



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-284/2015.

ELŐTERJESZTÉS

**A Gazdasági Bizottság
2015. június 17-i ülésére**

Tárgy: A Liliput Nonprofit Kft. által bérelt Budapest, IX. Ferenc tér 4. földszint II. sz. alatti helyiség bérleti díjának mérséklése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda,

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.
minősített

--

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Liliput Noprofit Kft., mint pályázati nyertes 2012.08.01 óta bérlője az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, IX. Ferenc tér 4. földszint II. sz. alatti 137,44 m² alapterületű, utcai bejárattal és fekvésű nem lakás céljára szolgáló helyiségnek. Bérlő a helyiséget családi napközi és játszóház céljára használja, 14 kerületi kisgyermeket lát el minden nap és biztosít délutáni programokat a családok számára.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. május 21-i ülésén 203/2015. (V.21.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a Liliput Nonprofit Kft. tevékenységét közérdekűvé nyilvánítja.

A családi hangulatú, vidám környezetet és napi 4 alkalommal egészséges étkezést biztosító családi napközi a gyermekek napi rutinjának kialakításában, készségeik, képességeik valamint szocializációjuk fejlesztésében vállal aktív szerepet. A Kft. eddigi munkájával is bizonyította, hogy jelentős mértékben hozzájárul a kerület alapellátási kötelezettségéből fakadó közfeladatainak teljesítéséhez és a továbbiakban is szeretnék a tematikus, a környezettudatos- és egészséges életmód jegyében megvalósítandó rendezvénysorozatokkal, valamint hétfévenként közös szülő-gyermek programokkal színesíteni Középső-Ferencváros életét. Terveik közt szerepel, hogy havonta két alkalommal a Liliput Játszóház kapuit kinyitná mindenki számára, így olyan gyermekek is ellátogathatnak a játszóházba, akik a hétköznapi életben ezt anyagi helyzetük miatt nem tudják megtenni.

A Kft. képviseletében Nagy Róbert ügyvezető kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a bérlmény után fizetendő havi bérleti díj lehetséges minimális összegre történő mérséklése érdekében. Bevételek kizárólag a családok által befizetett térítési díjakból származik, ami a jelenlegi finanszírozási struktúrában fenntarthatatlan. Nevelő, oktató munkájuk változatlan színvonalon történő megvalósítása, fennmaradásuk tartós biztosítása érdekében kérik az Önkormányzat segítségét.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozata alapján tárgyi helyiség után fizetendő minimális bérleti díj 152.033 Ft/hó + ÁFA, bérlő jelenleg 157.994 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjat fizet az Önkormányzat részére, mellyel elmaradása nincs.

A bérlmény után az Önkormányzat havonta 28.862 Ft közös költséget utal át a Társasháznak.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendelete 21. § (1) és (2) bekezdései szerint:

- „(1) A vagyonszerzésben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbe helyiség
b) a Gazdasági Bizottság döntése alapján, ha a tevékenység folytatását a Képviselőtestület minősített többséggel közérdekűnek nyilvánítja, vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek
- (2) Az (1) bekezdés b) pont és a c) pont esetében a megszerzési díjat – figyelembe véve a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet, a fizetési kötelezettségének eddigi, határidőben történő teljesítését, a szolgáltatókkal kötött szerződések meglétét – a Gazdasági Bizottság el is engedheti, a bérleti díjat mérsékelheti.

A rendelet 24/A. § (1) bekezdése alapján:

„E rendelet 21. § (1) bekezdés b) pontja alapján a bérlővel a bérleti szerződés akkor köthető meg – a 20. § (2) bekezdésben foglaltak mellett -, ha a bérlő Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával együttműködési szerződést köt a bérbeadás időtartamára.”

Fentiek alapján, a Bizottság pozitív döntése esetén a bérleti díj mérséklését az együttműködési megállapodás megkötését követően lesz lehetőség érvényesíteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Liliput Kft. kérelmének ügyében dönteni szíveskedjenek.

Budapest, 2015. június 9.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a közérdekű tevékenységet folytató Liliput Nonprofit Kft. bérlő kérelmét méltányolja és az együttműködési megállapodás megkötését követően a Budapest, IX. Ferenc tér 4. földszint II. sz. alatti helyiség után fizetendő bérleti díj összegét Ft /hó + ÁFA összegre csökkenti, mely minden év május 1-jén 4 %-kal emelkedik.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Liliput Nonprofit Kft. bérlő kérelmét elutasítja és Budapest, IX. Ferenc tér 4. földszint II. sz. alatt helyiség után fizetendő bérleti díj csökkentéséhez nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap