



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-337/2018.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Gazdasági Bizottság**  
**2018. szeptember 19-i ülésére**

**Tárgy:** Közös tulajdonú helyiség elidegenítése, Bp., IX. Ráday u. 52.

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bőjte Bernadett s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A **Budapest, IX. ker. Ráday u. 52.** sz. alatti épület vegyes tulajdonú társasház, 3 db helyiség és az ahhoz tartozó 489/10000 tulajdoni hányad áll Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában.

A társasház közös tulajdonát képezik az Alapító Okirat „A” fejezet VI. pontjában megjelölt földszinten és I. emeleten található közös WC-k összesen 30,28 m<sup>2</sup> alapterülettel – melyek közül a 6,19 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget kívánja a társasház értékesíteni – , valamint a XV. számmal jelölt udvar 1131,05 m<sup>2</sup> alapterülettel, melyből 22 m<sup>2</sup> területű részt kíván a társasház értékesíteni.

A Társasház tulajdonosai támogatták a Társasház Alapító Okirat „A” fejezet (közös tulajdon):

- VI. pontjában megjelölt közös WC helyiség 6,19 m<sup>2</sup> alapterületű részének Miavecné Kurilla Erzsébet tulajdonostárs részére történő értékesítését 1.500.000,- Ft vételáron, és hozzájárulnak, hogy azt az A/26. számú albetétjéhez (36903/0/A/26 hrsz.) csatolja;
- XV. pontjában megjelölt udvar 22 m<sup>2</sup> alapterületű részének Miavecné Kurilla Erzsébet tulajdonostárs részére történő értékesítését, 2.500.000,-Ft vételáron, és hozzájárulnak, hogy azt külön garázként, D/3. albetétként (36903/0/D/3 hrsz.) feltüntesse.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy az adásvételi szerződést az Önkormányzatnak – tulajdoni hányada arányában – aláírásával kell ellátnia.

A szerződés aláírását követően kerül sor az Alapító Okirat módosítására annak érdekében, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges állapotoknak megfelelő adatok kerüljenek felvezetésre.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendelet 31. § (3) bekezdése szerint:

*„Ha a társasház a közös tulajdonban lévő lakást vagy helyiséget el kívánja adni, vagy jelzáloggal kívánja megterhelni a tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzati tulajdon hányadában Gazdasági Bizottság jogosult megadni.”*

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a közös tulajdonú helyiségek eladásával kapcsolatosan szíveskedjen döntését meghozni.

Budapest, 2018. szeptember 12.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 489/10000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Budapest, Ráday u. 52. sz. alatti Társasház közös tulajdonát képező ingatlanrészeinek az alábbiak szerint történő elidegenítéséhez:

A Társasház Alapító Okiratának „A” fejezet (közös tulajdon)

- VI. pontjában megjelölt közös WC helyiség 6,19 m<sup>2</sup> alapterületű részének Miaveczné Kurilla Erzsébet tulajdonostárs részére történő értékesítéséhez 1.500.000,- Ft vételáron,
- XV. pontjában megjelölt udvar 22 m<sup>2</sup> alapterületű részének Miaveczné Kurilla Erzsébet tulajdonostárs részére történő értékesítéséhez 2.500.000,-Ft vételáron.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 60 nap