



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-242/2015.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2014. május 20-i ülésére**

Tárgy: LIVING-HALL Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti parkolósáv és gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti díjcsökkentés iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Varga Nóra csoportvezető, ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A LIVING-HALL Kft.-vel – „R 14 BISTRO”; székhelye: 1053 Budapest, Kossuth Lajos utca 17. - a VVKB 60/2015. (II.18.), illetve VVKB 62/2015. (II.18.) számú határozatok alapján **használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti parkolósáv, illetve gyalogjárda területére vendéglátó terasz kialakítása céljára az alábbi bontásban:**

- 2015. március 1. napjától – 2015. március 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtt parkoló 12 m²-es területére
- 2015. április 1. napjától – 2015. október 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtt parkoló 34 m²-es, illetve a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtt gyalogjárda 9 m²-es területére
- 2015. november 1. napjától – 2015. december 31. napjáig a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtt parkoló 12 m²-es területére.

A Kft. **kérelmet nyújtott be**, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a 2015. június 1. – 2015. augusztus 31. közötti időszakra megállapított **közterület használati díjat mérsékelje** a mellékelt fotók figyelembevételével.

A Kft. kérelmében **előadta**, hogy a kihelyezett **vendéglátó terasz növeli az utcakép színvonalát**, illetve a **mérséklés nagy segítséget jelentene a Kft. gazdasági stabilitása szempontjából**.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **a közterület használat dobogón valósul meg**.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 16. § (7) bekezdése alapján:

„Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj településképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembe vételével, kizárólag főszezonban (06.01.-08.31 között), kérelemre legfeljebb 20 %-kal csökkenthető, amennyiben közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A díjcsökkentésről a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímétől függetlenül - lejárt tartozása nincs. Ezen körülményről kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó

A LIVING-HALL Kft. által a 2015. június 1. – 2015. augusztus 31. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj összege **mérséklés nélkül összesen 873.588,-Ft.**

A LIVING-HALL Kft. által a 2015. június 1. – 2015. augusztus 31. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj összege – **amennyiben a 20 %-os díjmérséklést megkapja - összesen 698.870,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a LIVING-HALL Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2015. május 13.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a LIVING-HALL Kft. (székhelye: 1053 Budapest, Kossuth Lajos utca 17.) részére a 2015. június 1. – 2015. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2015. június 1. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) sz. rendelet 16. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2015. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a LIVING-HALL Kft. (székhelye: 1053 Budapest, Kossuth Lajos utca 17.) részére a 2015. június 1. – 2015. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét nem mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap
