



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-282/2016.

ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2016. június 15-i ülésére

Tárgy: NO-HA BURGER Kft. Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A NO-HA BURGER Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 61. fsz. 3.) Budapest IX. kerület Páva utca 19. szám alatt „PESTI BURGER ÉS BAR” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. Tompa utca 21. szám előtti **díszburkolatos parkoló 31 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára**, valamint a Budapest IX. Tompa utca 21. szám előtti **díszburkolatos gyalogjárda 3 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a 2016. május 1. – 2016. november 30. közötti időszakra vendéglátó-terasz kihelyezése céljára kért közterület-használati hozzájárulást.**

A kérelmező 2016. május 1. napjától kéri a közterület használatot, de tekintettel arra, hogy a kérelmező hiánypótlási kötelezettségének 2016. június 6. napján tett eleget, a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a Kft.-t, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2016. június 16. napjától kezdheti meg, valamint a kiszolgálási idő nem haladhatja meg az engedélyben szereplő időtartamot.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a NO-HA BURGER Kft. a VVKB 98/2015. (II.18.) számú, valamint a VVKB 99/2015. (II.18.) számú határozata alapján 2015. március 1. - 2015. július 31. napjáig közterület használati megállapodással rendelkezett a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti parkoló 31 m²-es területére, valamint a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti gyalogjárda 3 m²-es területére vonatkozóan vendéglátó terasz kialakítása céljára.

A Kft. **kérelmezi**, hogy a Tisztelt Bizottság **a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát hétfőtől – vasárnapig tartó időszakban 22.00 óráig határozza meg.**

A Hatósági Iroda által kiállított dokumentum alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:

- hétfőtől – péntekig 10.00 – 22.00 óráig
- szombat – vasárnap 12.00 – 22.00 óráig.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban:Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

Az 1. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,

- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,

- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
 - 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át
- kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó.

Fentiek alapján a NO-HA BURGER Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 61. fsz. 3.) által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2016. június 16. - 2016. november 30. közötti időszakra – **hétfőtől vasárnapig tartó időszakban 22.00 óráig** tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva - **bruttó 880.236,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítési Csoport az állásfoglalásában az alábbiakat írta: „A homlokzat és a terasz jelenlegi kialakítása a hatályos szabályozási tervvel nem ellentétes és településképi szempontból is megfelel.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a NO-HA BURGER Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs, a vendéglátó egység működésével és a kihelyezett terasszal kapcsolatban lakossági panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2016. június 3.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a NO-HA BURGER Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 61. fsz. 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló 31 m²-es területére, valamint a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti gyalogjárda 3 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. június 16. – 2016. november 30. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz – hétfőtől vasárnapig tartó időszakban 22.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó 85 %-a.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a NO-HA BURGER Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 61. fsz. 3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló 31 m²-es területére, valamint a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti gyalogjárda 3 m²-es területére a 2016. június 16. – 2016. november 30. közötti időszakra a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap