



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-268/2016.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2016. június 1-i ülésére**

**Tárgy:** Az EU-M2 Kft. Budapest IX. kerület Török Pál utca 3. szám előtti gyalogjárda, parkoló és teljes útpálya területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Horváth Gellért ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Az **EU-M2 Kft.** (székhelye: 2314. Halásztelek, Szőlő u. 064/054) 2016. május 20. napján benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37012) hrsz-ú közterületre, a **Budapest IX. kerület Török Pál utca 3. szám előtti parkoló, gyalogjárda és teljes útpálya, összesen 150 m<sup>2</sup>-es területére** a 2016. június 1.napjától 2016. augusztus 31. napjáig tartó időszakra **lakás és homlokzat felújítási munkálatokhoz kapcsolódó daruzásra, betonozásra, és forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület létesítésére** kért közterület-használati hozzájárulást.

Az EU-M2 Kft. mint a Budapest IX. kerület Török Pál u. 1. sz. (37011 hrsz. Ráday u. 5.) alatti építkezés generálkivitelezője nyújtotta be kérelmét.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. által benyújtott kérelem tartalmilag megegyezik a korábbi 2016. május 18-án tartott bizottsági ülésre a Loft 2005 Kft. által benyújtott közterület-használati kérelemmel.

A Loft 2005 Kft. közterület-használati kérelme ügyében az alábbi határozat született:

”

1.A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Loft 2005 Kft. (székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. IV.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37012) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Török Pál utca 3. szám előtti parkoló, gyalogjárda és teljes útpálya, összesen 150 m<sup>2</sup>-es területére 2016. június 1. – 2016. augusztus 31. közötti időszakra a közterület-használathoz nem járul hozzá.

2. A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Loft 2005 Kft. (székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. IV.) közterület-használati kérelmét az alábbi feltételek teljesülése esetén újra tárgyalja:

- A Gyorsmedve Kft. által üzemeltetett önkormányzati tulajdonú helyiséghez tartozó szellőző cső helyreállítása vagy kiépítése
- A Halmanufaktúra Kft. bérleményét képező önkormányzati tulajdonú helyiség szellőzőrendszerének a motor visszaszerelésével történő működőképessé tétele

”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a fent leírt határozatban foglaltakból a Halmanufaktúra Kft. bérleményét képező önkormányzati tulajdonú helyiség szellőzőrendszerének működőképessé tétele megtörtént, azonban a Gyorsmedve Kft. által üzemeltetett önkormányzati tulajdonú helyiséghez tartozó szellőző cső helyreállítása a mai napig nem történt meg.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„(2) A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 6. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj, 230 Ft/m<sup>2</sup>/nap.

Fentiek alapján a közterület használati díj összege a 2016. június 1. – 2016. augusztus 31. közötti időszakban **bruttó 3.174.000,-Ft.**

A Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Loft 2005 Kft. 2016. május 31. napjáig rendelkezik a Budapest IX. kerület Török Pál u. 3. sz. előtti gyalogjárda, parkoló és teljes útpálya összesen 150 m<sup>2</sup>-es területére közterület-használati megállapodással. Amennyiben a megállapodás lejártát követően a közterület-használat továbbra is fennáll, akkor a közterületet használó társaság jogosulatlan közterület-használatot valósít meg, amit a Ferencvárosi Közterület-felügyelet szankcionálhat.

Ezen túlmenően a Városüzemeltetési és Felújítási Irodának hivatalból felszólítást kell kiadnia a jogosulatlan közterület-használat megszüntetése érdekében. A jogosulatlan közterület-használat csak a toronydaru lebontásával-elszállításával és az útlezárás megszüntetésével érhető el.

Tekintettel arra, hogy a toronydaru elszállítását is csak forgalmi rend változással (útlezárással) lehet megvalósítani, ezért a felszólításnak csak úgy lehet érvényt szerezni, ha a toronydaru bontása miatt szükséges forgalmi rend változással járó közterület-használatra hozzájárulással rendelkezik a bontást végző társaság.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2016. május 25.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

#### **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az EU-M2 Kft. (székhelye: 2314. Halásztelek, Szőlő u. 064/054.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37012) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Török Pál utca 3. szám előtti parkoló, gyalogjárda és teljes útpálya, összesen 150 m<sup>2</sup>-es területére 2016. június 1. – 2016. augusztus 31. közötti időszakra a közterület-használathoz és a közterület-használati szerződés megkötéséhez hozzájárul, melyre a fizetendő közterület-használati díj, 230 Ft/m<sup>2</sup>/nap.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap

#### **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

1. A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az EU-M2 Kft. (székhelye: 2314. Halásztelek, Szőlő u. 064/054.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37012) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Török Pál utca 3. szám előtti parkoló, gyalogjárda és teljes útpálya, összesen 150 m<sup>2</sup>-es területére 2016. június 1. – 2016. augusztus 31. közötti időszakra a közterület-használathoz nem járul hozzá.
2. A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármester Urat, hogy a Török Pál u. 3. sz. előtt épített toronydaru elbontásához és elszállításához szükséges forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakításához a kérelmező társaság részére hozzájáruljon, valamint az arra vonatkozó közterület-használati megállapodást megkösse.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap