



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-286/2015.

ELŐTERJESZTÉS

**A Gazdasági Bizottság
2015. június 17-i ülésére**

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló üres helyiség elidegenítése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda,
Madar Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A 36855/0/A/1 helyrajzi számú, Budapest, IX. Kinizsi u. 37. pince I. sz. alatti, 97 m² alapterületű, utcai bejáratú és fekvésű önkormányzati tulajdonú helyiség 2005. október 20. óta üresen áll.

Az épület vegyes tulajdonú társasház. A magántulajdon 9.242/10.000, az önkormányzati tulajdon (1 helyiség) 758/10.000 tulajdoni hányad.

Fenti helyiség bérleti-, vagy tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó pályázati kiírások két egymást követő alkalommal eredménytelenül zárultak. Az eredménytelen pályázatokat követően az Önkormányzat hirdetmény útján próbálta hasznosítani a helyiséget, azonban a bérbevételre vonatkozóan nem érkezett kérelem.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendelet 33. § (7) bekezdés a) pontja szerint:

„A 10 m² alapterületnél nagyobb, utcai bejáratú helyiségek kivételével a társasházban lévő minden egyéb helyiséget, valamint a két eredménytelen pályázaton szereplő üres helyiségek tulajdonjogát a társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosainak/bérlőinek

a) a forgalmi érték legalább 30 %-áért lehet felajánlani a Gazdasági Bizottság döntése alapján. Amennyiben a felajánlást követő 30 napon belül a helyiségre több vételi ajánlat is érkezik, úgy a nyertest versenytárgyaláson kell kiválasztani.”

Az elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján a helyiség forgalmi értéke: 3.030.000 Ft.

Az üresen álló helyiség után az önkormányzat 17.266 Ft/hó közös költséget fizet ki.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a helyiség elidegenítésével kapcsolatban dönteni szíveskedjenek.

Budapest, 2015. június 8.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a 36855/0/A/1 hrsz-ú, Budapest, IX. Kinizsi u. 37. pince I. sz. alatti, 97 m² alapterületű helyiség tulajdonjoga a becsült forgalmi érték 30 %-ának megfelelő, 909.000 Ft-os vételáron kerüljön felajánlásra a társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosainak/bérlőinek, és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, valamint a pályázati nyertessel az adás-vételi szerződés megkötéséről.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága, úgy dönt, hogy nem járul hozzá a 36855/0/A/1 hrsz-ú, Budapest, IX. Kinizsi u. 37. pince I. sz. alatti, 97 m² alapterületű helyiség elidegenítéséhez a társasházban lévő lakások és helyiségek tulajdonosai/bérlői részére a becsült forgalmi érték 30%-ának megfelelő vételáron.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap