

Dr. Bácskai János

Polgármester úr részére

Budapest IX. kerület Ferencvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

Budapest

Bakáts tér 14.

1092

Tárgy: Budapest, IX. kerület, Üllői út 133-135. szám alatti (Könyves Kálmán körút-Üllői út-MÁV vasútvonal- Gyáli út által határolt) területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat készítése

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **TALTORING Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3012 Nagykökényes, Szabadság utca 37., cégjegyzékszám: 10-09-029590, képviseli: Vera Korn meghatalmazott képviselő – a meghatalmazott képviselő meghatalmazása jelen levélhez mellékelten csatolásra került – a továbbiakban: „**Taltoring Kft.**”) az alábbiakkal fordul Tisztelt Polgármester Úrhoz:

Mint az Tisztelt Polgármester Úr előtt is ismeretes, a Taltoring Kft. kizárólagos tulajdonában álló, a természetben Budapest IX. Kerület, 38295 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan, amely természetben 1091 Budapest, Üllői út 133-135. szám alatt található és a 1097 Gyáli úton 38293/45 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan vonatkozásában először 2008 októberében készült a területre vonatkozó keretövezet-módosítási hatástanulmány, mely alapján Ferencváros Önkormányzata a HM által korábban használt honvédségi területen található K-HT jelű területek I jelű intézményi övezetbe sorolását kezdeményezte.

A területre vonatkozó egyeztetéseket az akkor hatályos tervek és jogszabályok alapján a Főpolgármesteri Hivatal Főépítési Irodája 2010. áprilisában indította meg a terület hatályos terveinek (TSZT, FSZKT, KSZT) módosítására vonatkozóan.

A módosítás során a TSZT módosítására vonatkozó államigazgatási egyeztetési eljárás 2012-ben teljes körűen lezárult, az FSZKT módosítására vonatkozóan az Állami Főépítész végleges véleményének megadását a Főváros hatáskörébe tartozó feladatok rendezéséhez kötötte. Az elkészült terveket a Fővárosi Közgyűlés sajnálatos módon az időközben megváltozott jogszabályok biztosította határidőig nem fogadta el, így az elkészült Kerületi Szabályozási Terv sem kerülhetett elfogadásra.

Időközben a Fővárosi Közgyűlés 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletével megalkotta a Fővárosi Rendezési Szabályzatot és 50/2015.(I.28.) sz. határozatával elfogadta a Fővárosi Településszerkezeti Tervet, így a tervekben szereplő új területfelhasználási kategória lehetővé teszi az új jogszabályoknak megfelelő Kerületi Építési Szabályzat készítését.

Mint az Tisztelt Polgármester Úr előtt is ismeretes, a Taltoring Kft. érdeke is, hogy a területre vonatkozóan a Kerületi Építési Szabályzat elfogadásra kerüljön. Ezen okból kifolyólag a Taltoring Kft. kész az Önkormányzattal egyeztetve valamennyi szükséges lépést és intézkedést megtenni a Kerületi Építési Szabályzat elfogadása céljából, ideértve a tervezés költségeinek Taltoring Kft. általi viselését is.

Taltoring Kft. 1132 Budapest Váci út 18.

Fentiekre tekintettel ezúton kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat készítését szíveskedjen elindítani.

Tisztelettel,
Kelemen István ügyvezető megbízásából

Vera Korn
projectmanager



Taltoring Kft.
1132 Budapest Váci út 18.

Budapest, 2015-05-04.
