseny tárgyalás alapján
bérleti jogviszony időtartama	2010.07.08-től 2010.10.07-ig 3 hónap határozott időre 2010.10.08-től határozatlan idő felmondás után 2015.06.01-től 2015.08.31-ig, 2015.09.01-től 2016.04.30-ig, majd 2016.05.01-től 2017.04.30-ig határozott idő
a rendeletben meghatározott 36 hónap leteltének ideje	2015.04.12
helyrajzi szám	37135/0/A/2
alapterület	80 m ²
szobaszám	3
komfortfokozat	összkomfortos
lakbér	95.917,-Ft/hó
Előre befizetett lakbér	261.825,-Ft
Le nem lakott lakbér 2016.06.30-ig	0,-Ft
az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték	30.220.000,-Ft
vételár (50%)	15.110.000,-Ft

16.

cím	IX. Viola u. 52. fszt. 4.
bérbeadás jogcíme	piaci alapú pályázat nyertese versenytárgyalás alapján
bérleti jogviszony időtartama	2010.05.05-től 2010.07.04-ig 2 hónap határozott időre 2010.07.05-től határozatlan időre
a rendeletben meghatározott 36 hónap leteltének ideje	2013.05.04
helyrajzi szám	37159/2/A/4
alapterület	69 m ²
szobaszám	2,5
komfortfokozat	összkomfortos
lakbér	90.373,-Ft/hó
Előre befizetett lakbér	271.119,-Ft
Le nem lakott lakbér 2016.06.30-ig	0,-Ft
az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték	26.070.000,-Ft
vételár (50%)	13.035.000,-Ft

17.

cím	IX. Viola u. 52. I. 3.
bérbeadás jogcíme	piaci alapú pályázat nyertese versenytárgyalás alapján
bérleti jogviszony időtartama	2010.08.01-től 2011.07.31-ig 12 hónap határozott időre 2011.08.16-től határozatlan idő
a rendeletben meghatározott 36 hónap leteltének ideje	2013.07.31
helyrajzi szám	37159/2/A/10
alapterület	69 m ²
szobaszám	2,5
komfortfokozat	összkomfortos
lakbér	88.300,-Ft/hó
Előre befizetett lakbér	964.128,-Ft
Le nem lakott lakbér 2016.06.30-ig	0,-Ft
az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték	26.070.000,-Ft
vételár (50%)	13.035.000,-Ft

18.

cím	IX. Viola u. 52. I. 4.
bérbeadás jogcíme	piaci alapú pályázat nyertese versenytárgyalás alapján
bérleti jogviszony időtartama	2010.06.17-től 2014.03.16-ig 45 hónap határozott időre 2014.03.17-től 2014.08.31-ig 2014.09.01-től határozatlan idő
a rendeletben meghatározott 36 hónap leteltének ideje	2013.06.16
helyrajzi szám	37159/2/A/11
alapterület	71 m ²
szobaszám	2,5
komfortfokozat	összkomfortos
lakbér	94.225,-Ft/hó
Előre befizetett lakbér	4.205.430,-Ft
Le nem lakott lakbér 2016.06.30-ig	0,-Ft
az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték	26.820.000,-Ft
vételár (50%)	13.410.000,-Ft

19.

cím	IX. Viola u. 52. I. 5.
bérbeadás jogcíme	piaci alapú pályázat nyertese GB 222/2012.(V.16.) sz. határozata alapján
bérleti jogviszony időtartama	2012.06.06-tól 2017.06.05-ig 60 hónap határozott időre
a rendeletben meghatározott 36 hónap leteltének ideje	2015.06.05
helyrajzi szám	37159/2/A/12
alapterület	65 m ²
szobaszám	2
komfortfokozat	összkomfortos
lakbér	78.802,-Ft/hó
Előre befizetett lakbér	4.586.220,-Ft
Le nem lakott lakbér 2016.06.30-ig	827.047,-Ft
az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték	24.550.000,-Ft
vételár (50%)	12.275.000,-Ft

20.

cím	IX. Viola u. 52. tetőtér 1.
bérbeadás jogcíme	piaci alapú pályázat nyertese GB 496/2012.(XII.05.) sz. határozata alapján
bérleti jogviszony időtartama	2012.12.17-től 2017.04.17-ig 60 hónap határozott időre
a rendeletben meghatározott 36 hónap leteltének ideje	2015.12.16
helyrajzi szám	37159/2/A/15
alapterület	71 m ²
szobaszám	2,5
komfortfokozat	összkomfortos
lakbér	81.639,-Ft/hó
Előre befizetett lakbér	4.751.340,-Ft
Le nem lakott lakbér 2016.06.30-ig	1.411.146,-Ft
az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték	26.820.000,-Ft
vételár (50%)	13.410.000,-Ft

21.

cím	IX. Viola u. 52. tetőtér 4.
bérbeadás jogcíme	piaci alapú pályázat nyertese versenytagyalás alapján
bérleti jogviszony időtartama	2010.05.07-től 2013.11.06-ig 42 hónap határozott időre 2014.01.08-tól határozatlan időre
a rendeletben meghatározott 36 hónap leteltének ideje	2013.05.06
helyrajzi szám	37159/2/A/18
alapterület	73 m ²
szobaszám	3
komfortfokozat	összkomfortos
lakbér	100.083,-Ft/hó
Előre befizetett lakbér	4.069.824,-Ft
Le nem lakott lakbér 2016.06.30-ig	0,-Ft
az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték	27.580.000,-Ft
vételár (50%)	13.790.000,-Ft

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a felsorolt lakások bérlő részére történő elidegenítéséről szíveskedjen dönteni.

