



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-29/2017.

ELŐTERJESZTÉS

**A Gazdasági Bizottság
2017. január 25-i ülésére**

Tárgy: Állami tulajdon ingyenes megszerzése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: dr. Mizsák Ildikó jegyzői koordinációs vezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium felkérésére felmérte az Állami tulajdonban vagy részben állami tulajdonban álló közpark, illetőleg közpark funkciót betöltő ingatlanok állományát annak érdekében, hogy az állami feladat ellátásához nem szükséges közparkok az önkormányzati közfeladatok ellátásának segítése érdekében átadásra kerüljenek a területileg illetékes önkormányzatok részére.

Az Önkormányzat részre átadásra megjelölt ingatlan az alábbi:

Település	Hrsz.	Ingatlan címe (utca, házsám)/ingatlan fekvése	ingatlan-nyilvántartási megnevezése	A Magyar Állam tulajdoni hányada
Budapest IX. kerület	38241/32	belterület, Gyáli út	kivett közpark	1/1

Önkormányzatunk részéről – a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2016. július 18-án kelt megkeresése alapján - az Ebr42 rendszeren keresztül egy előzetes nyilatkozat megküldésére került sor. Az előzetes nyilatkozat nem jelentett elköteleződést, azonban megléte szükséges volt ahhoz, hogy a vagyonátadásról szóló törvénytervezet részeként az Országgyűlés által elfogadásra kerüljön.

Az Országgyűlés az egyes állami és önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes átadásáról szóló 2016. évi CLXX. törvénnyel (Törvény) döntött azon állami tulajdonban álló közpark, park, illetve ilyen funkciót betöltő, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott településüzemeltetési feladatokat közvetlenül szolgáló vagy ahhoz szükséges ingatlanok fekvés szerinti helyi önkormányzat javára történő ingyenes tulajdonba adásáról, melyek az önkormányzatok törvényben meghatározott kötelezően ellátandó feladatainak elősegítését szolgálják.

A Törvény 2.§-a értelmében **az átadásra kerülő ingatlanok tulajdonjogát a helyi önkormányzatok az ingatlanok fennálló terheivel és az azokkal kapcsolatos egyéb kötelezettségekkel együttesen szerzik meg.**

A tulajdonjogot a helyi önkormányzat megkeresése alapján – a Törvényre hivatkozással – kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.

A Törvény elfogadásával a 38241/32 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az ingyenes tulajdonba vételre megnyílt a lehetőség.

A tárgyi terület Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzat közigazgatási területén található. Lekerítetlen közparkként funkcionál.

A Gyáli út - Péceli út sarkán lévő 38241/32 hrsz-on, 1097 Budapest, Gyáli út címen nyilvántartott, természetben a 1097 Budapest, Vajda László tér elnevezésű, 1430 m² alapterületű Magyar Állam tulajdonát képező kivett közpark ingatlan gondozása, üzemeltetése gyakorlatilag a Feszofe Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés szerint valósul meg. (rendszeres kaszálás, zöldhulladék gyűjtés, gallyazás, szemétszedés, illegális hulladék elszállítás).

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a képviselő-testület korábban két alkalommal: 478/2009.(XII.02.) számú, valamint 30/2012. (I.26.) számú határozataival jelezte az előterjesztésben megjelölt tárgyi ingatlan ingyenes tulajdonba vétel iránti igényét.

Mivel a döntések időpontjában a Magyar Államvasutak Zrt. (MÁV Zrt.) tulajdonában volt nevezett ingatlan, 2009-ben a MÁV Zrt. részére jelezte Önkormányzatunk a földterületnek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását, 2012-ben pedig elsőként a Magyar Állam és MÁV Zrt. közötti tulajdonrendezés kezdeményezéséről, második lépcsőben az ingyenes önkormányzati tulajdonszerzésről döntött.

A kezdeményezés nem vezetett eredményre, az MNV Zrt. vezérigazgatója 2013. szeptember 25-én kelt levelében a 38241/32 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba adása ügyében az elutasító döntésről tájékoztatta az Önkormányzatot.

A Törvény hatályba lépése eredményeképpen azonban, amennyiben Önkormányzatunk fenntartja igényét, úgy a tulajdonjog-bejegyzés iránti intézkedésre kerülhet sor, bejegyzést követően birtok átruházási eljárás lefolytatására és az ingatlanok nyilvántartási értékeinek átvételére.

A 38241/32 hrsz-ú ingatlan tekintetében értékbecslés készült, amely alapján az ingatlan forgalmi értéke 22.300.000.- Ft (azaz huszonkettőmillió-háromszázezer forint).

Az ingatlan forgalmi értékére figyelemmel a tulajdonosi döntés meghozatalára jelen esetben a Gazdasági Bizottság jogosult.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet

10.§ (8) bekezdése alapján

Vagyontárgy tulajdonba vételéről illetve tulajdonosának változásával összefüggő elővásárlási jogról a vagyontárgy forgalmi értéke alapján

- a) 15 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 15 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 90 millió Ft értékhatárig a Gazdasági Bizottság,**
- c) 90 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2017. január 19.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

melléletek: 1. MNV Zrt. 2016. december 30-án kelt levele
2. ingatlan-nyilvántartási térkép másolat
3. átadásra kerülő ingatlan nem hiteles tulajdoni lapja (2017.01.19-i állapot)

Határozati javaslat:

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy

1. fenntartja a Budapest IX. kerület **38241/32** helyrajzi számú, 1430 m² alapterületű, közpark művelési ágú, a Magyar Állam tulajdonában lévő földterületnek a 2016. évi CLXX. törvény 2.§ alapján történő ingyenes tulajdonba adása iránti igényét;
2. felkéri a polgármestert a tulajdoni igény érvényesítéséhez szükséges eljárás lefolytatására; a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester