



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-244/2015.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2015. május 20-i ülésére**

**Tárgy:** Paris, Texas Kft. és S & F Bt. Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti parkoló és gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti díjcsökkentés iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes  
Varga Nóra csoportvezető, ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**

<b>x</b>

**többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**

<b>x</b>

  
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

<b>x</b>
----------

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Paris, Texas Kft.-vel (üzlet neve: PARIS, TEXAS KÁVÉHÁZ; székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 22. fszt. I.), illetve az S & F Bt.-vel (üzlet neve: Petruska Étkezdé; székhely: 1118 Budapest, Frankhegy utca 11. 3. em. 8.) a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság VVKB 76/2015. (II.18.), VVKB 78/2015. (II.18.), illetve a VVKB 111/2015. (III.18.) számú határozata alapján **használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 5 m<sup>2</sup>-es, illetve a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkoló 16 m<sup>2</sup>-es területére a 2015. április 1. – 2015. szeptember 30. közötti időszakra vendéglátó terasz kialakítása céljára.**

A társaságok **kérelmet nyújtottak be**, melyben kérelmezték, hogy a Tisztelt Bizottság a 2015. június 1. – 2015. augusztus 31. közötti időszakra megállapított **közterület használati díjat mérsékelje** a mellékelt fotók figyelembevételével.

Kérelmükben **előadták**, hogy 10 éve üzemeltetnek vendéglátó teraszt a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti területen. A megállapított havi közterület használati díjakat mindig határidő előtt teljesítik. Igyekeznek esztétikus látványt biztosítani a terasszal mind a vendégek, mind az utcán elhaladó emberek számára.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **a közterület használat dobogón valósul meg.**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 16. § (7) bekezdése alapján:

*„Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj településképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembe vételével, kizárólag főszezonban (06.01.-08.31 között), kérelemre legfeljebb 20 %-kal csökkenthető, amennyiben közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A díjcsökkentésről a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül - lejárt tartozása nincs. Ezen körülményről kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszezonban (06.01.-08.31.)*

*6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

A társaságok által a 2015. június 1. – 2015. augusztus 31. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj összege **mérséklés nélkül összesen 426.636,-Ft.**

A két Kft. által a 2015. június 1. – 2015. augusztus 31. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj összege – **amennyiben a 20 %-os díjmérséklést megkapják - összesen 341.309,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy sem a Paris, Texas Kft.-nek, sem az S & F Bt.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2015. május 13.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Paris, Texas Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22. fszt. I.) és az S & F Bt. (székhelye: 1118 Budapest, Frankhegy utca 11. 3. em. 8.) részére a 2015. június 1. – 2015. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2015. június 1. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 16. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2015. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## **B. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Paris, Texas Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22. fszt. I.) és az S & F Bt. (székhelye: 1118 Budapest, Frankhegy utca 11. 3. em. 8.) részére a 2015. június 1. – 2015. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét nem mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap