



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-255/2015.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. május 20-i ülésére**

Tárgy: A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
VVKB 138/2015. (IV.01.) számú határozatának módosítása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Vida Zsuzsanna ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Felújítási Iroda a VVKB 138/2015. (IV.01.) számú határozat módosítását kéri a Tisztelt Bizottságtól:

„A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a CHILI PEPPER Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 7. fszt.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 7. szám előtti díszburkolatos parkoló 22 m²-es területére a 2015. április 2. – 2015. október 31. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kialakítása céljára bruttó 840.180,-Ft közterület használati díj megfizetése mellett a közterület-használathoz 23.30 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva az alábbi kikötéssel járul hozzá:

-a CHILI PEPPER Kft. köteles gondoskodni a kihelyezett KRESZ táblák láthatóságának biztosításáról, azokat sem napernyővel, sem más tárggyal nem takarhatja el. A Kft. a napernyőt munkanapokon 7⁰⁰ és 16⁰⁰ között nem nyithatja ki. A CHILI PEPPER Kft. köteles betartani a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban aláírt alábbi feltételeket:

-A teraszt a parkoló- és forgalmi sávtól megfelelően rögzített korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.

-A kereszteződéseknel a KRESZ szerinti 5 méter távolságot, valamint a forgalombiztonság érdekében az előírások szerinti rálátási háromszöget szabadon kell hagyni.

-A forgalmi sáv (szabad) szélessége minimum 3 m legyen, amelyen felül a terasz és a forgalmi sáv között 0,5 m biztonsági sávot (közúti úrszelvény) szabadon kell tartani. A terasz szélessége nem érheti el a parkolósáv szélességét.

-A terasz korlátra az utcában éppen aktuális forgalmi irányból, (F-024) „iránytábla (jobbra)) tájékoztató jelzőtáblát kérünk kihelyezni.”

A fenti Bizottsági határozat alapján a CHILI PEPPER Kft-vel a használati megállapodás megkötésre került.

A módosítás indoka:

A CHILI PEPPER Kft. (CHILI BÁR) 2015. május 14. napján kérelmet nyújtott be, melyben előadta, hogy a VVKB 138/2015. (IV.01.) számú határozattal ellentétben a Budapest IX. kerület Tompa utca 7. szám előtti díszburkolatos parkoló területén a 2015. május 13. – 2015. október 31. közötti időszakban 25 m²-es közterületet szeretne igénybe venni vendéglátó terasz kialakítása céljára.

A CHILI PEPPER Kft a VVKB 138/2015. (IV.01.) számú határozatban meghatározott 23 óra 30 percig tartó maximális kiszolgálási időn nem kíván változtatni.

Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy a CHILI PEPPER Kft. által kérelmezett plusz 3 m² terület jelenleg üresen áll, ezért a vendéglátó-terasz által elfoglalt terület növelésére van lehetőség.

Tekintettel arra, hogy a CHILI PEPPER Kft. 2015. május 13. napjától kéri a módosítást, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a CHILI PEPPER Kft.-t, hogy a határozat módosítására csak 2015. május 21. napjától van lehetőség.

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján - a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.): 4.508,-Ft/m²/hó
főszezonban (06.01-08.31.): 6.772,-Ft/m²/hó

A CHILI PEPPER Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. május 21. – 2015. december 31. közötti időszakra bruttó 773.175,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az CHILI PEPPER Kft.-nek az Önkormányzattal szemben járt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntését a határozat módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2015. május 14.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a VVKB 138/2015. (IV.01.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a CHILI PEPPER Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 7. fszt.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 7. szám előtti díszburkolatos parkoló területére a 2015. április 2. – 2015. október 31. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kialakítása céljára 23.30 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva a közterület használatához az alábbi bontásban és az alábbi kikötéssel járul hozzá:

- 2015. április 2. napjától - 2015. május 20. napjáig, de legkésőbb a közterület használati megállapodás módosításának megkötése napját megelőző napig a Budapest IX. kerület Tompa utca 7. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 22 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m²/hó

- a közterület használati megállapodás módosításának megkötése napjától, de legkorábban 2015. május 21. napjától - 2015. október 31. napjáig a Budapest IX. kerület Tompa utca 7. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 25 m²-es területére, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m²/hó, főszezonban (06.01. – 08.31.) bruttó 6.772,-Ft/m²/hó

-a CHILI PEPPER Kft. köteles gondoskodni a kihelyezett KRESZ táblák láthatóságának biztosításáról, azokat sem napernyővel, sem más tárggyal nem takarhatja el. A Kft. a napernyőt munkanapokon 7⁰⁰ és 16⁰⁰ között nem nyithatja ki.

A CHILI PEPPER Kft. köteles betartani a BKK Zrt. Forgalomtechnikai Igazgatósága által kiállított forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban aláírt alábbi feltételeket:

-A teraszt a parkoló- és forgalmi sávtól megfelelően rögzített korláttal, vagy egyéb térelválasztó elemmel úgy kell elhatárolni, hogy a teraszon tartózkodó személyek fizikai védelme biztosítva legyen.

-A kereszteződéseknel a KRESZ szerinti 5 méter távolságot, valamint a forgalombiztonság érdekében az előírások szerinti rálátási háromszöget szabadon kell hagyni.

-A forgalmi sáv (szabad) szélessége minimum 3 m legyen, amelyen felül a terasz és a forgalmi sáv között 0,5 m biztonsági sávot (közúti úrszelvény) szabadon kell tartani. A terasz szélessége nem érheti el a parkolósáv szélességét.

-A terasz korlátra az utcában éppen aktuális forgalmi irányból, (F-024) „iránytábla (jobbra) tájékoztató jelzőtáblát kérünk kihelyezni.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2015. május 21.