



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-295/2016.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Gazdasági Bizottság**  
**2016. június 15-i ülésére**

**Tárgy:** A Budapest, IX. Haller u. 26. földszint IV. sz. alatti helyiség határozott idejű bérbeadása a közérdekű tevékenységet folytató Daganatos Gyermekek Jövőjéért Alapítvány részére

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Enyedi Mária s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. december 12-i ülésén az alábbi 309/2013. (XII.12.) számú határozatot hozta:

*„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy*

*1./ a Daganatos Gyermekek Jövőjéért Alapítvány tevékenységét közérdekűnek nyilvánítja.*

*2./ a Gazdasági Bizottság hatáskörét eseti jelleggel elvonja, és a Daganatos Gyermekek Jövőjéért Alapítvány részére együttműködési megállapodás megkötését követően, megszerzési díj fizetése nélkül, határozott időre, 2016. május 31. napjáig szólon biztosítja a Budapest, IX. Haller u. 26. földszint IV. sz. alatti, 133 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, és fekvésű helyiséget, a bérleti díjat 22.933 Ft/hó + Áfa összegben határozza meg, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.”*

Az Alapítvánnyal a bérleti szerződés fenti határozatnak megfelelően megkötésre került. A bérleti díjat rendszerben, határidőben fizetik, tartozásuk, elmaradásuk nincs.

A Daganatos Gyermekek Jövőjéért Alapítvány a 2015. év vonatkozásában az együttműködési megállapodásban vállalt feladatainak részben eleget tett. Az Alapítvány vezetője szóban jelezte, hogy forráshiány miatt nem tudnak maradéktalanul eleget tenni a megállapodásban vállalt kötelezettségeknek.

Az Alapítvány célja egy olyan rehabilitációs központ létrehozása és működtetése Bakonybélben, ahol a beteg gyermekek a természet közelében, a legkorszerűbb eszközökkel, kiváló szakmai és emberi támogatással járhatják a testi-lelki gyógyulás megpróbáltatásokkal teli útját. A rehabilitációs központban komplex program megvalósításán dolgoznak, amely fizikai, lelki, szellemi, és szociális síkon is erőforrásokat nyújt majd a gyermekeknek és családjaiknak. A központban emellett tér nyílik a beteg gyermekekkel foglalkozó szakemberek képzésének, valamint továbbképzésének.

Scheithauer Ágnes elnök kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a helyiség kedvező feltételekkel történő további használatának érdekében.

Levelében leírta, hogy az Alapítvány számára rendkívül hasznos a SOTE II. számú Klinika, illetve az Országos Szövetség a Daganatos és Leukémiás Gyermekekért nevű egyesület közelsége a kapcsolattartás miatt. A helyiség bérlése lehetőséget nyújtott a gyűjtött adományok raktározására, elosztására, illetve a szülőkkel és gyerekekkel történő személyes megbeszélésekre, nyelvtanfolyamok megtartására. A Bakonybélben épülő „Rehabilitációs és Oktatási Központ” még teljesen el nem készült épületének a konyhai berendezéseit és irodabútorait is itt tárolják.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdése szerint:

*„Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani bruttó 25 millió Ft. értékhatár felett – a (2/a) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel - az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint lehet.”*

A Budapest, IX. Haller u. 26. fszt. IV. sz. alatti, 133 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség forgalmi értéke az elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés szerint 24.800.000 Ft, tehát a 25 millió Ft-ot nem éri el, ezért pályázaton kívüli bérbeadása lehetséges.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendeletének 20. § (5) bekezdése szerint:

*„Határozott idejű bérleti szerződést kell kötni*

*a) legfeljebb 10 évre*

- (...)

- a közérdekűnek nyilvánított (21.§ (1) b) pontja) vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek bérbe adott helyiségekre.(...).”

A 21. § (1) bekezdése kimondja továbbá:

„A vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbe helyiség

a) (...)

b) a Gazdasági Bizottság döntése alapján, ha a tevékenység folytatását a Képviselőtestület minősített többséggel közérdekűnek nyilvánítja, vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek (...).

A rendelet ezen szakaszának (2) bekezdése alapján:

„Az (1) bekezdés b) pont és c) pont esetében a megszerzési díjat – figyelembe véve a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet, a fizetési kötelezettségének eddigi, határidőben történő teljesítését, a szolgáltatókkal kötött szerződések meglétét – a Gazdasági Bizottság el is engedheti, a bérleti díjat mérsékelheti.”

A rendelet 24/A. § (1) bekezdése alapján:

„E rendelet 21. § (1) bekezdés b) pontja alapján a bérlővel a bérleti szerződés akkor köthető meg – a 20. § (2) bekezdésben foglaltak mellett -, ha a bérlő Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával együttműködési szerződést köt a bérbeadás időtartamára.”

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozata alapján tárgyi helyiség után fizetendő minimális bérleti díj 199.680 Ft/hó + ÁFA.

A bérlemény után az Önkormányzat havonta 23.296 Ft közös költséget utal át a Társasháznak.

A bérlő jelenleg 23.850 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjat fizet.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Daganatos Gyermekek Jövőjéért Alapítvány kérelme ügyében dönten szíveskedjen.

Budapest, 2016. június 8.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

### **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Haller u. 26. földszint IV. sz. alatti helyiséget - együttműködési szerződés módosítását, vagy megkötését követően - megszerzési díj fizetése nélkül a Daganatos Gyermekek Jövőjéért Alapítvány részére ..... napjáig szólóan bérbe adja. A helyiség bérleti díja ..... Ft/hó + ÁFA, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap

### **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Haller u. 26. földszint IV. sz. alatti helyiség Daganatos Gyermekek Jövőjéért Alapítvány részére történő bérbeadásához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap