



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-245/2015.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. május 20-i ülésére**

Tárgy: ORFEUSZ '98 Kft. Budapest IX. kerület Bakáts tér 2. szám előtti parkoló és gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti díjcsökkentés iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Varga Nóra csoportvezető, ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

**A döntéshez egyszerű
minősített**

x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

Az ORFEUSZ '98 Kft.-vel – „ORFEUSZ SÖRÖZŐ”; székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 2. – a 11/2015. (04.30.) közter számú polgármester úr döntése alapján **használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület Bakáts tér 2. szám előtti nem díszburkolatos gyalogjárda 9 m²-es, illetve a Budapest IX. kerület Bakáts tér 2. szám előtti nem díszburkolatos parkoló 18 m²-es területére a 2015. május 4. – 2015. október 10. közötti időszakra vendéglátó terasz kialakítása céljára.**

A Kft. **kérelmet nyújtott be**, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a 2015. június 1. – 2015. augusztus 31. közötti időszakra megállapított **közterület használati díjat mérsékelje** a mellékelt fotók figyelembevételével.

A Kft. kérelmében **előadta**, igyekeznek beruházni, szépíteni ezzel is vonzóbbá tenni a kerthelyiségüket így a Bakáts teret is. A teraszra öntöttvas faragott kerítés van kihelyezve, illetve zöld növényekkel próbálják díszíteni. Továbbá leírták, hogy ebben az évben ünneplik az üzlet fennállásának 30. évfordulóját, így számukra örömteli ajándék lenne a mérséklés.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **a közterület használat csak a parkoló területén valósul meg dobogón, a gyalogjárda területére sem dobogót, sem fix rögzítésű virágládákat nem helyeztek ki.**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 16. § (7) bekezdése alapján:

„Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj településképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembe vételével, kizárólag főszezonban (06.01.-08.31 között), kérelemre legfeljebb 20 %-kal csökkenthető, amennyiben közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A díjcsökkentésről a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül - lejárt tartozása nincs. Ezen körülményről kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik.”

Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az Iroda álláspontja alapján a Rendelet 16. § (7) bekezdése értelmében az ORFEUSZ '98 Kft. részére díjmérséklés csak a 18 m²-es parkoló területén kialakított dobogó után adható.

Az ORFEUSZ '98 Kft. által a 2015. június 1. – 2015. augusztus 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Bakáts tér 2. szám előtti parkoló területe után fizetendő közterület használati díj összege **mérséklés nélkül összesen 365.688,-Ft.**

Az ORFEUSZ '98 Kft. által a 2015. június 1. – 2015. augusztus 31. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj összege – **amennyiben a 20 %-os díjmérséklést megkapja - összesen 292.550,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az ORFEUSZ '98 Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2015. május 13.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az ORFEUSZ '98 Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 2.) részére a Budapest IX. kerület Bakáts tér 2. szám előtti nem díszburkolatos parkoló 18 m²-es területére a 2015. június 1. – 2015. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2015. június 1. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 16. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2015. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az ORFEUSZ '98 Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 2.) részére a 2015. június 1. – 2015. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét nem mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap