



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-321/2016.

ELŐTERJESZTÉS

**A Gazdasági Bizottság
2016. június 29-i ülésére**

Tárgy: Társasházban lévő üres lakások pályázat útján történő elidegenítése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Gazdasági Bizottság 266//2015. (XI.18.) számú határozatával hozzájárult az alábbi társasházakban lévő üres lakások nyílt pályázat keretében történő elidegenítéséhez.

1. a Budapest VIII. ker., Kőrös u. 9. I. em. 11. szám alatti (hrsz: 36072/0/A/11), 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 56,00 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 6.130.000,- Ft forgalmi értéken,
2. a Budapest X. ker., Lenfonó u. 6. III. em. 15. szám alatti (hrsz: 4239/37/A/15), 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú 68,00 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 8.950.000,- Ft forgalmi értéken,
3. a Budapest X. ker., Harmat u. 184. fszt. 1. szám alatti (hrsz: 42309/10/A/259) 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 54,00 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 7.100.000,- Ft forgalmi értéken,
4. a Budapest X. ker., Hölgý u. 34. fszt. 2. szám alatti (hrsz: 38967/0/A/2) 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 73,00 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 6.920.000,- Ft forgalmi értéken,
5. a Budapest XV. ker., Páskomliget u. 60. VIII. em. 49. szám alatti (hrsz: 91158/160/A/52) 1+2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú 53,00 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 6.800.000,- Ft forgalmi értéken,
6. a Budapest XIX. ker., Nagysándor József u. 8. IV. lh. VIII. em. 25. sz. alatti (hrsz: 164106/2/A/136) 1+2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 59,00 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 7.200.000,- Ft forgalmi értéken,
7. a Budapest IX. ker., Gyáli út 21-23. 2. épület IV. em. 19. sz. alatti (hrsz: 38236/751/A/19) 1 szobás, komfortos komfortfokozatú 16, 00 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 1.480.000,- Ft forgalmi értéken,
8. a Budapest IX. ker., Mátyás u. 4. fszt. 1. szám alatti (hrsz: 37052/0/A/2) 2+1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 92,00 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 11.830.000,- Ft forgalmi értéken,
9. a Budapest IX. ker., Mátyás u. 11. fszt. 5. szám alatti (hrsz: 36982/0/A/7) 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 33,00 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 3.630.000,- Ft forgalmi értéken,
10. a Budapest IX. ker., Mátyás u. 11. fszt. 8. szám alatti (hrsz: 36982/0/A/10) 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 33,00 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 5.150.000,- Ft forgalmi értéken,

2016. január hónaptól kezdődően az elmúlt időszak ingatlanpiaci változásai miatt szükségessé vált a lakásokra – a VIII. ker. Kőrös . 9. I. 11. szám alatti lakás kivételével, melyre méltányossági alapon történő bérbeadásra van bizottsági határozat - új értékbecslések elkészítése a forgalmi értékük megállapítása céljából, melyet az alábbi táblázat tartalmazza.

cím	alapterület	komfort	értékbecslés (Ft)	
			2015. június	2016. május
X. kerület Lenfonó utca 6. III. 15.	68 m ²	ÖK	8.950.000	10.100.000
X. kerület Harmat utca 184. fszt. 1.	54 m ²	ÖK	7.100.000	8.670.000
X. kerület Hölgý utca 34. fszt. 2.	73 m ²	K	6.920.000	9.100.000
XV. kerület Páskomliget utca 60. VIII. 49.	53 m ²	ÖK	6.800.000	9.300.000
XIX. kerület Nagysándor József utca 8. IV. lh. VIII. 25.	59 m ²	ÖK	7.200.000	10.120.000
IX. kerület Gyáli út. 21-23. 2. ép. IV. 19.	16 m ²	K	1.480.000	2.000.000
IX. kerület Mátyás utca 4. fszt. 1.	92 m ²	K	11.830.000	17.500.000
IX. kerület Mátyás utca 11. fszt. 5.	33 m ²	K	3.630.000	6.300.000
IX. kerület Mátyás utca 11. fszt. 8.	33 m ²	ÖK	5.150.000	8.800.000

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) számú rendelet 26.§ értelmében:

„(1/a) A Képviselő-testület a lakások és helyiségek elidegenítésével kapcsolatos döntések jogát az (1/b. és (1/c.) bekezdésben felsorolt esetekben a Gazdasági Bizottságra és a polgármesterre ruházza át.

(1/b) A Gazdasági Bizottság dönt a 26. §. (2) és (5) bekezdésében, a 28. §. (3), (4) és (5) bekezdésében, a 31. §-ban, a 33. § (1) és (7) bekezdésében, a 34. §-ban szabályozott esetekben az ott meghatározottak szerint.

(2) Az üres lakások - amennyiben nincs a 19.§ szerint csatolási kérelem - a Gazdasági Bizottság hozzájárulásával a hirdetési helyszíneken közzétett pályázat útján a 33.§ (2)-(6) szerinti eljárással elidegeníthetőek.

(3) A lakásgazdálkodás keretein belül nem hasznosítható üres lakás esetén a versenytárgyalásról elegendő a házbeli összes tulajdonostárs értesítése is.”

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a pályázatra kiírandó üres lakások elidegenítése tárgyában döntését szíveskedjen meghozni.

Budapest, 2016. június 20.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a GB.266/2015.(XI.18.) számú határozatát visszavonja.

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy az alább felsorolt üres lakások

1. a Budapest. X. ker., Lenfonó u. 6. III. em. 15. szám alatti (hrs: 4239/37/A/15), 3 szobás, összkomfortos komfortfokozatú 68,00 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 10.100.000,- Ft forgalmi értéken,
2. a Budapest X. ker., Harmat u. 184. fszt. 1. szám alatti (hrs: 42309/10/A/259) 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 54,00 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 8.670.000,- Ft forgalmi értéken,
3. a Budapest X. ker., Hölgly u. 34. fszt. 2. szám alatti (hrs: 38967/0/A/2) 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 73,00 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 9.100.000,- Ft forgalmi értéken,
4. a Budapest XV. ker., Páskomliget u. 60. VIII. em. 49. szám alatti (hrs: 91158/160/A/52) 1+2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú 53,00 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 9.300.000,- Ft forgalmi értéken,
5. a Budapest XIX. ker., Nagysándor József u. 8. IV. lh. VIII. em. 25. sz. alatti (hrs: 164106/2/A/136) 1+2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 59,00 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 10.120.000,- Ft forgalmi értéken,

6. a Budapest IX. ker., Gyáli út 21-23. 2. épület IV. em. 19. sz. alatti (hrsz: 38236/751/A/19) 1 szobás, komfortos komfortfokozatú 16, 00 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 2.000.000,- Ft forgalmi értéken,
7. a Budapest IX. ker., Mátyás u. 4. fszt. 1. szám alatti (hrsz: 37052/0/A/2) 2+1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 92,00 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 17.500.000,- Ft forgalmi értéken,
8. a Budapest IX. ker., Mátyás u. 11. fszt. 5. szám alatti (hrsz: 36982/0/A/7) 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 33,00 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 6.300.000,- Ft forgalmi értéken,
9. a Budapest IX. ker., Mátyás u. 11. fszt. 8. szám alatti (hrsz: 36982/0/A/10) 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 33,00 m² alapterületű üres lakás tulajdonjoga 8.800.000,- Ft forgalmi értéken,

nyílt pályázat keretében kerüljenek értékesítésre.

A Gazdasági Bizottság felkéri Polgármester urat, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, valamint a pályázati nyertessel az adás-vételi szerződés megkötéséről.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 120 nap