

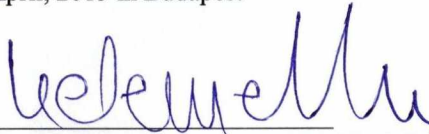
MEGHATALMAZÁS

Alulírott **TALTORING Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3012 Nagykökényes, Szabadság utca 37., cégjegyzékszám: Cg. 10-09-029590, képviseli: Kelemen István ügyvezető, a továbbiakban: „**Társaság**” vagy „**Meghatalmazó**”) ezennel meghatalmazza **Korn Vera hölgyet** (születési ideje: 1947. április 2., anyja neve: Gleicher Gizella, lakcíme: IL 69544 Tel-Aviv, Dov Karmi Shikun Dan 5., a továbbiakban: „**Meghatalmazott**”), hogy a Társaság tulajdonát képező Budapest IX. kerület 38295 és 38293/45 helyrajzi számú ingatlanok („**Ingatlanok**”) vonatkozásában elkészítendő területfejlesztési tanulmánytervvel, kerületi szabályozási tervvel, az ezekre vonatkozó tervezési szerződésekkel kapcsolatosan a Társaságot a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával és harmadik személlyel szemben teljes jogkörrel képviselje, az Ingatlanok vonatkozásában elkészítendő területfejlesztési tanulmánytervre, kerületi szabályozási tervre vonatkozó tervezési szerződést a Társaság helyett és nevében -tájékoztatási kötelezettséggel- aláírja és a kapcsolódó jognyilatkozatokat megtegye.

Meghatalmazó kijelenti, hogy a jelen meghatalmazás azzal került kibocsátásra, hogy Meghatalmazott vállalta, hogy az eljárása során a Taltoring Kft. Társasági Szerződésében foglaltakat köteles betartani és gondoskodik arról, hogy a jelen meghatalmazásban foglaltak teljesítésével kapcsolatos költségeket a Társaság tagjai tagi kölcsön formájában a Társaság rendelkezésére bocsátják.

Jelen meghatalmazás magyar és angol nyelven készült. Bármely eltérés esetén a magyar nyelvű változat szövege az irányadó.

Budapest, 2015. április 9. / Dated on 9th April, 2015 in Budapest



TALTORING Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselet / represented by: Kelemen István ügyvezető
Meghatalmazó / Principal

AUTHORIZATION

Undersigned **TALTORING Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (registered head office: 3012 Nagykökényes, Szabadság utca 37., company registry: Cg. 10-09-029590, represented by: Kelemen István managing director, a hereinafter: „**Company**” or “**Principal**”), I hereby authorize **Ms. Vera Korn** (date of birth: 02.04.1947, mother’s name: Gleicher Gizella, address: IL 69544 Tel-Aviv, Dov Karmi Shikun Dan 5.. hereinafter: “**Proxy**”), to represent the Company with full power in front of the Municipality of Ferencváros 9th District of Budapest and third party concerning the land development plan study, district regulatory plan, and in connection to these the design contract regarding the real estates in the 9th district of Budapest registered under the topographical numbers 38295 and 38293/45 in the ownership of the Company („**Real Estates**”), to sign and take - with disclosure obligation - the related legal statements on behalf of and instead of the Company the land development plan study, the design contract concerning the district regulatory plan.

Principal declares that this authorization has been issued with that the Proxy undertakes that during its procedure the Taltoring Kft. is required to comply with the provisions of the Articles of Association and provides that the members of the Company shall provide the costs arisen in connection with the fulfillment of this authorization as members’ loan for the Company.

This authorization was prepared both in Hungarian and in English. In case of any discrepancy the terms of the Hungarian version shall prevail.