



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-241/2/2017.

## **ELŐTERJESZTÉS**

az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság  
2017. május 24-i rendes ülésére

**Tárgy:** Módosító javaslat az Sz-241/2017. számú előterjesztéshez

**Előterjesztő:** Zombory Miklós alpolgármester

**Készítette:** Szilágyi Imre irodavezető, Humánszolgáltatási Iroda  
Hajdu Erika egészségügyi referens, Humánszolgáltatási Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>	
minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

**Ügyiratszám: Kp/19189-3/2017/XII.**

**Tisztelt Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság!**

Az egészségügyi alapellátási feladatok biztosítása érdekében, javaslatot tettem az Sz-241/2017. sz. előterjesztésben a 15. sz. felnőtt háziorvosi körzet működtetésére vonatkozó feladat ellátási szerződés megkötésére 5 éves határozott időtartamra, 2017. augusztus 01. napjától 2022. július 31. napjáig szóló időtartamra, a Novum Medico Caritas'81 Kft. egészségügyi szolgáltatóval és az ellátásért személyesen kötelezett Dr. Jelinek Benjamin Gábor orvossal.

Dr. Jelinek Benjamin Gábor 2017. május 21. napján elektronikus úton tett bejelentést, melyben jelzi, hogy a feladat ellátási szerződést nem a Novum Medico Caritas '81 Kft. egészségügyi szolgáltatóval kéri megkötni, hanem kérelmezi a szerződés megkötését a Qualitas Novum Kft. egészségügyi szolgáltatóval és természetesen Vele, mint az ellátásért személyesen kötelezett orvossal.

Ez esetben az egészségügyi ellátást nyújtó orvos személye nem változik, csupán a gazdasági társaság.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011.(X.11.) önkormányzati rendelet 6. sz. mellékletének II. 3.) fa) és fb) pontja alapján az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság dönt:

fa) az egészségügyi alapellátási szolgáltatókkal kötendő feladat-ellátási szerződések megkötéséről, módosításáról.

fb) az egészségügyi szolgáltatók részére az erre kijelölt helyiségek közszolgáltatási szerződés formájában történő határozott idejű használatba adásáról.

Fentiekre tekintettel kérem az előterjesztés megtárgyalását, és a jelen módosító javaslatom szerinti határozati javaslat elfogadását.

**Budapest, 2017. május 22.**

**Tisztelettel:**

**Zombory Miklós s.k.  
alpolgármester**

## **Határozati javaslat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011.(X.11.) önkormányzati rendelet 6. sz. mellékletének II. 3.) fa) és fb) pontja alapján az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2017. (IV. 25.) rendelete 1. sz. mellékletében meghatározott 15. sz. felnőtt háziorvosi körzet működtetésére a 1097 Budapest IX. Drégely u. 19. (hrsz:37812/2/A/1/1. sz. albetét) sz. alatti orvosi rendelőhelyiségen a Qualitas Novum Kft. egészségügyi szolgáltatóval és az ellátásért felelős Dr. Jelinek Benjamin Gábor orvossal, 2017. augusztus 01-től 2022. július 31-ig, az Sz-.../2017. előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal feladat ellátási szerződést köt, és egyben felkéri polgármester urat a feladat ellátási szerződés aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

## 1. sz. melléklet

### FELADAT ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

#### **háziiorvosi körzet működtetésére**

mely létrejött egyrészről a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., képviseli: dr. Bácskai János polgármester) a továbbiakban, mint Önkormányzat,

másrészről a **Qualitas Novum Kft.** (székhely:1237 Budapest, Vágóhíd u. 86. cégjegyzék szám: 01-09-363579, adószám: 10959455-2-43, képviseli: Ott Ferenc ügyvezető), a továbbiakban, mint Egészségügyi Szolgáltató között,

a gyógyító-megelőző egészségügyi alapellátás körében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat közigazgatási területén lévő 13/2017. (IV.25.) rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott 15. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésére, mely ellátását a tárgyi körzetre praxisjoggal rendelkező Dr. Jelinek Benjamin Gábor orvos nyújtja, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

#### I. fejezet

##### Általános rendelkezések

1.1. Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 4. pontjában meghatározott feladatai körében az egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében, szerződést köt a felnőtt/gyermek háziiorvosi feladatok ellátására és a területi ellátási kötelezettségű háziiorvosi körzet működtetésére.

1.2. Az Egészségügyi Szolgáltató a szerződést elfogadja. Kijelenti és igazolja, hogy a felnőtt háziiorvosi feladatok ellátásához szükséges és előírt működési engedéllyel, háziiorvosa személyében szakmai, képesítési feltételekkel, működtetési jogra vonatkozó engedéllyel rendelkezik, a területi ellátási kötelezettségű háziiorvosi körzet működtetését vállalja.

1.3. Az Egészségügyi Szolgáltató az engedélyében szereplő felnőtt/gyermek orvosai útján köteles a felnőtt háziiorvosi feladatok ellátására, a szakképesítési feltételeknek, az ügyeleti, szolgálati rendszernek, a helyettesítés rendjének biztosítása folyamán a külön jogszabályokban, valamint jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően eljárni, szakmai munkát mindenkor a vonatkozó hatályos jogszabályok értelmében megfelelő színvonalon és az elvárható gondosság mellett elvégezni.

1.4. Szerződő felek a vonatkozó szakmai jogszabályok jegyzékét jelen szerződés 1. sz. mellékletében közzé teszik.

1.5. Szerződő felek a felnőtt háziiorvosi alapellátás területét, a háziiorvosi körzethez tartozó körzetet, valamint az ellátást személyesen végző felnőtt háziiorvost jelen szerződés 2. sz. mellékletében határozzák meg.

