



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-256/2015.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. május 20-i ülésére**

Tárgy: SKANSKA – Volánbusz pu. Kerületi Építési Szabályzat készítése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából
Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A volt Bolyai laktanya területe (hrsz: 38295 és 38293/45) 2008. április 26-án került a TALTORING Ingatlanforgalmazó Kft. tulajdonába a Ferencvárosi Önkormányzattól adásvétel útján.

A TALTORING Ingatlanforgalmazó Kft. a 2008 októberében készült keretövezet-módosítás hatástanulmánya alapján kezdeményezte a saját tulajdonukban lévő ingatlanaik területére vonatkozó keretövezet módosítást, mely alapján a korábbi honvédségi területen található K-HT jelű területek I jelű intézményi övezetbe kerülnének.

A területre vonatkozó egyeztetések az akkor hatályos tervek és jogszabályok alapján 2010. áprilisában kezdődtek meg a terület hatályos terveinek (TSZT, FSZKT, KSZT) módosítására vonatkozóan.

2015. március 16-tól hatályosak az új fővárosi szabályozások (TSZT-FRSZ), amelyek a korábbi terület-besorolást felülírva intézményövezetbe tették az ingatlanokat, így lehetőség nyílik a területre vonatkozó új Kerületi Építési Szabályzat készítésére, amelyet a tulajdonos szándékozik is megindítani.

A fentieket figyelembe véve a TALTORING Kft. kezdeményezi a SKANSKA – Volánbusz pu. Kerületi Építési Szabályzat készítését, mely az érintett telkek övezeti besorolásán változtatna.

Budapest, 2015. május 14.

dr. Bácskai János
polgármester megbízásából

Szűcs Balázs s.k.
főépítész

Határozati javaslat

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

- támogatja a SKANSKA – Volánbusz pu., Budapest, IX. ker. Könyves Kálmán krt. – Üllői út – MÁV Kelenföld-Keleti Pályaudvar vasútvonal – Albert Flórián út által határolt terület Kerületi Építési Szabályzat készítését
- felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a KÉSZ elkészítésére a tervezői szerződést a kérelmező TALTORING Ingatlanforgalmazó Kft. költségviselése mellett.

Felelős: dr. Bácskai János – polgármester

Határidő: 30 nap