



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-243/2015.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2015. május 20-i ülésére**

**Tárgy:** LA CORTE Kft. Budapest IX. kerület Ifjú munkás utca 6. szám előtti gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti díjcsökkentés iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes  
Varga Nóra csoportvezető, ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**

x

**többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**

x

  
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A LA CORTE Kft.-vel – „LA CORTE ÉTTEREM ÉS PIZZÉRIA”; székhelye: 1091 Budapest, Ifjú munkás utca 6. – 1/2015. (03.17.) sz. közter és a 9/2015. (04.23.) sz. közter polgármester úr döntése alapján **használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület Ifjú munkás utca 6. szám előtti nem díszburkolatos gyalogjárda 30 m<sup>2</sup>-es területére a 2015. április 21. – 2015. október 31. közötti időszakra vendéglátó terasz kialakítása céljára.**

A Kft. **kérelmet nyújtott be**, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a 2015. június 1. – 2015. augusztus 31. közötti időszakra megállapított **közterület használati díjat mérsékelje** a mellékelt fotók figyelembevételével.

A Kft. kérelmében **előadta**, hogy közel hat éve alakították ki az étterem körül található zöld területeken kertet a lakótelep arculatához igazodó kerítéssel és ágyásokkal. Ez igen nagy beuházás volt a Kft. részéről mind anyagi értelemben, mind a rááldozott időt és energiát tekintve. Igyekeztük a szomszédok és a lakótelepen élők is örömmel fogadják, folyamatos visszajelzések érkeznek tőlük mennyire tetszik nekik és válik a kert lassan a lakótelep díszévé. Mindez csak állandó munkával valósulhat meg, az évszakok váltakozásaival is folyamatosan ápolják és karbantartják a területet. A Kft. leírta, hogy mindezt érdek nélkül többek között a saját jóérzésük miatt tartják fontosnak. 2015. évben áprilistól októberig bérlik ismételten a 30 m<sup>2</sup>-es teraszt, amire vonatkozóan szeretnék igénybe venni a díjmérséklést.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **a közterület használat dobogón valósul meg.**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 16. § (7) bekezdése alapján:

*„Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj településképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembe vételével, kizárólag főszezonban (06.01.-08.31 között), kérelemre legfeljebb 20 %-kal csökkenthető, amennyiben közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A díjcsökkentésről a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül - lejárt tartozása nincs. Ezen körülményről kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*2.001,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszezonban (06.01.-08.31.)*

*2.001,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

A LA CORTE Kft. által a 2015. június 1. – 2015. augusztus 31. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj összege **mérséklés nélkül összesen 180.090,-Ft.**

A LA CORTE Kft. által a 2015. június 1. – 2015. augusztus 31. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj összege – **amennyiben a 20 %-os díjmérséklést megkapja - összesen 144.072,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a LA CORTE Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2015. május 13.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a LA CORTE Kft. (székhelye: 1091 Budapest, Ifjú munkás utca 6.) részére a 2015. június 1. – 2015. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2015. június 1. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 16. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2015. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## **B. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a LA CORTE Kft. (székhelye: 1091 Budapest, Ifjú munkás utca 6.) részére a 2015. június 1. – 2015. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét nem mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap