



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-315/2014.

## ELŐTERJESZTÉS

A József Attila lakótelep Városrészi Önkormányzata  
2014. június 27-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a JA Itp. Nagyjátszótér és Aszódi úti Itp. Központi játszótér kerítés kiépítése, valamint a Zombori utcai játszótér kerítés felújítása ügyében

Előterjesztő: Madár Éva mb. irodavezető

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Godó Zoltánné ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen  
nem

x

## Tisztelt Városrészi Önkormányzat!

A 2014. június 4-i ülésen elhangzottakra hivatkozva tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a mellékletben szereplő játszótérek biztonsági lekerítése céljából számításokat végeztünk a területek adottságainak figyelembe vételével.

A játszótérek lekerítés számításánál két alternatív megoldásban gondolkodtunk

1. előnevelt konténeres és földlabdás növényzet telepítésével történő lekerítés, elválasztás
2. Nylofor 3D horganyzott szinterezett, RAL 6005 zöld színű kerítésrendszer, betonba rögzített oszlopokkal, 1,5 m magasságban az EU szabványnak megfelelő kerítéstípusban való kiépítése

### I. Földlabdás vagy konténeres dísznövények ismertetése:

Földlabdásokat tavasszal és ősszel érdemes vásárolni és telepíteni, mivel az áruk kedvezőbb és kellő odafigyeléssel, szakmai ismerettel elültetve megfelelően erednek (a 80-90%-os eredés az elvárható). Ezzel szemben a konténeres növény az év minden (fagymentes) napján ültethető, tehát akkor is, amikor a földlabdások már nem. A **konténeresek** ára jellemzően magasabb, viszont szinte 100%-os biztonsággal megerednek, ha betartjuk az alapvető ültetési szabályokat.

A földlabdát egy zsák tartja egyben, ami szerves, lebomló anyagból készül, ezért akár rajta is maradhat a növényen az ültetéskor. Mivel a földlabdás növények a nevelésük során a lehető legjobb ellátást kapták, ezért a frissen kitermelt földlabdás növények mutatósabbak és általában olcsóbbak is mint az azonos fajtájú és méretű konténerben neveltek.

A földlabdás növények érzékenyek a rosszul elvégzett ültetésre. Ültetéskor a legfontosabb, hogy elegendően nagy ültetőgödrt ássunk és a visszatemetett földet vízzel a gyökérlabda köré mossuk.

A **konténeres** vagyis cserepes növények hatalmas előnye, hogy az év bármely szakában ültethetjük őket. Általában kisebb a gyökérlabdájuk, mint a földlabdásoké, ezért könnyebben szállíthatók. Mivel ezeket a növényeket konténerben nevelték, ezért kiültetéskor a gyökérzet nem sérül. Emiatt kevésbé szakszerű ültetés esetén is biztosabb az eredésük.



