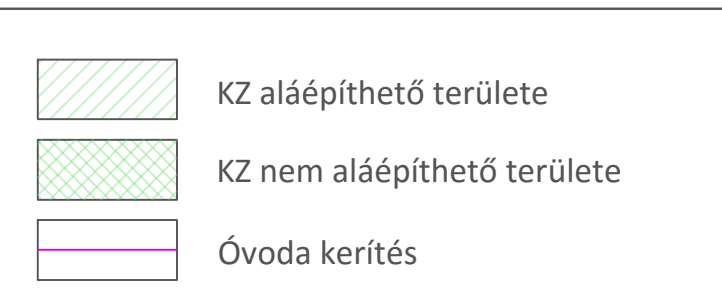




Közös használatra szánt zöldfelületek (KZ) a tömbbelsőben kialakított, nem építési telkek, felhasználásuk csak a környező épületek közös zöldfelületeként megengedett.

A tömbbelső közös használatú zöldfelületei (KZ) és magántelkek zöldfelületeinek (Z) határán legfeljebb alacsony, jelzésszerű kerítés, sövény létesíthető (lásd 10§.(10) bek.). Egyéb esetekben, a KZ jelű telkek határán, illetve területén kerítés nem létesíthető, kivéve a több ütemben megvalósuló beépítések építési ideje alatt, ideiglenes jelleggel, illetve, ahol a KZ közterülettel közvetlenül határos (11, 40. tömb).

A nem beépíthető, KZ jelű telkek felé homlokzat nyitható. A meglévő lakóházak telkei a KZ jelű telkekkel abban az esetben nyithatók össze, ha az adott épület lakófunkciójú, és kapuja zárható. Önálló telket igénylő intézmény telke KZ jelű telkekkel nem nyitható össze.



19. TÖMB

kertépítészeti vázlat terve

KZ lehatárolása hatályos KSZT alapján m = 1:500

2016. május