



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-268/2014.

ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági Bizottság
2014. június 4-i ülésére

Tárgy: A Budapest, IX. Ráday u. 47. földszint II. sz. alatti helyiség határozott idejű bérbeadása az Art 9 Ferencvárosi Képzőművészek Egyesülete részére

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda,
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Képviselő-testület 69/2004. (II.05.) sz. határozatával az alábbiakról döntött:

A Képviselőtestület úgy dönt, hogy a 33/1998.(I.27.) sz. határozatával közérdekűvé nyilvánított ART 9 Ferencvárosi Képzőművészek Egyesület részére, határozott időre, (a közérdekű tevékenység idejére, legfeljebb 2014.01.31-ig szólóan) megszerzési díj fizetése nélkül, az FB Kft. kezelési díjának megfelelő bérleti díj megfizetése mellett, művészeti, kulturális tevékenység céljára biztosítja a Bp., IX., Ráday u. 47. sz. alatti, 38,57 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti helyiséget.”

A döntésnek megfelelően a bérleti szerződéseket 2014. január 31-ig szólóan megkötöttük.

A használati határidő lejártát követően az Art 9 Ferencvárosi Képzőművészek Egyesületének elnöke kérelmet nyújtott be, melyben a helyiség használatának további biztosítását kérte.

Az Egyesület a helyiséget továbbra is nonprofit módon működő kortárs művészeti galériaként kívánja használni. Leírja továbbá, hogy a kiállítóhely fontos szerepet tölt be a művészek reprezentációjában a kereskedelmi galériák mellett, mivel itt szabadon, kötöttségek nélkül valósíthatják meg elképzeléseiket. Számos publikáció jelenik meg a tárlatokról szakmai- és napilapokban, az eseményekről rendszeresen filmfelvételek készülnek.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdése szerint: „Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani bruttó 25 millió Ft értékhatár felett az Önkormányzat versenyeztetési eljárásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lehet.”

A Budapest, IX. Ráday u. 47. földszint II. sz. alatti helyiség forgalmi értéke a 2014. májusában elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés szerint 10.130.000 Ft, tehát a 25 millió Ft-ot nem éri el, ezért pályázaton kívüli bérbeadása lehetséges.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendeletének 20. § (5) bekezdése szerint:

„Határozott idejű bérleti szerződést kell kötni

a) legfeljebb 10 évre

- az életvédelem céljára kijelölt

- a Képviselőtestületi döntéssel kulturális célra bérbe adott

- a közérdekűnek nyilvánított (21.§ (1) b) pontja) vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek bérbe adott helyiségekre.(...)”

A 21. § (1) bekezdése kimondja továbbá:

„A vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbe helyiség

a) (...)

b) a Gazdasági Bizottság döntése alapján, ha a tevékenység folytatását a Képviselőtestület minősített többséggel közérdekűnek nyilvánítja, vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek (...).

A rendelet ezen szakaszának (2) bekezdése alapján:

„Az (1) bekezdés b) pont és c) pont esetében a megszerzési díjat – figyelembe véve a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet, a fizetési kötelezettségének eddigi, határidőben történő teljesítését, a szolgáltatókkal kötött szerződések meglétét – a Gazdasági Bizottság el is engedheti, a bérleti díjat mérsékelheti.”

A rendelet 24/A. § (1) bekezdése alapján:

„E rendelet 21. § (1) bekezdés b) pontja alapján a bérlettel a bérleti szerződés akkor köthető meg – a 20. § (2) bekezdésben foglaltak mellett -, ha a bérlet Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával együttműködési szerződést köt a bérbeadás időtartamára.”

Az Egyesülettel az együttműködési szerződésre vonatkozó egyeztetés korábban megkezdődött, azonban tekintettel arra, hogy a határozott idejű bérleti szerződés lejárt, konkrét megállapodás nem került megkötésre.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az Egyesület által fizetendő bérleti/használati díj előirányzata 9.502 Ft/hó + ÁFA. Tartozásuk nincs, az erről szóló igazolást az Egyesület elnöke benyújtotta. A társasházi közös költség összege 7.140 Ft/hó.

A Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú határozatával módosított 51/2011. (III.02.) sz. határozata alapján tárgyi helyiség minimális bérleti díja 66.431 Ft/hó + ÁFA.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Art 9 Ferencvárosi Képzőművészek Egyesületének kérelme ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2014. május 28.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Ráday u. 47. földszint II. sz. alatti, utcai bejáratú és fekvésű, 35 m² alapterületű helyiséget az együttműködési szerződés megkötését követően, megszerzési díj fizetése nélkül, határozott időre, 2019. május 31-ig szólóan, bérbe adja az Art 9 Ferencvárosi Képzőművészek Egyesülete részére, a helyiség bérleti díja....., mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 90 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Ráday u. 47. földszint II. sz. alatti helyiség Art 9 Ferencvárosi Képzőművészek Egyesülete részére történő bérbe adásához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 30 nap