Konténeres növényzet

1.1. Aszódi lakótelep Központi játszótéren keresztülhaladó 2 sétány két-két oldali leválasztása növényzet telepítéssel

Az időjárásnak megfelelő legtöbbször kiültetett növények az alábbiak

**Örökzöld cserjék sövénynek:**

	<p><b>Tamarix tetranda</b> (Kerti tamariska)  <u>Kiszerezés:</u> Cserepes  <u>Cserépméret:</u> 9*9 cm  <u>Szállítási méret:</u> 60-80 cm            Cserepes növény, 50-60 cm  <u>Ár:</u> 650.- Ft (<a href="http://www.tuja.hu">www.tuja.hu</a>) az ár az ÁFA-t tartalmazza!  <u>Leírás:</u>            Cserepes növény, 50-60 cm            A tamariska tavasszal virágzó, igénytelen, szárazságtűrő nagyra növekvő díszcserje, vagy kisebb fa. Rózsaszín virágai májusban a vesszők teljes hosszában rövid állfüzereken nyílnak. Lombja igen későn, a májusi virágzáskor kezd hajtani!</p>
	<p><b>Ligustrum ovalifolium</b> (Télizöld fagyal)  <u>Kiszerezés:</u> Szabadgyökerű  <u>Szállítási méret:</u> 50-60 cm  <u>Megjegyzés:</u> 10 darabonként rendelhető! Az ár 10 db növényre vonatkozik  <u>Ár:</u> 1350 Ft (<a href="http://www.tuja.hu">www.tuja.hu</a>) az ár az ÁFA-t tartalmazza!  <u>Leírás:</u>            A fagyal egy gyorsan növekvő sövénynövény. Félig örökzöld, télizöld széles, oválisan kerek leveleit sokáig megtartja és sűrű ágaival tökéletesen takar. Júliusban nyílnak krémes fehér virágai. A cserepes fagyalt egész évben, a szabadgyökerű fagyalt októbertől kora tavaszig lehet ültetni, a fagyos időszakot kivéve. A fagyalból ültetett sövény a leggyakrabban látható sövény. A télizöld fagyal átlagosan 30 cm-t nő évente.</p>
	<p><b>Spiraea vanhouttei</b> (Kerti gyöngyvessző)  <u>Kiszerezés:</u> Cserepes  <u>Cserépméret:</u> 9*9 cm  <u>Szállítási méret:</u> 40-60 cm, cserepes növény  <u>Ár:</u> 680 Ft (<a href="http://www.tuja.hu">www.tuja.hu</a>) az ár az ÁFA-t tartalmazza!  <u>Leírás:</u>            A Kerti gyöngyvessző virágzásakor egy zuhogó vízesésre hasonlít, a növény levelei alig látszanak ki a virágok közül.</p>

Ültetési távolság: (sor és tőtávolság) ~0,5m

**Budapest IX kerület Aszódi játszótér:**

	m	bruttó egységár	darab/m	Ültetendő összes tő (db)	ár
Kerti tamariska:	88	650.- Ft	5	440	286.000,- Ft
Télizöld fagyal:	88	135.- Ft	5	440	58.960,- Ft
Kerti gyöngyvessző:	88	680.- Ft	5	440	299.200,- Ft

1.2. József Attila lakótelep Nagyjátszótér körüli növényzet telepítés

**Budapest IX kerület József Attila lakótelep nagyjátszótér:**

	m	bruttó egységár	darab/m	Ültetendő összes tő (db)	ár
Kerti tamariska:	388	650.- Ft	5	1940 tő	1.261.000,- Ft

Télizöld fagyal:	388	135.- Ft	5	1640 tő	261.900,- Ft
Kerti gyöngyvessző:	388	680.- Ft	5	1640 tő	1.319.200,- Ft

**Fenti árak csak tájékoztató jellegűek, a szállítási díjat és elültetési munkadíját nem tartalmazzák !!**

Előnye:

- Bekerülési költség kevesebb, mint a kerítésrendszer kiépítésénél
- A terület zöld növényzettel való dúsítása
- Karbantartását a Közszolgáltatási szerződés alapján a FESZOFÉ Nonprofit Kft. elvégzi.

Hátránya:

- Gondozást igényel, nyírás, locsolás, elszáradt cserjék esetleges pótlása
- Kuttyák a növények tövei között bejuthatnak
- Parki fák gondozásánál emelős kocsi bejutása

**II. Nylofor 3D típusú 1,5 m magas kerítésrendszer kiépítés ismertetése:**

	Kiépítendő kerítés hossza	Nettó egységár	nettómunkadíj	ÁFA	Bruttó ár
József Attila lakótelep	430	1.517.040,- Ft	1.720.000,- Ft	874.001,- Ft	4.111.041,- Ft
Aszódi úti lakótelep	88	310.464,- Ft	352.000,- Ft	178.865,- Ft	841.329,- Ft



Drótvastagságával és merevítő bordáival, sokféle oszlop választékával stabil, erős kerítés rendszerhez juthatunk. Tűzhorganyzott kivitele a legkedvezőbb árupiaci táblás kerítést.

Előnye:

- Gondozást csak vandalizmus okozta károk esetén igényel, melyet a Közszolgáltatási szerződés alapján a FESZOFÉ Nonprofit Kft. eseti megrendelés alapján elvégzi
- Egyszeri beépítési költség
- Biztonságos kiépítés (gyerek kiszaladását, kuttyák bejutását megakadályozza)
- Különösebb karbantartását nem igényel (kapuzár javítás)
- Játsszótér a parktól való teljes elkerítése
- Nyitvatartási rend, zárható kapuk (Ferencvárosi Közterület-felügyelet van megbízva a játszóterek nyitásával-zárásával)
- Esztétikus, emberbarát

Hátránya:

- Bekerülési költség magasabb, mint a növény telepítésénél
- Parki fák gondozásánál emelős kocsi bejutása nehézkes
- Vandalizmusnak kitéve

A közszolgáltató megkeresése, nyilatkozat tételre mindkét esetben szükséges!

**Zombori utcai játszótér:**

A területen helyszíni ellenőrzést végeztünk. A területről készült és a mellékelt fotók alapján megállapítottuk, hogy a meglévő alacsony kerítés jelenleg stabil állapotú, egyedül a kapuk javítását látjuk szükségesnek.

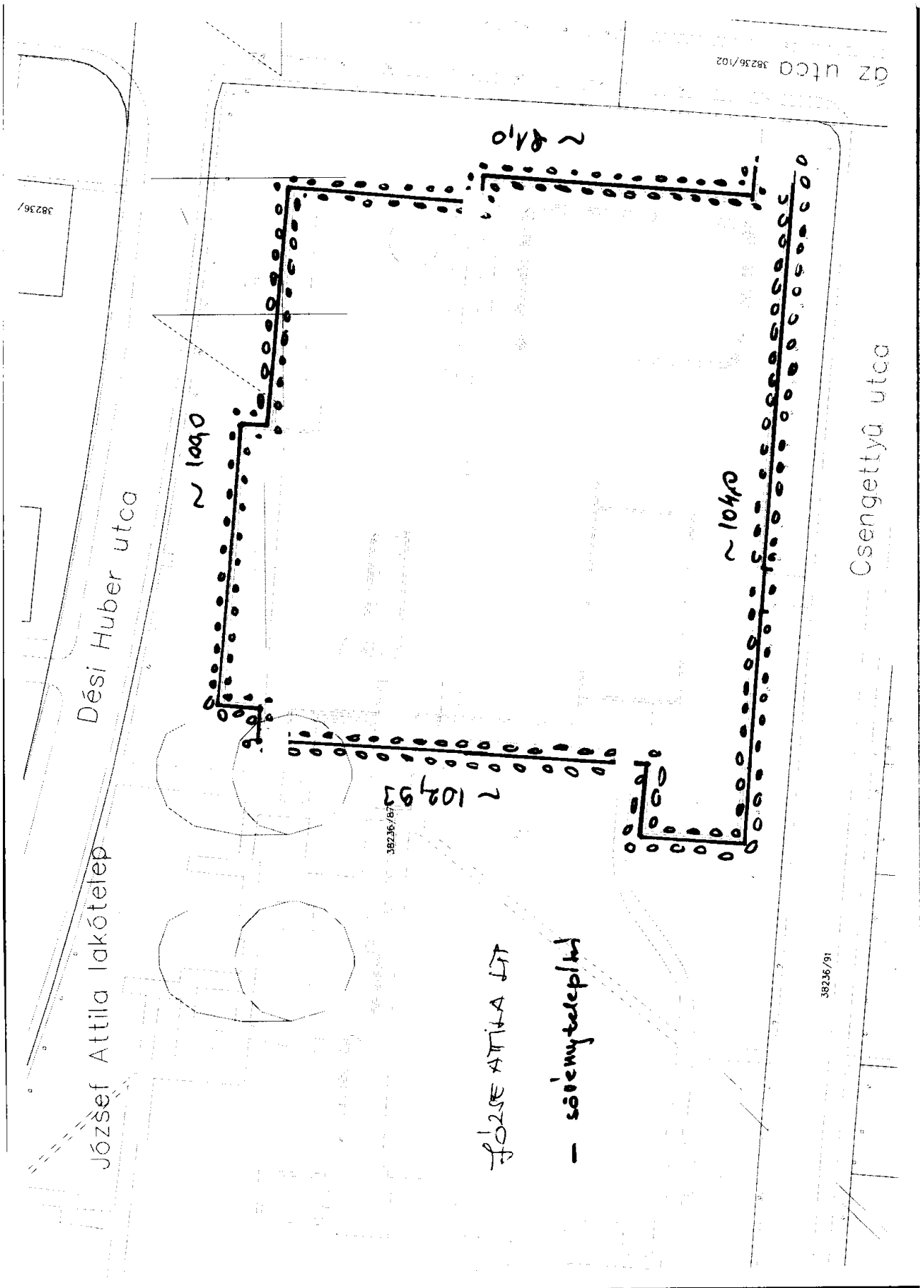
A focipálya területén elhelyezett kapuk, illetve kerítés kisebb fokú javítása, festése szükséges.

Budapest, 2014. június 24.

Tisztelettel:

dr. Bácskai János  
polgármester megbízásából

Madár Éva s.k.  
mb. irodavezető



Dési Huber utca

József Attila lakótelep

Csengettyű utca

JÓZSEF ATTILA UJ  
— sűrűnytelepítés

38236/102 az utca

38236/

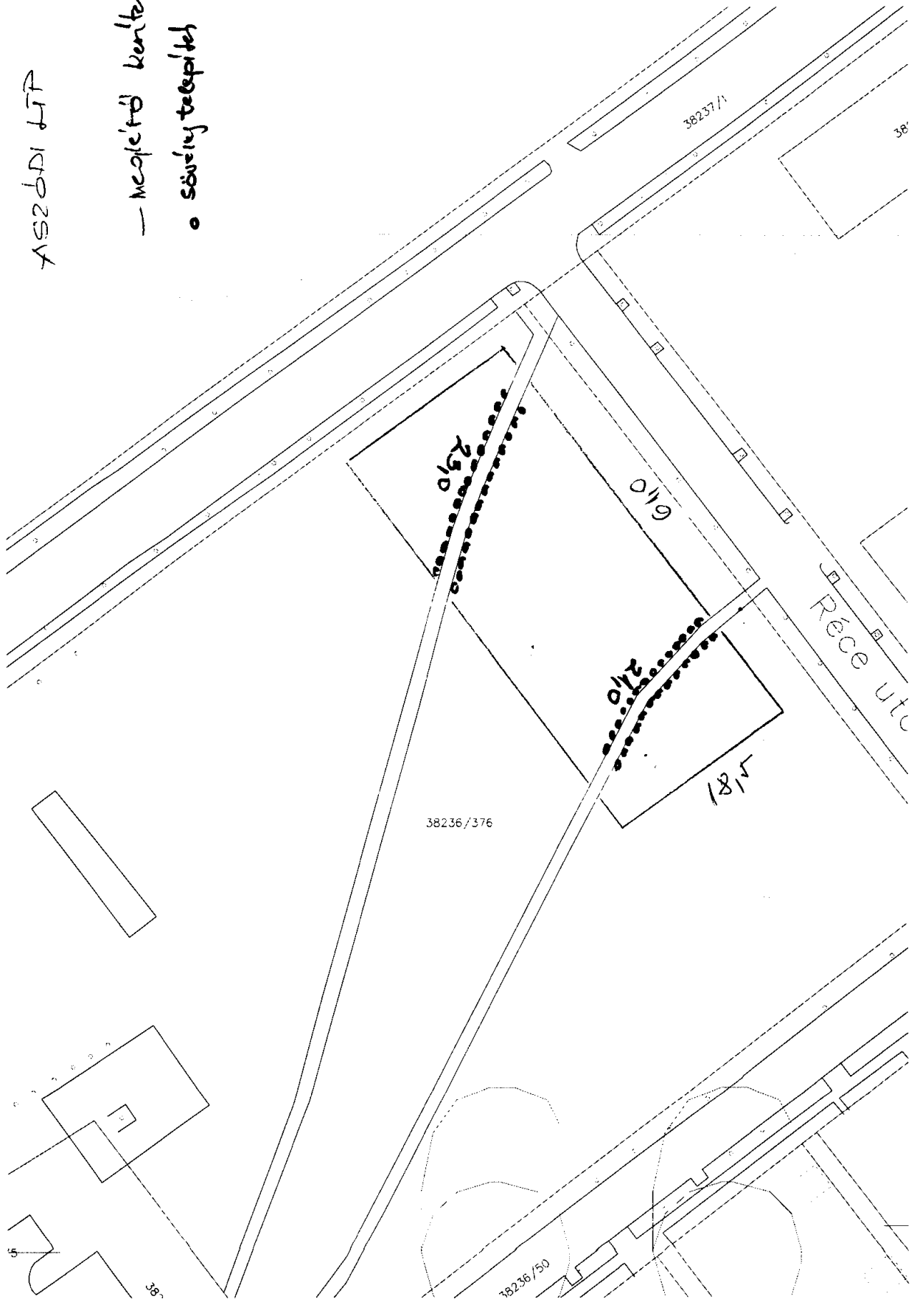
38236/87 ~ 10490

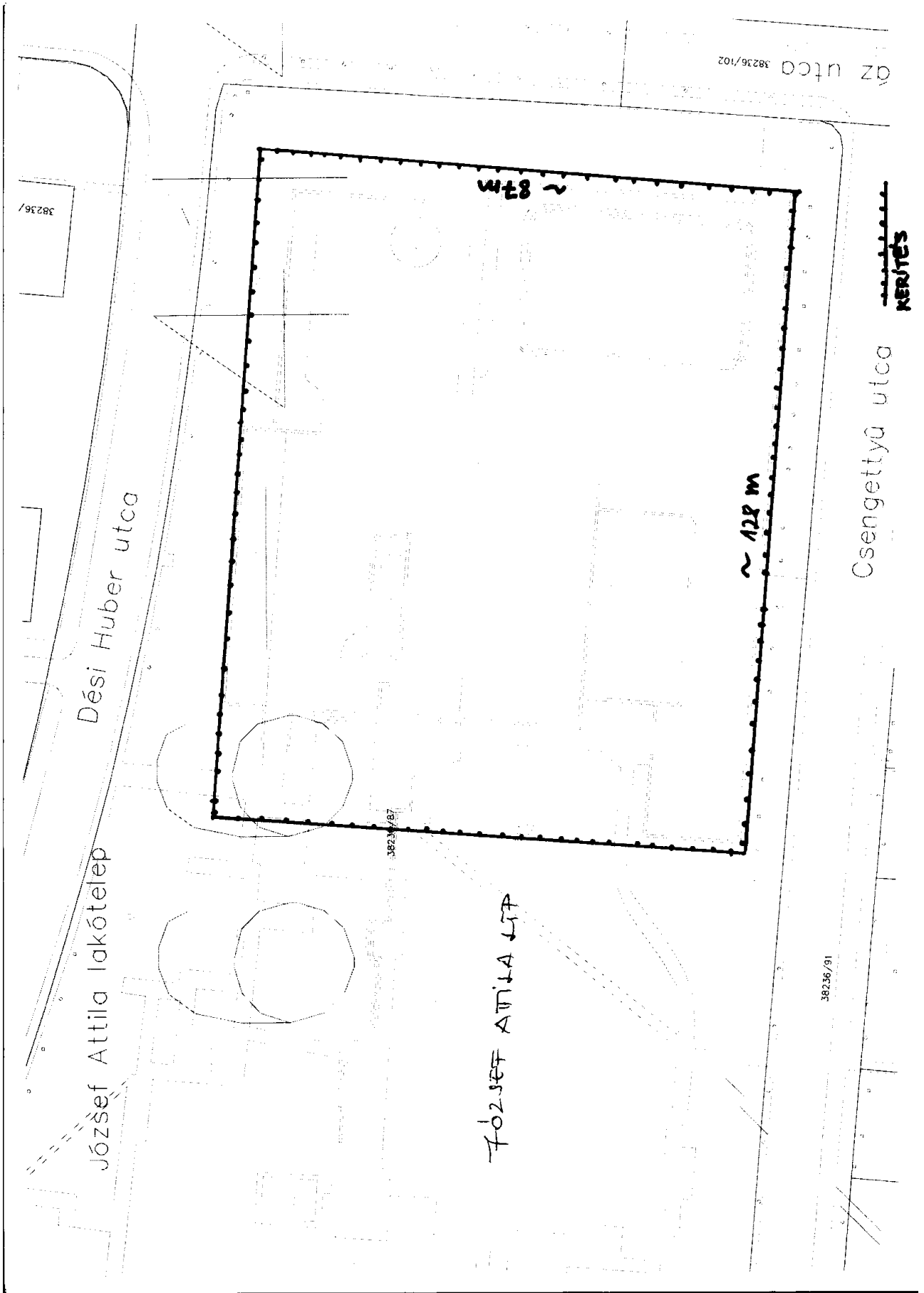
~ 10490

38236/91

