



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-337/2014

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2014. július 30-i ülésére

Tárgy: PUKHOLM Kft. és Ráday 8. Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti gyalogjárda és parkolósáv területére benyújtott közterület használati díjcsökkentés iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Varga Nóra ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<table border="1"><tr><td>x</td></tr><tr><td></td></tr></table>	x	
x			
nem	<table border="1"><tr><td></td></tr><tr><td></td></tr></table>		

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

☐ Megfelelő rész X-szel kitöltendő.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Ráday 8. Kft.-vel – „PÚDER BÁRSZÍNHÁZ ÉS GALÉRIA”; székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 8. - és a PUKHOLM Kft.-vel – „KÉK FAZÉK ÉTELBÁR”; székhelye: 1182 Budapest, Nemeske utca 21/A. - a VVKB 196/2014. (VI.14.) sz. határozat alapján közös, mindkét fél nevére szóló használati megállapodást kötöttünk a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti parkolósáv 37 m²-es és gyalogjárda 3 m²-es területére a 2014. június 5. – 2014. október 31. közötti időszakra.

A PUKHOLM Kft. a délelőtti, illetve kora délutáni, a Ráday 8. Kft. délután és este használja a közterületet vendéglátó terasz kialakítása céljára.

A Kft.-k közösen kérelmet nyújtottak be, melyben kérelmezték, hogy a Tisztelt Bizottság a Kp/10184/2014/VI. számú használati megállapodásban megállapított közterület használati díjat mérsékelje a mellékelt fotók figyelembevételével.

A Kft.-k városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével kérik a díjcsökkentést. Kérelmükben leírták, hogy a vendéglátó teraszt virágokkal díszítették a kellemesebb hangulat és a Ráday utca szebb összképének kialakítása céljából. A virágok elhelyezése fából készült rögzített virágládában, óriáskaspóban és napernyőre függesztett lógó kaspókban történt.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-k a Ráday utca 1-3. szám előtti parkolósáv területéről benyújtották a fotókat, mely területekre fix rögzítésű virágládákat helyeztek ki, azonban a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti gyalogjárda területéről nem csatoltak fotókat.

A helyszíni ellenőrzés során megállapítottuk, hogy a Ráday utca 1-3. szám előtti gyalogjárda területére virágládák nem kerültek kihelyezésre, így az érintett terület vonatkozásában díjcsökkentés nem lehetséges.

A Ráday 8. Kft.-nek és a PUKHOLM Kft.-nek az Önkormányzat irányába nincs lejárt díjtartozása.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 16. § (7) bekezdése alapján:

„Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével kérelemre 20%-kal csökkenthető, amennyiben a közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A díjcsökkentésről a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek az önkormányzattal szemben semmiféle lejárt tartozása nincs.”

A Kft. által fizetendő havi közterület használati díj összege a Ráday utca 1-3. szám előtti parkoló 12 m²-es és gyalogjárda 3 m²-es területe után:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

180.320,-Ft

főszezonban (06.01.-08.31.)

270.880,-Ft

A 2014. július 31. – 2014. október 31. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj összesen:
920.480,-Ft

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2014. július 31.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

1./

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a PUKHOLM Kft. (székhelye: 1182 Budapest, Nemeske utca 21/A.) és a Ráday 8. Kft. (székhelye: 1092 Budapest Ráday utca 8.) részére a közösen használt Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti parkolósáv 37 m²-es területére vonatkozóan a közösen fizetett havi közterület használati díj összegét a 2014. július 31. napjától mindaddig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 16. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2014. október 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. augusztus 15.

2./

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a PUKHOLM Kft. (székhelye: 1182 Budapest, Nemeske utca 21/A.) és a Ráday 8. Kft. (székhelye: 1092 Budapest Ráday utca 8.) részére a közösen használt Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti gyalogjárda 3 m²-es területére vonatkozóan a közösen fizetett havi közterület használati díj összegét nem mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. augusztus 15.

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a PUKHOLM Kft. (székhelye: 1182 Budapest, Nemeske utca 21/A.) és a Ráday 8. Kft. (székhelye: 1092 Budapest Ráday utca 8.) részére a közösen használt Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti parkolósáv és gyalogjárda területére a közösen fizetett havi közterület használati díj összegét nem mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2014. augusztus 15.