



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-291/2017.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2017. június 28. napi ülésére

Tárgy: Lakáscímek jóváhagyása a Lakásrendelet 4. § (5) bekezdése alapján

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Mizsák Ildikó s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III. 10.) számú rendeletének 4. § (5) bekezdése alapján:

„Az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság minősített többséggel dönt a Gazdasági Bizottság által az (5/a) bekezdés alapján kijelölt egyszobás lakás szociális alapon történő bérbeadásáról:

a) állami gondozottak részére az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:

- 30. életévét nem töltötte be;
- ferencvárosi lakóhelyről került a gyermekvédelmi szakellátásba, ahol megszakítás nélkül igazoltan 18. életéve betöltése előtt legalább 3 évet töltött,
- a kérelmező vagy családtagja részére állami gondozott jogcímen lakás bérbeadásra nem került sor.

b) a Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási és Egzisztencia-teremtési Közösségi Programban (a továbbiakban: LÉLEK Program) résztvevő személyek harmadik szintű elhelyezéséről (9.§(1/a) bekezdése) a FESZGYI környezetanulmánya és javaslata alapján, együttműködési megállapodás megkötése mellett. Az együttműködési megállapodás feltételeit a bizottság határozza meg, annak betartását a FESZGYI ellenőrzi, és rendszeresen beszámolót készít arról a bizottságnak.

c) védőnők elhelyezése céljából, mely lehetőséget a munkakör betöltésére vonatkozó pályázati kiírásban szerepeltetni lehet.

Védőnő elhelyezése céljából bérbeadott lakásra vonatkozó bérleti jogviszony kezdő időpontja a nyertes pályázóval kötött munkaszerződés napja.

Amennyiben a védőnő munkaviszonya 5 éven belül megszűnik, úgy a lakásra fennálló bérleti jogviszonya is megszűnik, és köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

Ha bérlet időtartama elérte az 5 évet, és az elhelyezett személlyel szemben nem áll fenn a 4. § (13) bekezdés szerinti felmondási ok, a Gazdasági Bizottság dönt a határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséről.”

(5/a) bekezdése alapján:

„A Gazdasági Bizottság évente 5 darab egyszobás lakást jelöl ki az (5) bekezdés alapján történő bérbeadás céljára.”

Állami gondozottak, valamint a LÉLEK Programban résztvevő személyek részére a kérelem elbírálásához szükséges a bérbe adható lakáscímek meghatározása. A rendelkezésre álló üres lakások közül az alábbi lakások kijelölését javaslom:

Budapest IX. kerület Lenhossék utca 10. fszt. 6.	1 szoba, 24,91 m ² alapterületű, komfortos
Budapest IX. kerület Vágóhíd utca 10. fszt. 3.	1 szoba, 29,12 m ² alapterületű, komfortos

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy 2017. évben a fentiekben hivatkozott rendelet 4. § (5) bekezdése alapján egy lakás már kijelölésre került.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjék.

Budapest, 2017. június 20.

dr. Bácskai János h.
polgármester

Kállay Gáborné s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a 4. § (5) bekezdés szerinti bérbeadásra a

- 1.) Budapest IX. kerület Lenhossék utca 10. fszt. 6. 1 szoba, 24,91 m² alapterületű, komfortos
- 2.) Budapest IX. kerület Vágóhíd utca 10. fszt. 3. 1 szoba, 29,12 m² alapterületű, komfortos

lakásokat jelöli ki.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap