



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-260/2016.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2016. június 1-i ülésére**

Tárgy: SZÉP-ÉP-VEND Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A SZÉP-ÉP-VEND Kft. (székhelye:1092 Budapest, Tompa utca 11.) Budapest IX. kerület Ráday utca 22. szám alatt „PINC CADILLAC” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti **díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló előtti gyalogjárda 4 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, a 2016. június 10. – 2016. október 31. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a SZÉP-ÉP-VEND Kft. a VVKB 360/2015. (IX.09.) számú határozat alapján a 2015. szeptember 10. – 2015. október 31. közötti időszakra rendelkezett közterület használati megállapodással a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti használaton kívüli buszmegálló előtti gyalogjárda (üzletével szemben levő területen) 9 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára.

A kérelmezett, Budapest IX. Ráday utca 19. szám előtti használaton kívüli buszmegálló előtti gyalogjárda 4 m²-es területre másik közterület-használati kérelem nem került benyújtásra, **a terület jelenleg üresen áll.**

A Szép-Ép-Vend Kft. 2016. május 27-én **jelzte**, hogy a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló melletti gyalogjárda 4 m²-es területére a vendéglátó terasz kialakítása érdekében a **dobogó építését 2016. május 19.-től megkezdte.**

Mivel ezen – jelenleg kérelmezett területre – **nem rendelkezik közterület használati megállapodással**, jogosulatlan közterület-használatot valósít meg. Kérelmében előadta, hogy új kérelmező a területen, és az engedély nélkül használt 4 m²-es terület **közterület-használati díját visszamenőlegesen ki szeretné fizetni.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

Az 1. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,

- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,

- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,

- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át
kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út
páros oldala által határolt területen”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a SZÉP-ÉP-VEND Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2016. június 10. - 2016. október 31. közötti időszakra **bruttó 109.224,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az igazolásában arról adott tájékoztatást, hogy „a kérelmezett közterület-használat és a közterület-használatához kapcsolódó portál megfelel a településképi előírásoknak és illeszkedik a településképbe”.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs, a vendéglátó egység működésével és a kihelyezett terasszal kapcsolatban lakossági panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2016. május 27.

dr. Bácskai János
polgármester h.
Kállay Gáborné s.k.
alpolgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy
1./ a SZÉP-ÉP-VEND Kft. (székhelye:1092 Budapest, Tompa utca 11.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló előtti gyalogjárda 4 m²-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától de legkorábban 2016. június 10. – 2016. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.

2./ tudomásul veszi a Szép-Ép-Vend Kft. bejelentését, miszerint a Ráday utca 19. szám előtti használaton kívüli buszmegálló melletti gyalogjárda 4 m²-es területét a 2016. május 19.-től a mai napig terjedő időtartam alatt használja, és felkéri Polgármester Urat, hogy visszamenőlegesen a közterület-használati díj beszedése iránt intézkedjen.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SZÉP-ÉP-VEND Kft. (székhelye:1092 Budapest, Tompa utca 11.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos használaton kívüli buszmegálló előtti gyalogjárda 4 m²-es területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap