



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-336/2013.

**ELŐTERJESZTÉS**  
A Gazdasági Bizottság  
2013. augusztus 26-i ülésére

**Tárgy:** Hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése

**Előterjesztő:** Varga József alpolgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda,  
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

X

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

Igen 

X

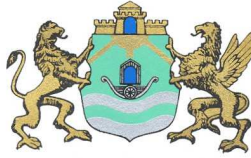
  
Nem 


**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

X

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**


**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA ALPOLGÁRMESTER

---

### Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A KALPA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – mint pályázati nyertes – 2009. szeptember 1. óta bérlője a Budapest, IX. Bakáts tér 4. földszint I. (hrsz.: 36905/0/A/26) sz. alatti, 44 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek. A Kft. 2013. júliusában vételi kérelmet nyújtott be fenti bérleményére vonatkozóan. Bérlő a bérleti jog megszerzéséért 2009. július 28-án 850.000 Ft + ÁFA megszerzési díjat fizetett be.

A "MEDINA TOURS" Idegenforgalmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – bérleti jog átadás következtében – 2002. augusztus 1. óta bérlője a Budapest, IX. Mester u. 1. földszint I. (hrsz.: 37903/0/A/3) sz. alatti, 68,03 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek. A Kft. 2013. májusában vételi kérelmet nyújtott be fenti bérleményére vonatkozóan. Bérlő a bérleti jog megszerzéséért 2002. augusztus 12-én 900.984 Ft + ÁFA megszerzési díjat fizetett be.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) sz. rendeletének a helyiségek eladására vonatkozó 32.§ (3) bekezdése alapján:

*„Az elidegenítésről a vagyonrendeletben meghatározott feltételekkel az értékhatártól függően meghatározott tulajdonosi joggyakorló dönt.”*

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. önkormányzati rendeletének 15.§ (1) bekezdése kimondja:

*„A forgalomképes önkormányzati vagyon elidegenítéséről, cseréjéről, megterheléséről, gazdasági társaságba való beviteléről a döntés*

*a) 5 millió Ft értékhatárig a polgármester,*

*b) 5 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 90 millió Ft értékhatárig a Gazdasági Bizottság,*

*c) 90 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.”*

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy az előterjesztés mellékletében feltüntetett helyiségek bérlők részére történő elidegenítéséről szíveskedjen dönten.

Budapest, 2013. július 29.

Varga József s.k.  
alpolgármester

## A./HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest, IX. Bakáts tér 4. földszint I. sz. alatti (hrsz: 36905/0/A/26) 44 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség KALPA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérlő részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, a vételárát ..... Ft-ban határozza meg,
2. a Budapest, IX. Mester u. 1. földszint I. sz. alatti (hrsz.: 37903/0/A/3) 68,03 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség "MEDINA TOURS" Idegenforgalmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérlő részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, a vételárát ..... Ft-ban határozza meg,

mely vételárát a bérlő egy összegben köteles megfizetni, egyben felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az adás-vételi szerződés megkötéséről és aláírásáról.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 120 nap

## B./HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest, IX. Bakáts tér 4. földszint I. sz. alatti (hrsz: 36905/0/A/26) 44 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség KALPA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérlő részére történő elidegenítéséhez
2. a Budapest, IX. Mester u. 1. földszint I. sz. alatti (hrsz.: 37903/0/A/3) 68,03 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség "MEDINA TOURS" Idegenforgalmi, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérlő részére történő elidegenítéséhez

nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap