



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-272/2014.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2014. június 4-i ülésére

Tárgy: A Bp. IX., Gyáli u. 21-23. II. ép. IV. 17. sz. alatti üres lakás pályázat útján történő elidegenítése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda,
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes, Várkonyi Imréné ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képezi az alábbi elidegenítésre javasolt lakás, mely vegyes tulajdonú társasházban található.

A Bp. IX., Gyáli u. 21-23. alatti II. sz. épületben a magántulajdon 7324/10000, az önkormányzati tulajdoni hányad 2676/10000. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képezi a 2012. május 15. óta üresen álló, Bp. IX., Gyáli u. 21-23. II. ép. IV. 17. szám alatti üres lakás, melyet a lakásgazdálkodásban nem tudunk felhasználni. A negyedik emeleti lakás bejárati ajtaja fa szerkezetű, rácsos ablakkal ellátott, azonban erősen vetemedett, nem biztonságos, cserére szorul. Az előtér járólappadozatú, festett falú. A konyha PVC borítású, mely alatt járólappadozatú, a berendezési tárgyakat leszerelték. A félszobát a konyhától csupán egy furnérlemezből összerakott fal választja el. A félszoba szőnyegpadlója alatt a konyha kövezete található, vélhetően korábban egy helyiség volt a kettő. A fal több helyen át lett törve, javítása szükséges. A szoba parketta padozatú, falai festettek, a dupla ablakok nem szigetelnek megfelelően. A helyiség mennyezetén több helyen is beázás nyomai látszódnak. A fürdőszoba rossz állapotú, a járólappadozat és a csempezett fal is elkoszolódott, több helyen törött vagy hiányos a csempeburkolat. Az itt található WC használhatatlan, a bojler rossz állapotú, új berendezésre van szükség. A lakás fűtését egy db gázkonvektor biztosítja. Az ingatlan rossz állapotban van, teljes felújítást igényel. A lakás után az önkormányzat havi 11.000,- Ft közös költséget fizet.

A 38236/751/A/17 hrsz-ú, **Budapest IX., Gyáli u. 21-23. II. ép. IV. 17. sz.** alatti 1,5 szobás, 44 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú üres lakás forgalmi értéke: **2.940.000,-Ft**

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) számú rendelet 26.§ (2) bekezdése értelmében:

„Az üres lakások - amennyiben nincs a 19.§ szerint csatolási kérelem - a Gazdasági Bizottság hozzájárulásával a hirdetési helyszíneken közzétett pályázat útján a 33.§ (2)-(6) szerinti eljárással elidegeníthetőek.”

A 26.§ (3) bekezdése szerint:

„A lakásgazdálkodás keretein belül nem hasznosítható üres lakás esetén a versenytárgyalásról elegendő a házbeli összes tulajdonostárs értesítése is.”

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy fentiek alapján a pályázatra kiírandó üres lakás elidegenítése ügyében döntését szíveskedjen meghozni.

Budapest, 2014. május 23.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

1./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest IX., Gyáli u. 21-23. II. ép. IV. 17. sz. alatti (hrs: 38236/751/A/17) 1,5 szobás, 44 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú üres lakás tulajdonjoga 2.940.000,-Ft értéken a társasházban lévő lakások tulajdonosainak kerüljön felajánlásra

A Bizottság felkéri Polgármester Urat, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, valamint a pályázati nyertessel az adás-vételi szerződés megkötéséről.

Felelős: dr Bácskai János polgármester

Határidő: 60 nap

2./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Gazdasági Bizottsága felkéri Polgármester urat, hogy a társasház tulajdonosai részére eredménytelenül pályáztatott lakásra a forgalmi érték változatlanul hagyása mellett gondoskodjon nyilvános pályázat kiírásáról, lebonyolításáról, valamint a pályázati nyertessel az adás-vételi szerződés megkötéséről.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap