



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-28/2013.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2013. február 13-i ülésére

Tárgy: Hasznosított, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

Előterjesztő: Varga József alpolgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, Kosik Gáborné irodavezető-helyettes, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető,

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű
minősített

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

Igen

<input checked="" type="checkbox"/>

Nem

<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

<input checked="" type="checkbox"/>

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

<input type="checkbox"/>

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

<input type="checkbox"/>

Megfelelő rész X-szel kitöltendő.



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA ALPOLGÁRMESTER

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Fénysziget Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2005. november 18. óta bérlő a Bp. IX. Bokréta u. 27. földszint I. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséget. A bérlő 2012. április 10-én vételi kérelmet nyújtott be fenti bérleményére vonatkozóan. A Gazdasági Bizottság 2012. június 6-i ülésén a kérelmet megtárgyalta, és az alábbi GB 240/2012. (VI.06.) sz. határozatot hozta:

„A Gazdasági Bizottság a Bp., IX., Bokréta u. 27. földszint I. sz. alatti (hrsz: 37437/0/A/1) 82,58 m² alapterületű helyiség Fénysziget Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérlő részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, a vételárát 17.500.000 Ft forgalmi értékben határozza meg, mely vételárát a bérlő egy összegben köteles megfizetni, egyben felkéri a Polgármester urat, hogy gondoskodjon az adás-vételi szerződés megkötéséről és aláírásáról.”

A bizottsági határozat végrehajtási határideje 90 nap volt. A Fénysziget Kft. ügyvezetője azonban az eladási ajánlat érvényességi határidejének további 90 nappal történő meghosszabbítását kérte, melyhez a Gazdasági Bizottság hozzájárult, és GB 445/2012. (XI.07.) sz. határozatával az eladási ajánlat határidejét 2013. január 15. napjáig meghosszabbította.

Az eladási ajánlat érvényességének ideje lejárt, az adásvételi szerződés azonban nem jött létre. A Fénysziget Kft. újabb vételi szándékot nyújtott be az általa bérelt Bp., IX. Bokréta u. 27. földszint I. sz. alatti helyiségre vonatkozóan.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a 2012. október 22-én készült ingatlanforgalmi értékbecslés 6 hónapig, 2013. április 22-ig érvényes.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendeletének 15 § (1) bekezdése kimondja:

„A forgalomképes önkormányzati vagyon elidegenítéséről, cseréjéről, megterheléséről, gazdasági társaságba való beviteléről a döntés

- a) 5 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 5 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 90 millió Ft értékhatárig a Gazdasági Bizottság,
- c) 90 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.”

A Fénysziget Kft. bruttó 619.350 Ft megszerzési díj megfizetését követően, mint pályázati nyertes vált a helyiség bérlőjévé.

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy az előterjesztés mellékletében feltüntetett helyiség, bérlő részére történő elidegenítéséről szíveskedjen dönteni.

Budapest, 2013. február 4.

Varga József s.k.
alpolgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a Bp., IX., Bokréta u. 27. földszint I. sz. alatti (hrsz: 37437/0/A/1) 82,58 m² alapterületű helyiség Fénysziget Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérlő részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, a vételáratFt értékben határozza meg, mely vételárat a bérlő egy összegben köteles megfizetni, egyben felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az adás-vételi szerződés megkötéséről és aláírásáról.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 90 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a Bp., IX., Bokréta u. 27. földszint I. sz. alatti (hrsz: 37437/0/A/1) 82,58 m² alapterületű helyiség Fénysziget Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérlő részére történő elidegenítéséhez nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 90 nap