



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-243/2017.

ELŐTERJESZTÉS

**A Gazdasági Bizottság
2017. május 24-i ülésére**

Tárgy: Bp. IX. Haller utca 26. fszt. IV. sz. alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség közérdekűvé nyilvánított szervezet részére történő biztosítása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Vabrik Györgyi s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Képviselő-testület 381/2009. (X.07.) sz. határozatával az Együtt a Daganatos Gyermekekért Alapítvány tevékenységét közérdekűvé minősítette és részére határozott időre szólóan, 2019. november 30-ig megszerzési díj fizetése és bérleti díj fizetése nélkül biztosította az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, IX. Angyal u. 41. szám alatti, 64,38 m² alapterületű helyiséget, együttműködési megállapodás megkötése mellett

Az Alapítvány képviseletében Takácsné Stalter Judit elnök kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a Budapest, IX. Haller utca 26. sz. alatti épületben található földszint IV. sz. alatti, 133,12 m² alapterületű, utcai bejáratú és fekvésű helyiség bérbevétele iránt. A helyiséget az adományok tárolásának céljára szeretnék használni.

Az Együtt a Daganatos Gyermekekért Alapítvány 18 éve segíti a daganatos gyermekek gyógyulását, kiemelten a Tűzoltó utcai gyermekklinikán. Regisztrált és aktívan támogatott gyermekek száma 1490 fő. A legsúlyosabb élethelyzetben lévő családok támogatása nagyon fontos feladatuk. Pénzbeli támogatás mellett egyéb adományokkal is segítik a családokat. Az adományok elhelyezésére a Budapest, IX. Angyal u. 41. szám alatti, 64,38 m² alapterületű helyiséget kapták meg. A pincében korábban több felújítást végeztek el, burkolást, villanszerelést, elektromos felújítást és ablakcserét is, azonban a helyiség a méretei és az adottságai miatt alkalmatlanná vált nagy mennyiségű adomány tárolására, ezért is lenne szükségük egy könnyebben használható földszinti helyiségre.

Amennyiben a Gazdasági Bizottság pozitívan bírálja el a kérelmet, abban az esetben az Alapítvány az Angyal u. 41. szám alatti, 64,38 m² alapterületű helyiséget az Önkormányzat részére visszaadja.

A szervezettel 2009.09.17. napján kötött az Önkormányzat együttműködési megállapodást, a Humánszolgáltatási Iroda tájékoztatása alapján a 2016. évre vonatkozó beszámolóját benyújtotta, a megállapodásban foglaltaknak eleget tesz.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó 7/2006. (III.10.) sz. rendeletének 21. § (1) bekezdése alapján:

„A vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbe helyiség

b) a Gazdasági Bizottság döntése alapján, ha a tevékenység folytatását a Képviselőtestület minősített többséggel közérdekűnek nyilvánítja, vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek”.

A hivatkozott rendelet 21. § (2) bekezdése szerint:

„Az (1) bekezdés b) pont és a c) pont esetében a megszerzési díjat – figyelembe véve a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet, a fizetési kötelezettségének eddigi, határidőben történő teljesítését, a szolgáltatókkal kötött szerződések meglétét – a Gazdasági Bizottság el is engedheti, a bérleti díjat mérsékelheti.”

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani bruttó 25 millió Ft. értékhatár felett – a (2/a) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel - az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint lehet.”

A 2017. májusában elkészített ingatlanforgalmi értébecslés alapján a helyiség forgalmi értéke 24.800.000 Ft, így az a fent hivatkozott rendeletek alapján pályázat nélkül bérbeadható.

A Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozatában döntött a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása esetén megajánlható minimális bérleti díjtételről. A Haller utca 26. földszint IV. szám alatti ingatlan hivatkozott határozat szerinti – piaci - havi bérleti díja 199.680 Ft + ÁFA. A helyiség után az Önkormányzat 23.962 Ft/hó közös költséget fizet a Társasház részére.

Kérem a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a közérdekű tevékenységet folytató Együtt a Daganatos Gyermekekért Alapítvány helyiségkérelme ügyében dönten szíveskedjen. Javasolom, hogy a helyiség után fizetendő havi bérleti díj,-Ft összegben kerüljön megállapításra.

Budapest, 2017. május 15.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Haller utca 26 földszint IV. sz. alatti, 133,12 m² alapterületű helyiséget – az együttműködési megállapodás szükségszerű felülvizsgálatát követően - megszerzési díj fizetése nélkül, közérdekű tevékenysége végzéséhez napjáig szólóan bérbe adja az Együtt a Daganatos Gyermekekért Alapítvány részére, a bérleti díjat Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 60 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Haller utca 26 földszint IV. sz. alatti, 133,12 m² alapterületű helyiség Együtt a Daganatos Gyermekekért Alapítvány részére történő bérbeadásához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 30 nap