



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-259/2017.

ELŐTERJESZTÉS
Az Egészségügyi Szociális és Sport Bizottság
2017. május 24-i ülésére

Tárgy: Javaslát a „Végre Önnek is van esélye felújítania otthonát!” című pályázati program meghirdetésére

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

Készítette: Szilágyi Imre irodavezető, Humánszolgáltatási Iroda
Halmai András irodavezető-helyettes, Humánszolgáltatási Iroda
Oláh Anna esélyegyenlőségi referens, Humánszolgáltatási Iroda
Berecz Dénes, FESZGYI

Előzetesen tárgyalja: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Vabrik Györgyi s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

Igen
Nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTER**

1092 Budapest, Bakáts tér 14. II. emelet 38.
telefon: 06-1 215-7420 • fax: 06-1 216-3288
e-mail: alpolgkg@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

Tisztelt Egészségügyi Szociális és Sport Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) évről évre lehetőséget biztosít a rászoruló lakosság részére, hogy meghatározott feltételek mellett, az Önkormányzat támogatásával javítsa lakhatási körülményeit.

Az Önkormányzat a Ferencvárosi Szociális és Gyermejjóléti Intézmények Igazgatósága (a továbbiakban: FESZGYI) bevonásával valósította meg a „Végre Önnek is van esélye felújítani otthonát!” lakás felújítási programot.

A program célja, hogy az önkormányzati bérlakásokban lakó rászoruló családok élet és lakás helyzetét javítsa. A program pályázat formájában indult el, melyben az alábbi feltételek kerültek meghatározásra:

- Érvényes lakásbérleti szerződés;
- Lakbér és közüzemi tartozásokról szóló igazolások megléte.

49 db önkormányzati lakás került felújításra. Összegezve a szolgáltatást igénybe vevők visszajelzéseit, valamint tapasztalatainkat, megállapítható, hogy mindazon önkormányzati támogatás és lakossági önerő, amelyet igényelt a projekt, megtérült.

Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 6/2017. (II.20.) számú önkormányzati rendeletében a 3942. számú „Végre Önnek is van esélye felújítania otthonát!” költségvetési soron 5.000.000,-Ft előirányzatot hagyott jóvá. Ez a keretösszeg a program sikerességét figyelembe véve jóval magasabb, mint az előző években volt. Tekintettel a megemelkedett összegre javasolom, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendelete 6. számú mellékletének II. 3.) fa) pontja szerint a Tisztelt Bizottság közvetlenül döntsön a támogatottak személyéről.

A döntést megelőzően – *jelen előterjesztés mellékleteként csatolt tervezet alapján* – pályázat kerülne kiírásra, melyre egészen a pályázati keretösszeg (5.000.000,- Ft) kimerüléséig, de legkésőbb 2018. április 30. napjáig pályázhatnak az érintettek. A pályázati felhívás szerint a pályázatot Budapest Főváros IX. Kerületi Ferencvárosi Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani, majd egy elővéleményező bizottság javaslatát és a FESZGYI véleményezését követően a Tisztelt Bizottság dönt a támogatásról. A döntést követően a FESZGYI támogató segítségével kerülnének megvalósításra a felújítások tekintettel a program előző évben elért sikereire.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, valamint a döntés meghozatalára.

Mellékletek: 1. sz. Pályázati felhívás és formanyomtatvány
2. sz. Támogatási szerződés tervezet
3. sz. Együttműködési megállapodás tervezet

Budapest, 2017. május 19.

Tisztelettel:

Kállay Gáborné s.k.
alpolgármester

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a hatályos költségvetési rendelet 3942. számú sorában elkülönített keretösszeg terhére 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint keretösszeget pályázatadás útján osztja szét a „Végre Önnek is van esélye felújítania otthonát!” pályázati program tárgyában a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatóságával együttműködve.

Határidő: folyamatos, de legfeljebb 2018. június 30.
Felelős: Kállay Gáborné alpolgármester

2. jóváhagyja az SZ-...../2017. számú előterjesztés 1. sz. mellékletét képező pályázati felhívást és a kapcsolódó formanyomtatványt és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon azok helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Határidő: 2017. május 24.
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

3. A pályázatok ESZSB által történő elbírálását megelőzően, a beérkezett pályázati anyagokat 7 tagú javaslattevő bizottság előzetesen véleményezi, majd döntésre előkészíti a bizottság számára.

A javaslattevő bizottság tagjai közé az alábbi személyeket választja:

1. Kállay Gáborné alpolgármester
2. Illyés Miklós, Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság elnöke
3. Madár Éva irodavezető, Vagyonkezelési Iroda
4. Oláh Anna, Humánszolgáltatási Iroda
5. Gedeon Andor, Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága
6. Berecz Dénes, Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága
7. Adott pályázattal érintett lakás elhelyezkedése szerinti egyéni önkormányzati képviselő

Határidő: 2017. május 24.
Felelős: Kállay Gáborné alpolgármester

4. az SZ-...../2017. számú előterjesztés 2. és 3. sz. mellékletét képező támogatási szerződést és együttműködési megállapodást tervezetként elfogadja, és felkéri Polgármester Urat a végleges szerződések aláírására, valamint a pályázati program megvalósításához szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: 60 nap
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Pályázati felhívás

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottsága pályázatot hirdet

a

„Végre Önnek is esélye van felújítani otthonát!”
programjában való részvételre

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottsága nyilvános pályázatot hirdet a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő bérlakásokban életvitelszerűen tartózkodó magánszemélyek részére lakásfelújítás céljából.

1. A pályázat kiírója:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának (a továbbiakban Önkormányzat) Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottsága

2. A pályázat tárgya:

Önkormányzati tulajdonú lakás felújítása, különösen nyílászárók cseréje, kisebb korszerűsítési és egészségügyi problémákat megszüntető munkák elvégzése. A pályázó igényei szerint egyéb felújítási, értéknövelő munkákra is felhasználható a támogatás.

3. Pályázat típusa:

Nyílt

4. Pályázati feltételek:

Pályázni az alábbi feltételek együttes teljesülésével lehetséges:

- érvényes lakásbérleti szerződés,
- rendezett lakbér, és közüzemi díj, hátralék esetén annak teljesítése folyamatos,
- önerőként vállalják a szakipari munkákhoz a megfelelő végzettségű szakember biztosítását, valamint ennek valamennyi költségét.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- Lakás rossz műszaki állapota,
- A felújítás rezsicsökkentést eredményezhet,
- A felújítás megelőz vagy megszüntet egészségügyi problémákat az adott család életében,
- A családban él 18 év alatti vagy olyan személy, akinek eltartásáról gondoskodni kell.

5. Pályázati keretösszeg:

5.000.000,-Ft

6. A támogatás formája:

Vissza nem térítendő természetbeni támogatás. A pályázó igényei szerint a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága (a továbbiakban: FESZGYI) fogja beszerezni a felújításhoz szükséges eszközöket/alapanyagokat. A felújítás szakmai megvalósítása, valamint minden egyéb költség a pályázót terheli.

7. Pályázók köre:

Önkormányzati tulajdonú bérlakásban életvitelszerűen tartózkodó, Önkormányzati tulajdonú bérlakást bérlő magánszemély.

8. Kizáró ok:

- Ha pályázat nem felel meg a Pályázati Felhívás 4. pontjában megszabott feltételeknek.
- Amennyiben bármilyen, korábbi, az Önkormányzat által nyújtott támogatással nem számolt el.

9. Benyújtható pályázatok száma:

Önkormányzati bérlakásonként 1 db.

10. Pályázat forma és tartalmi elemei:

Pályázni kizárólag a pályázati felhívás mellékletéhez csatolt pályázati formanyomtatványon lehet, mely dokumentum letölthető a www.ferencvaros.hu honlapról.

11. A pályázattal kapcsolatos információ adására jogosult személy:

Önkormányzat részéről:

Oláh Anna

E-mail: olahanna@ferencvaros.hu

Telefon: +36-1/215-1077/378

FESZGYI részéről:

Berecz Dénes

E-mail: Berecz.Denes@feszgyi.hu

Telefon: +36-20/449-1014

12. Pályázat benyújtásának módja, határideje:

Pályázni a pályázati keretösszeg kimerüléséig, de legkésőbb 2018. április 30. napjáig folyamatosan lehet.

A pályázatokat zárt borítékban, személyesen kell benyújtani a Budapest Főváros IX. Kerületi Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodáján (1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28. 320. szoba).

A borítékra kérjük ráírni:

„Végre Önnek is esélye van felújítani otthonát!”

13. A pályázat érvénytelenségi okai:

- Érvénytelen a hiányosan benyújtott pályázat.
- Érvénytelen az a pályázat, melynek benyújtója a pályázati felhívás 7. pontja alapján nem tartozik a pályázók körébe.

14. A pályázatok értékelésére jogosult szerv megnevezése, az értékelés módja:

Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság a FESZGYI által készített környezettanulmány és műszaki felmérés alapján dönt a pályázatról.

15. A pályázatok elbírálásának határideje, a pályázók értesítése:

- Pályázat elbírálásnak határideje: várhatóan a pályázat benyújtását követő Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság ülése hónap,
- A Pályázókat a pályázati eredményről postai úton értesítjük,

16. Jogorvoslat:

A pályázati eljárást lezáró döntéssel szemben jogorvoslatára sem közigazgatási hatósági eljárás keretében, sem más úton nincs lehetőség.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség, amely nem módosíthatja a benyújtott pályázat tartalmát.

Amennyiben nyertes pályázó nem az általa benyújtott pályázatban meghatározottak szerint, a pályázati kiírásnak megfelelően hajtja végre a felújítást, úgy köteles a természetbeni támogatás értékének megfelelő összeget visszafizetni a FESZGYI részére. Vissza nem fizetés esetén a FESZGYI intézkedést tesz a támogatás visszakövetelése iránt.

A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Pályázat
a
„Végre önnek is van esélye felújítani otthonát!”
programban való részt vételre

Név:

Lakcím:

Elérhetőség:

A pályázat során a következő felújítási munkákat szeretném lakásomban elvégezni:

A felújítás várható költsége:

Amennyiben érvényes a pályázatom vállalom, hogy két héten belül bemutatom a lakbér, és közüzemi igazolásokat.

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a „Végre Önnek is esélye van felújítani otthonát!” pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelek, valamint korábbi bármilyen, az Önkormányzat által nyújtott támogatással maradéktalanul elszámoltam, és az elszámolás elfogadásra került.

Budapest, 2017. _____

pályázó aláírása