



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-285/2016.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2016. június 15-i ülésére**

Tárgy: MCM Manga Cowboy Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 31/J. szám előtti parkolósáv területére benyújtott közterület-használati díjcsökkentés iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Az MCM Manga Cowboy Kft.-vel (üzlet neve: MANGA COWBOY!; székhelye: 1118 Budapest, Menedékes utca 3D. fsz. 7.) a VVKB 161/2016.(III.23.) számú határozat alapján **használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/J. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 43 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára.**

A társaság **kérelmet nyújtott be**, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a 2016. június 1. – 2016. augusztus 31. közötti időszakra megállapított **közterület használati díjat mérsékelje** a mellékelt fotó figyelembevételével.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2016. június 1. napjától kéri a díjmérséklést, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a Kft.-t, hogy a díjmérséklésre (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2016. június 16. napjától lesz lehetőség.

Kérelmében **előadta**, hogy a 20 % csökkentésre vonatkozó kérését azzal indokolja, hogy a teraszt dobogóra építették, a tavalyi évhez képest is szebbé tették, hogy jobban illeszkedjen a Ráday utca patinás hangulatához és illeszkedjen a Főépítési Iroda elvárásaihoz. A terasz két végében és az utca felé virágos ládákat helyeztek ki. Megköszöni az Önkormányzatnak a kedvezmény lehetőségét, hiszen ezzel segíti az éttermek további gazdaságos működését.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **a közterület használat dobogón valósul meg.**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 15. § (7) bekezdése alapján:

„Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj településképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembe vételével, kizárólag főszezonban (06.01.-08.31 között), kérelemre legfeljebb 20 %-kal csökkenthető, amennyiben közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A díjcsökkentésről a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül - lejárt tartozása nincs. Ezen körülményről kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik.”

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):
4.508,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)
6.772,-Ft/m²/hó

A társaság által a 2016. június 16. – 2016. augusztus 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/J. szám előtti parkoló 43 m²-es területe után fizetendő közterület használati díj összege **mérséklés nélkül összesen 728.162,-Ft.**

A társaság által a 2016. június 16. – 2016. augusztus 31. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj összege – **amennyiben a 20 %-os díjmérséklést megkapja – összesen 582.530,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az MCM Manga Cowboy Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2016. június 2.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az MCM Manga Cowboy Kft. (székhelye: 1118 Budapest, Menedékes utca 3D. fsz. 7.) részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/J. szám előtti parkoló 43 m²-es területére a 2016. június 16. – 2016. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2016. június 16. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 15. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2016. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az MCM Manga Cowboy Kft. (székhelye: 1118 Budapest, Menedékes utca 3D. fsz. 7.) részére a 2016. június 16. – 2016. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét nem mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap