



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-318/2012.

ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági Bizottság
2012. május 16-i ülésére

Tárgy: Bp. IX. ker. Gubacsi út 47-61. sz. alatti ingatlan optikai ellátására, távközlési alépítmény hálózat kiépítése, nyomvonalas jellegű építmény elhelyezése és tulajdoni jogok korlátozása miatti kártalanításra vonatkozó megállapodás

Előterjesztő: dr.Bácskai János

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető
Közterület-üzemeltet csoport
Godó Zoltánné ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Székelyhidi Lívია s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Magyar Telekom Távközlési Nyrt. beruházásában a Távközléstechnika Zrt. (1101. Bp. Kőbányai út 36.) a Bp. IX. ker. Gubacsi út 47-61. sz. alatti ingatlan optikai ellátására, távközlési alépítmény hálózat kiépítésére vonatkozó kérelmet nyújtott be.

A nyomvonal a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzat tulajdonát képező - 2012. januárban kelt, B-008/2012 tervszámú, 111-003 munkaszámú tervdokumentáció alapján - a Gubacsi út (38130/8), Raktárterony utca (38130/2) felőli közterületet 70 fm –en érinti.

Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. tv. 96.§ (1) bekezdése alapján a tulajdonos a beruházót a tulajdonosi jogok korlátozásának megfelelő kártalanítási díj megfizetésére kötelezheti.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a Ferencvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/1997.(IV.01.) sz. helyi rendelet 12/A.§ (3) bekezdése kimondja: „Amennyiben jogszabály rendelkezik az (1) bekezdés szerinti esetekben a tulajdonos kártalanításának lehetőségéről, az építési engedélyhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást (nyilatkozatot) a kártalanítás összegéről és módjáról történő, a Gazdasági Bizottság által elfogadott írásbeli megállapodás megkötése után lehet megadni.”

A (4) bekezdés szerint „a (3) bekezdés szerinti megállapodásnál a kártalanítás mértéke a) a kérelmező által elvégzendő járda felbontással járó létesítmény elhelyezése esetén bruttó 3810.- Ft/fm.

A kártalanítás összege ennek megfelelően bruttó 266.700,- Ft.

A Magyar Telekom Nyrt. Hálózat Fejlesztési Igazgatóság, Budapesti Fejlesztési Osztállyal előzetesen a megállapodást egyeztetjük, melyet az előterjesztéshez mellékelten csatolunk.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy szíveskedjen a kérelemmel kapcsolatban döntését meghozni.

Budapest, 2012. május 9.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

A Gazdasági Bizottság a Bp. IX. ker. Gubacsi út 47-61. sz. alatti ingatlan optikai ellátására vonatkozó Sz-.....sz. előterjesztéshez mellékelte megállapodás-tervezetet elfogadja és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 266.700,- Ft összegű kártalanítási megállapodás megkötéséről.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap

Megállapodás

nyomvonal jellegű, távközlési célú létesítmény elhelyezésének használati jogáról

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (Budapest IX. Bakáts tér 14. képviselőtestületében: a kötelezettségvállalásra vonatkozó 2/2011.(II.28.) Polgármesteri és jegyzői Együttes utasításban foglaltak alapján: Madár Éva mb. irodavezető, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00170290-00100006 mint **Tulajdonos**,

másrészről **Magyar Telekom Távközlési Nyrt.** (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.)

képviseli :és

céggjegyzék száma: 01-10041928

bankszámla száma: K&H Nyrt. 10201006-50013832

adó száma: 10773381-2-44

Mint **Használó** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. *Használó* a *Tulajdonos* tulajdonát képező, alább felsorolt közterületeken nyomvonalas létesítményt kíván elhelyezni:

Közterület neve	Hrsz.	Érintett terület nagysága
Gubacsi út	38130/8	37 fm
Raktártorony utca	38130/2	33 fm
Összesen:		70 fm

2. A tervezett hálózat kiépítési munkákhoz az 1. pontban megjelölt területek *nem közlekedési* célú igénybevétele szükséges, amely csak az érintett terület tulajdonosának ezen hozzájárulása alapján kiadott hatósági engedélyekkel lehetséges.
3. Az 1. pontban megjelölt területre vonatkozóan a *Használó* megbízásából készített és általa mellékelte, 2012. januárban kelt, B-008/2012 tervszámú, 111-003 munkaszámú tervdokumentációban szereplő nyomvonalal érintett közterület tulajdonosa és kezelője a *Tulajdonos*, a terv szerinti érintett közterület összes hossza **70 fm**.
4. *Tulajdonos* a jelen szerződésben foglaltak szerint a *Használó* által közölt ütemterv szerinti időtartamra, de legfeljebb 1 évre hozzájárul a felsorolt, hivatkozott tervdokumentációban jelölt közterületek nem közlekedési célú használatához. *Használó* köteles a kivitelezési munkálatokat az alább felsorolt távközlési szolgáltató cégekkel egyeztetni. *Használó* tudomásul veszi, hogy közös nyomvonalakon kizárólag egy árok nyitásával lehet megépíteni a hálózatokat.

- Antenna Hungaria Zrt.
- DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
- NOVOTRON Informatikai Zrt.
- UPC Magyarország Kft.
- Nokia Siemens Networks TraffiCom Kft.
- GTS-Hungary Távközlési Kft.
- TvNetwork Telekommunikációs NyRt.
- Invitel Zrt.
- Hungaro-Kábel Rt.

5. Ezen hozzájárulás 3. személyre át nem ruházható.
6. *Használót* ezen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és az 2003. évi C. Törvényben előírt hatósági engedélyek megszerzése alól (közútkezelői hozzájárulás, létesítési-, munkakezdési- (burkolatbontási-), közterület használatbavételi engedély). Nem jogosítja fel továbbá más tulajdonában lévő területek igénybevételére és nem mentesíti *Használót* az egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek, hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.
7. *Használó* kijelenti, hogy a tervezett nyomvonal jellegű, távközlési célú építmények és egyéb létesítmények megvalósítása kizárólag a felsorolt közterületek kérelmezett módon történő igénybevételével lehetséges.
8. *Használó* a munkakezdési (burkolatbontási) engedély megkérésekor csatolja a 6/1997.(IV.1.) Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő Testületének rendelete 12/A.§ (2) bekezdésében előírt környezetvédelmi hatásvizsgálatot és a tervezett kivitelezési ütemtervet.
9. *Használó* köteles a közterület eredeti állapotát a hatósági engedélyekben, hozzájárulásokban előírt módon és határidőben helyreállítani. A Ptk. Szabályai szerint felel ezen kötelezettség elmulasztásával, illetve hibás vagy késedelmes teljesítésével a *Tulajdonosnak* okozott károkért, köteles továbbá megtéríteni minden, a hálózat építésével és használatával okozott költséget és kárt.
10. Az ezen szerződés tárgyát képező föld alatti létesítmények megépítése, használata, karbantartása *Tulajdonost* korlátozza a tulajdonát képező közterület használatában, ezért *Tulajdonost* az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 95.§ (2) bekezdése, valamint a tulajdoni jogok gyakorlásáról szóló 6/1997. (04.01.) sz. helyi rendelet 12/A § (4) bekezdése alapján 3.810,- Ft/fm kártalanítás illeti meg. A kártalanítás összege **266.700,- Ft** (Kettőszázhatvanhatezer-hétszáz forint), melyet *Használó* legkésőbb a kivitelezés megkezdéséig Tulajdonos megjelölt bankszámlájára köteles megfizetni.
11. Kivitelezőnek a kábelfektetés miatt felbontott járdát/útpályát/zöldterületet az eredeti rétegrendnek megfelelő szerkezettel kell helyreállítani és a hatósági engedélyekben foglalt határidőig teljes szélességében kell újra aszfaltoznia és minőségét igazolnia. A megszakító létesítményeket (aknák) fedlapjait a meglévőkkel azonos kivitelben kell elkészítenie.
12. A lefektetett hálózatról *Használó* megvalósulási tervet köteles Tulajdonos rendelkezésére bocsátani.
13. *Tulajdonos* a nyomvonalas létesítmény elhelyezéséhez adott tulajdonosi hozzájárulást a jelen megállapodásban meghatározott feltételekkel, a jelen megállapodás aláírásával egy időben kiadja.
14. A 10. pontban megállapított kártalanítás nem mentesít a 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben szabályozott igénybevételi díj, továbbá a kivitelezési munkálatok

időtartamára a 20/1996. (IV.26.) ÖK. rendelet szerinti közterület használati díj megfizetése alól.

15. Amennyiben *Használó* ezen hozzájárulás keltétől számított 12 hónapon belül nem indítja meg a szükséges engedélyezési eljárásokat, úgy a hozzájárulás hatályát veszti. Hatályát veszti továbbá abban az esetben is, ha a *Használónak* a létesítés iránti kérelmét az illetékes hatóság jogerősen elutasítja, vagy bármely más okból a nyomvonal jellegű távközlési célú építmény megvalósítása meghiúsul, vagy lehetetlenné válik. Az utóbbi esetekben *Felek* közösen megvizsgálhatják egy újabb tulajdonosi hozzájárulás szükségességét.

16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a hivatkozott és hatályos jogszabályok megfelelő rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás 5 példányban készült, azt *Felek*, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2012.

.....
Használó képviselőjében
cégjegyzésre jogosult tag

.....
Használó képviselőjében
cégjegyzésre jogosult tag

.....
Tulajdonos
Madár Éva
mb. irodavezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Nyeste Marianna
irodavezető



Ez a terv a Távközléstechnika Zrt. szellemi tulajdona, felhasználásához írásos engedély szükséges!

TÁVKÖZLÉSTECHNIKA ZRT. 1101 Budapest, Könyv
Tel: 260-6090, Fax: 26

Magyar Telekom Nyrt. Hálózat Fejlesztési Igazgatóság, KIK
Budapesti Fejlesztési Igazgatóság, KIK
Budapest IX., Gubacsi út 7. Gubacsi út - Nodori optikai ellátása

2012/04/12 13:09

Építési helyszínrajz

Munkaszám:	Tervszám:	Rajzsám:	Project ID:	Tervező:	Lépték:	Rajz méret:
111-002	B-026/2012	B-026/02	B12-215066 HAL05-01001	Pető Anikó 10-T-11-0525	1:500	A3