ASZÓDI ÚT

- megjelölt kerület
- o sávny telephely

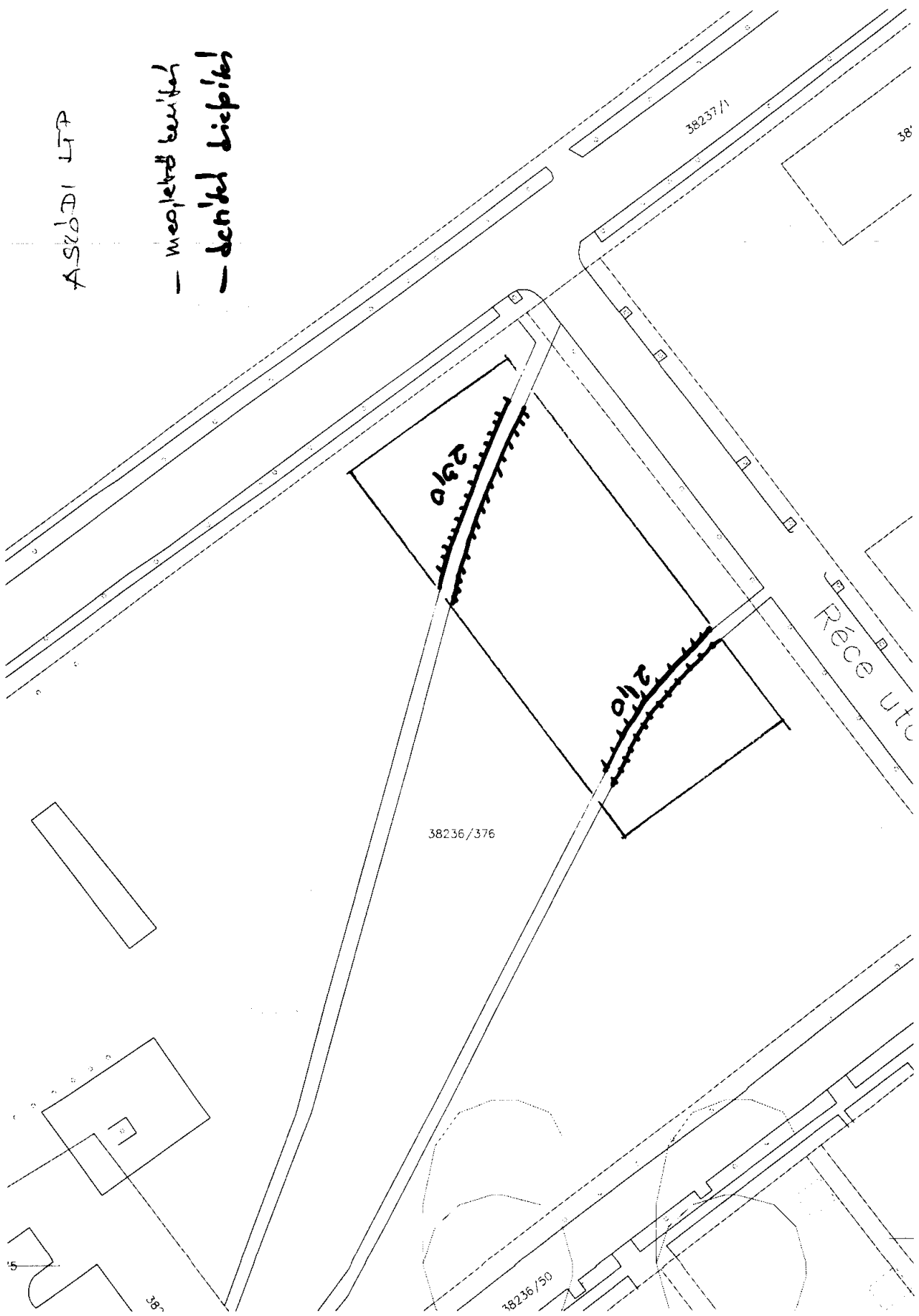






ASZÓDI LTP

- megalévő terület
- dendel díszítés



### Zombori utcai játszótér

