



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-323/2016.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Gazdasági Bizottság  
2016. június 29-i ülésére**

**Tárgy:** Üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása pályázaton kívül

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda, Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában álló, Budapest IX. kerület, Mester u. 21. pince I. szám alatti 85 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejárátú helyiséget 2016.04.01. óta Méhes György Gyula magánszemély bérlő, tárolás céljára.

Az épületben található, pince II. sz. alatti, utcai bejárátú, 76,77 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget végrehajtási eljárás keretében Muzsik Dezső önálló bírósági végrehajtó 2016.06.07-én visszaadta az Önkormányzat részére.

Az üres, jogszerű használattal nem terhelt helyiségre vonatkozóan Méhes György Gyula – tárolás céljára – bérbevételi kérelmet nyújtott be.

Nevezettnek tartozása, jogvitája az önkormányzattal szemben nincs.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendeletének 21. § (1) bekezdése szerint:

*„A vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbe helyiség c) a Gazdasági Bizottság döntése alapján, ha a helyiség üres, jogszerű használattal nem terhelt, és annak bérbeadását ugyanabban az épületben lévő helyiség bérlője, tulajdonosa kéri”.*

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdése szerint:

*„Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani 25 millió Ft értékhatár felett az Önkormányzat versenyeztetési eljárásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lehet.”*

Tekintettel arra, hogy fenti, 76,77 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség forgalmi értéke a 25 millió Ft-ot nem éri el, ezért pályázaton kívüli bérbeadása lehetséges.

24. § (2) bekezdés szerint:

*„Határozatlan idejű bérbeadás esetén – a jogutódlást, fennálló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlőtől történő vásárlás vagy átvétel, a bontandó vagy felújítandó épületben lévő, és a két egymás utáni pályázaton eredménytelenül hirdetett üres helyiségeket kivéve – a bérlő megszerzési díjat köteles fizetni. A megszerzési díj a helyiség szerződésbe foglalt 3 havi bérleti díjának megfelelő összeg.”*

A Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozatában döntött a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása esetén megajánlható minimális bérleti díjtételről. A Mester u. 21. pince II. szám alatti helyiség hivatkozott táblázat szerinti ajánlott díjtétele 10.000 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA. Ennek figyelembevételével az igényelt helyiség éves bérleti díja 767.700 Ft + ÁFA, havi bérleti díja 63.975 Ft + ÁFA, megszerzési díja 191.925 Ft + ÁFA.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a helyiség pályázat nélkül történő bérbeadásával kapcsolatban dönten szíveskedjen.

Budapest, 2016. június 20.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A./HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest IX., Mester u. 21. pince II. sz. alatti, 76,77 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget határozatlan időre szólóan, tárolás céljára bérbe adja a pince I. szám alatti helyiség bérlője, Méhes György Gyula magánszemély részére.

A helyiség után fizetendő megszerzési díj 191.925 Ft + ÁFA, a helyiség havi bérleti díja 63.975 Ft + ÁFA, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap

## **B./HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy Méhes György Gyula kérelmét elutasítja és a Mester u. 21. pince II. sz. alatti helyiség pályázaton kívül történő bérbeadásához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap