



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-283/2015.

ELŐTERJESZTÉS

**A Gazdasági Bizottság
2015. június 17-i ülésére**

Tárgy: A Budapest, IX. Ráday u. 14. földszint I. sz. alatti helyiségre vonatkozó határozott idejű bérleti szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda,
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 258/2005 (VI.21.) sz. határozata alapján, kulturális célú pályázat eredményeképpen a Budapest, IX. Ráday u. 14. földszint I. sz. alatti, utcai bejáratú és fekvésű, 32 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan az Önkormányzat határozott időre, 2015. június 30. napjáig szóló bérleti szerződést kötött Kovács Ilonával.

Bérlő a helyiséget babamúzeum működtetése céljára használja, a bérleti díj az FB Kft. kezelési díjával és a mindenkor közös költséggel megegyező összegben lett megállapítva.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a helyiség után az Önkormányzat jelenleg havi 12.360 Ft közös költséget fizet a társasháznak, az FB Kft. kezelési költsége pedig időközben megszűnt.

A bérlő a havidíjakat rendszeresen fizeti, tartozása, elmaradása nincs.

Kovács Ilona kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a helyiség jelenlegi feltételekkel történő további használatának érdekében.

Kérelmében leírja, hogy a romos állapotban átvett helyiséget saját költségén felújította, bemutatóterme a terület kulturális életébe szervesen beépült, a hagyományos technikákat felelevenítő kézműves foglalkozások mellett a nyitott műhelyben nívós kiállításokat is rendez.

Kovács Ilona 2015. június 30. napjáig szóló együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzattal, a Humánszolgáltatási Iroda tájékoztatása alapján a 2014. évre vonatkozó beszámolóját benyújtotta, a megállapodásban foglaltaknak eleget tesz.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénynek a nemzeti vagyon kezeléséről, hasznosításáról szóló 11. § (10) bekezdése kimondja:

*„ A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. **A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható** abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”*

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. rendeletének 15. § (4) bekezdése az Önkormányzat tulajdonát képező forgalomképes üzleti vagyonról az alábbiak szerint rendelkezik:

„(4) A hasznosításáról – az (5) bekezdésben foglaltak kivételével -

a) legfeljebb 1 éves időtartam esetén a polgármester,

b) 1 éves időtartamot meghaladó, legfeljebb 5 éves időtartam esetén a Gazdasági Bizottság

c) öt évet meghaladó illetve határozatlan időtartam esetén a Képviselő-testület dönt.”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kovács Ilona kérelme ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2015. június 8.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy - az együttműködési megállapodás módosítását követően - hozzájárul a Kovács Ilona által bérelt Budapest, IX. Ráday u. 14. földszint I. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének 2019. december 31. napjáig szóló meghosszabbításához, Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj megfizetése mellett.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Kovács Ilona által bérelt Budapest, IX. Ráday u. 14. földszint I. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap