



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-333/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Gazdasági Bizottság**  
**2017. szeptember 6-i ülésére**

**Tárgy:** Közös tulajdonú helyiség elidegenítése

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A **Budapest, IX. ker. Ráday u. 52.** sz. alatti épület vegyes tulajdonú társasház, 4 db helyiség és az ahhoz tartozó 1529/10000 tulajdoni hányad áll Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában.

A társasház közös tulajdonát képezi az Alapító Okiratban VI. számmal jelölt, 10,8 m<sup>2</sup> alapterületű WC helyiség.

Deé Istvánné és Deé Attila, a Budapest, IX. Ráday u. 52. „A” épület földszint 10. sz. alatti lakás tulajdonosai a lakás mellett található, a Társasház Alapító Okiratában VI. számmal jelölt közös tulajdonban lévő, 10,8 m<sup>2</sup> alapterületű WC helyiségre vonatkozóan vásárlási szándékukat jelezték a lakóközösség felé. A közös tulajdonú helyiség vételáraként 1.000.000 Ft-ot ajánlottak fel.

A Társasház közös képviselője levélben fordult Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatához, hogy a közös tulajdonú WC helyiség eladásához tulajdoni hányada arányában járuljon hozzá.

A jelenlévő tulajdonostársak 5073/10000 tulajdoni hányadban, egyhangúan hozzájárultak a Társasház Alapító Okiratának „A” pontjában (közös tulajdon) megjelölt, VI. számon található 10,8 m<sup>2</sup> alapterületű, használaton kívüli közös WC helyiség értékesítéséhez Deé Istvánné és Deé Attila tulajdonostárs ajánlattevők részére, 1.000.000 Ft vételáron.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Társasházi tulajdonosok pozitív döntését követően az adásvételi szerződést az Önkormányzatnak – tulajdoni hányada arányában – aláírásával kell ellátnia.

A szerződés aláírását követően kerül sor az Alapító Okirat módosítására annak érdekében, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges állapotoknak megfelelő adatok kerüljenek felvezetésre.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendelet 31. § (3) bekezdése szerint:

*„Ha a társasház a közös tulajdonban lévő lakást vagy helyiséget el kívánja adni, vagy jelzáloggal kívánja megterhelni, a tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzati tulajdon hányadában Gazdasági Bizottság jogosult megadni.”*

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a közös tulajdonú helyiség eladásával kapcsolatosan szíveskedjen döntését meghozni.

Budapest, 2017. augusztus 25.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága, Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 1529/10000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul, hogy a 1092 Budapest, Ráday u. 52. szám alatti Társasház „A” ép. fszt. 10. számú lakása mellett található, közös tulajdonban álló, VI. számmal jelölt, 10,8 m<sup>2</sup> alapterületű WC helyiséget Deé Istvánné és Deé Attila tulajdonostársak 1.000.000 Ft vételáron megvásárolják.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 60 nap