Budapest, 2016. június 27.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) számú rendeletében meghatározott elidegenítési feltételekkel, és az Sz-...../2016.számú előterjesztésben szereplő forgalmi értékek alapján hozzájárul a

1. Budapest, IX. ker. Lenhossék u. 21. tetőtér 15. sz. alatti, 105 m² alapterületű, 2,5 szobás összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez.
2. Budapest, IX. ker. Balázs B. u. 7/B. III. 20. sz. alatti, 72 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez.
3. Budapest, IX. ker. Thaly K. u. 50. I. 3. sz. alatti, 65 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez.
4. Budapest, IX. ker. Thaly K. u. 50. II. 11. sz. alatti, 64 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez.
5. Budapest, IX. ker. Thaly K. u. 50. II. 8. sz. alatti, 65 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez.
6. Budapest, IX. ker. Thaly K. u. 50. III. 15. sz. alatti, 98 m² alapterületű, 3 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez.
7. Budapest, IX. ker. Thaly K. u. 52. I. 2. sz. alatti, 99 m² alapterületű, 3 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez.
8. Budapest, IX. ker. Thaly K. u. 52. II. 2. sz. alatti, 99 m² alapterületű, 3 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez.
9. Budapest, IX. ker. Thaly K. u. 50. tetőtér 2. sz. alatti, 57 m² alapterületű, 1 szoba + 2 félszobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez
10. Budapest, IX. ker. Viola u. 17. földszint 3. sz. alatti, 61 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez
11. Budapest, IX. ker. Bokréta u. 33. II. emelet 6. sz. alatti, 82 m² alapterületű, 3 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez
12. Budapest, IX. ker. Bokréta u. 33. tetőtér 8. sz. alatti, 61 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez
13. Budapest, IX. ker. Hőgyes E. u. 8. I. emelet 7. sz. alatti, 62 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez.
14. Budapest, IX. ker. Hőgyes E. u. 8. II. emelet 16. sz. alatti, 63 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez.
15. Budapest, IX. ker. Berzenczey u. 30. fszt. 2. sz. alatti, 80 m² alapterületű, 3 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez.
16. Budapest, IX. ker. Viola u. 52. földszint 4. sz. alatti, 69 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez.

17. Budapest, IX. ker. Viola u. 52. I. emelet 3. sz. alatti, 69 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez.
18. Budapest, IX. ker. Viola u. 52. I. emelet 4. sz. alatti, 71 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez.
19. Budapest, IX. ker. Viola u. 52. I. emelet 5. sz. alatti, 65 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez.
20. Budapest, IX. ker. Viola u. 52. tetőtér 1. sz. alatti, 71 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez.
21. Budapest, IX. ker. Viola u. 52. tetőtér 4. sz. alatti, 73 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 150 nap

B./HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. ker. Lenhossék u. 21. tetőtér 15. szám alatti, 105 m² alapterületű, 2,5 szobás összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez nem járul hozzá.
2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. ker. Balázs B. u. 7/B. III. 20. sz. alatti, 72 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez nem járul hozzá.
3. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. ker. Thaly K. u. 50. I. 3. sz. alatti, 65 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez nem járul hozzá.
4. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. ker. Thaly K. u. 50. II. 11. sz. alatti, 64 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez nem járul hozzá.
5. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. ker. Thaly K. u. 50. II. 8. sz. alatti, 65 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez nem járul hozzá.
6. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. ker. Thaly K. u. 50. III. 15. sz. alatti, 98 m² alapterületű, 3 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez nem járul hozzá.
7. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. ker. Thaly K. u. 52. I. 2. sz. alatti, 99 m² alapterületű, 3 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez nem járul hozzá.
8. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. ker. Thaly K. u. 52. II. 2. sz. alatti, 99 m² alapterületű, 3 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez nem járul hozzá.
9. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. ker. Thaly K. u. 50. tetőtér 2. sz. alatti, 57 m² alapterületű, 1 szoba + 2 félszobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez nem járul hozzá.
10. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. ker. Viola u. 17. földszint 3. sz. alatti, 61 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez nem járul hozzá.
11. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. ker. Bokréta u. 33. II. emelet 6. sz. alatti, 82 m² alapterületű, 3 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez nem járul hozzá.
12. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. ker. Bokréta u. 33. tetőtér 8. sz. alatti, 61 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez nem járul hozzá.
13. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. ker. Hőgyes E. u. 8. I. emelet 7. sz. alatti, 62 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez nem járul hozzá.

14. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. ker. Hőgyes E. u. 8. II. emelet 16. sz. alatti, 63 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez nem járul hozzá.
15. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. ker. Berzenczey u. 30. fszt. 2. sz. alatti, 80 m² alapterületű, 3 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez nem járul hozzá.
16. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. ker. Viola u. 52. földszint 4. sz. alatti, 69 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez nem járul hozzá.
17. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. ker. Viola u. 52. I. emelet 3. sz. alatti, 69 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez nem járul hozzá.
18. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. ker. Viola u. 52. I. emelet 4. sz. alatti, 71 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez nem járul hozzá.
19. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. ker. Viola u. 52. I. emelet 5. sz. alatti, 65 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez nem járul hozzá.
20. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. ker. Viola u. 52. tetőtér 1. sz. alatti, 71 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez nem járul hozzá.
21. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. ker. Viola u. 52. tetőtér 4. sz. alatti, 73 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos lakás bérlő részére történő elidegenítéséhez nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap