



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-244/2017.

**ELŐTERJESZTÉS**  
A Gazdasági Bizottság  
2017. május 24-i ülésére

**Tárgy:** Közös tulajdonú helyiség elidegenítése

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

X

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

X

  
nem 

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. 

X
---

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. 

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. 

--

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A **Budapest, IX. ker. Viola u. 21.** sz. alatti épület vegyes tulajdonú társasház 4 db lakás és az ahhoz tartozó 1800/10000 tulajdoni hányad, illetve 2 db helyiség és az ahhoz tartozó 1088/10000 tulajdoni hányad (összesen 2888/10000 tulajdoni hányad) áll Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában.

A társasház közös tulajdonát képezi az Alapító Okiratban XXXIX. számmal jelölt padlástér 15 m<sup>2</sup> alapterületű része.

Klár József, a Budapest, IX. Viola u. 21. tetőtér 17. számú lakás tulajdonosa a lakása fölött található, a Társasház Alapító Okiratában XXXIX. számmal jelölt közös tulajdonban lévő tetőtér 15 m<sup>2</sup> alapterületű részét meg szeretné vásárolni, melyet a saját lakásához csatolna, és abból tetőteraszt alakítana ki. A közös tulajdonú helyiség vételáraként 1.500.000 Ft-ot ajánlott fel.

A Társasház közös képviselője levélben fordult Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatához, hogy a közös tulajdonú tetőtér eladásához tulajdoni hányada arányában járuljon hozzá.

A tulajdonostársak írásbeli szavazáson 5486/10000 tulajdoni hányadban aláírásukkal hozzájárultak a Társasház Alapító Okiratának „A” pontjában (közös tulajdon) megjelölt, XXXIX. számon található padlástér 15 m<sup>2</sup> alapterületű, használaton kívüli közös helyiség értékesítéséhez Klár József tulajdonostárs ajánlattevő részére, 1.500.000 Ft vételáron.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Társasházi tulajdonosok pozitív döntését követően az adásvételi szerződést az Önkormányzatnak – tulajdoni hányada arányában – aláírásával kell ellátnia.

A szerződés aláírását követően kerül sor az Alapító Okirat módosítására annak érdekében, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges állapotoknak megfelelő adatok kerüljenek felvezetésre.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendelet 31. § (3) bekezdése szerint:

*„Ha a társasház a közös tulajdonban lévő lakást vagy helyiséget el kívánja adni, vagy jelzáloggal kívánja megterhelni, a tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzati tulajdon hányadában Gazdasági Bizottság jogosult megadni.”*

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a közös tulajdonú helyiség eladásával kapcsolatosan szíveskedjen döntését meghozni.

Budapest, 2017. május 15.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 2888/10000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul, hogy a 1094 Budapest, Viola u. 21. Társasház tetőtér 17. számú lakás fölött található, közös tulajdonban álló XXXIX. számú tetőtérből Klár József tulajdonos megvásároljon 15 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt 1.500.000 Ft vételárért.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 60 nap