



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-333/2016.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Gazdasági Bizottság  
2016. június 29-i ülésére**

**Tárgy:** A Time Café Kft. peren kívüli egyezsége vonatkozó kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Time Café Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2008. december 12-től, mint jogutód bérlő az önkormányzat tulajdonában álló Budapest IX., Ráday u. 23. földszint IV. szám alatti, utcai bejáratú, 72 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

A Kft. bérleti szerződését bérleti díj tartozás miatt 2015. december 31-re szólon felmondtuk, majd - tekintettel arra, hogy a bérleményt nevezett nem hagyta el és hátralékát sem rendezte – a helyiség kiürítése és a hátralék behajtása érdekében peres eljárást kezdeményeztünk.

A Kft. fenti helyiségre 2016. június 30-ig fennálló bérlet/használati díj tartozása bruttó 6.403.040 Ft, valamint 61.807 Ft késedelmi kamat, mindösszesen 6.464.847 Ft.

A Kft. a korábbi időszakban üzemeltetett vendéglátó terasz után bruttó 1.136.660 Ft közterület-használati díj tartozást halmozott fel.

A cégnek tehát összesen bruttó 7.601.507 Ft tartozása van az önkormányzattal szemben.

A peres eljárásban ítélet még nem született.

A Kft. képviselője peren kívüli egyezséggel fordult az önkormányzathoz, melynek elbírálása érdekében az alábbiakat fogalmazta meg:

- az üzlethelyiséget bérlő céget 2014-ben vásárolták meg, az akkori tartozásokat rendezték
- a helyiséget átalakították, melegkonyhát hoztak létre, teraszt építettek (a beruházások magas költséget emésztettek fel, az elszívó kiépítése 1 millió Ft volt)
- az üzlet felfuttatásához és nyereségessé tételéhez már nem volt elegendő tőkéjük
- a Ráday utca ezen szakasza az elmúlt években sokat veszített népszerűségéből, különösen mióta a Lónyay utcát és az Üllői utat összekötő Mátyás utca forgalma megnövekedett

A cég – egy új tulajdonostárs bevonásával - 5.000.000 Ft egyösszegű befizetését vállalná, és kéri a tartozás e fölötti, 2.601.501 Ft összegű hátralékának elengedését.

Levelükben leírják, hogy amennyiben az Önkormányzat nem járul hozzá a tartozás fentiek szerinti rendezéséhez, a vállalkozás további működése ellehetetlenül és csődbe megy, hiszen saját forrásból nem tudnak vállalkozásuknak több tőkét biztosítani..

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. önkormányzati rendeletének 11. § (1) bekezdése kimondja:

*„Jogszámból, vagy szerződés alapján az önkormányzatot megillető követelés elengedésére, mérséklésére, jogviták esetén peres és peren kívüli egyezés megkötésére*

*a) 1 millió Ft értékhatárig illetve a követelés összegét nem érintő egyezségkötés esetén a polgármester,*

*b) 1 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 5 millió Ft értékhatárig – minősített többségű döntéssel - a Gazdasági Bizottság,*

*c) 5 millió Ft értékhatár felett – minősített többségű döntéssel - a Képviselő-testület jogosult.*

*Mérséklés esetén a mérséklés összegének, egyezségkötés esetén az egyezés eredményeként létrejövő értékkülönbség alapulvételével kell meghatározni a tulajdonosi joggyakorlót.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy pozitív döntés esetén a Kft. által a fennmaradó 5.000.000 Ft egyösszegű befizetését – így a tartozás teljes rendezését – követően lesz lehetőség a bérleti szerződés megkötésére.

Budapest, 2016. június 22.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

### **A./HATÁROZATI JAVASLAT**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága

- 1.) hozzájárul a Time Café Kft.-vel az önkormányzattal szemben fennálló tartozásainak rendezése érdekében a peren kívüli egyezség megkötéséhez, az alábbi feltételekkel:
  - amennyiben a Time Café Kft. a felhalmozott bruttó 7.601.507 Ft hátralékból 5.000.000 Ft-ot 30 napon belül egyösszegben megfizet, úgy a fennmaradó 2.601.507 Ft tartozást elengedi
- 2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a peren kívüli egyezséget a Time Café Kft.-vel megkösse.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 30 nap

### **B./HATÁROZATI JAVASLAT**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága nem járul hozzá a Time Café-val a peren kívüli egyezség megkötéséhez.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 30 nap