1.6. Az Egészségügyi Szolgáltató a felnőtt háziiorvosai körében bekövetkező személyi változásokról előzetesen egyeztetést folytat le a Budapest Főváros Kormányhivatala VI. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztályával és az Önkormányzattal, és a személyi változásokat a Budapest Főváros Kormányhivatal VI. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztálya által módosított működési engedély és az Önkormányzat hozzájárulásával hajtja végre.

1.7. Az Egészségügyi Szolgáltató jelen szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott ellátási területhez tartozó háziiorvosi körzet működtetése érdekében a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel közvetlen finanszírozási szerződést köt.

1.8. Az Egészségügyi Szolgáltató háziiorvosai útján jelen szerződés és külön jogszabály alapján személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzésére, a betegségek megelőzésére és gyógyítására. Továbbá köteles ellátni a rendelési időben hozzá forduló minden személyt, ha heveny megbetegedésük, vagy gyógyulásukat lassító állapotromlás következhet be. Együttműködik az Önkormányzattal a kerület lakosságának egészségmegőrzése érdekében.

1.9. Jelen szerződés Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottságának ESZSB. .../2017. (...) sz. határozata alapján 2017. augusztus 1. napjától 5 év határozott időtartamra, 2022. július 31. napjáig terjed. Szerződő felek jelen szerződést lejártá előtt közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

## II. fejezet

### Önkormányzat feladatköre, jogai, kötelezettségei

2.1. Önkormányzat a 1097 Budapest IX. kerület Drégely u. 19. szám alatti épületben, hrsz.: 37812/2/A/1 /1. sz. albetét/ sz. a tulajdonát képező 412 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben, 20 m<sup>2</sup> alapterületű orvosi rendelőhelyiséget, valamint a hozzá tartozó egyéb helyiségeket, berendezési tárgyival, felszereléseivel együtt az Egészségügyi Szolgáltató használatába adja, térítésmentesen jelen szerződés hatályának időtartamára.

2.2. Önkormányzat szavatolja, hogy harmadik személynek fenti helyiségekre vonatkozóan nincs olyan joga, amely az Egészségügyi Szolgáltatót a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.

## III. fejezet

### Egészségügyi Szolgáltató feladatköre, jogai, kötelezettségei

3.1 Az Egészségügyi Szolgáltató a területileg illetékes háziiorvosai útján személyes és folyamatos orvosi ellátást biztosít az orvosi rendelőben háziiorvosonként a külön jogszabályokban meghatározott rendelési időkereten belül, valamint indokolt esetben a beteg otthonában. Ezen túlmenően ellátja a külön jogszabályban előírt egyéb speciális feladatokat is. Az Egészségügyi Szolgáltató az ellátás rendjét a külön jogszabályban foglaltak szerint kialakítja. A rendelési idő háziiorvosonként jelen szerződés 4. sz. mellékletében kerül közzétételre.

3.2. Önkormányzat az általa kötelezően biztosítandó felnőtt és gyermek ügyeleti ellátást feladat ellátási szerződés keretében ügyeleti szolgáltatóval biztosítja. Az ügyeleti ellátásban Egészségügyi Szolgáltató esetleges jogszabályi kötelezés alapján köteles részt venni.

3.3. Az Egészségügyi Szolgáltató külön jogszabályban foglaltaknak megfelelően biztosítja a háziorvosi körzet működésének személyi és tárgyi feltételeit. A feladatok megfelelő ellátását ápolói személyzet közreműködésével végzi.

3.4. Egészségügyi Szolgáltató háziorvosa és ápolója helyettesítéséről maga gondoskodik. Helyettesítését csak a működési engedélyében szereplő orvos láthatja el. A helyettesítő személy nevét a 4. sz. melléklet tartalmazza. A helyettesítésről, annak előrelátható időtartamáról, az Önkormányzatot, a kerületi felnőtt és gyermek ügyeleti szolgáltatót, az engedélyező egészségügyi szakhatóságot, valamint a rendelőben megfelelő helyen elhelyezett hirdetőnyelven az érintett lakosságot haladéktalanul értesíteni szükséges. Amennyiben az Egészségügyi Szolgáltató a háziorvosa helyettesítéséről megfelelően nem gondoskodik és e tényről az Önkormányzatot és az engedélyező egészségügyi szakhatóságot nem értesíti, ebből a körülményből keletkező károkért és jogkövetkezményekért korlátozás nélkül felel, kivéve, ha bizonyítja, hogy működési körén kívül álló elháríthatatlan okok miatt nem tudott eleget tenni kötelezettségének.

A helyettesítő háziorvos jogosult a helyettesítést saját rendelőjében, rendelési idejében ellátni a működési engedélye alapján. E tényről az illetékes háziorvos az érintett ellátási terület lakosságát előzetesen köteles írásban tájékoztatni a rendelőhelyiségben kihelyezett hirdetőnyelven.

3.5. Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy a használatba adott rendelőhelyiségre és a hozzá tartozó egyéb helyiségekre jutó működtetési költséget, amely nem tartalmazza a közös költséget, a közüzemi szolgáltatóknak saját pénzeszközeiből téríti meg közvetlenül, ha a közüzemi mérő a nevére van kiállítva, vagy közvetve, ha az Önkormányzat, illetve a FESZ Közhasznú Nonprofit Kft. nevére van. Ez utóbbi esetben az Önkormányzat vagy a FESZ Közhasznú Nonprofit Kft. által kiállított számla, illetve a biztosított dokumentáció alapján téríti meg.

3.6. Egészségügyi Szolgáltató viseli az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott leltár szerinti felszerelési jegyzékben beszerzési áron szereplő műszerek üzemeltetési költségeit. Köteles saját pénzeszközeiből a rendelkezésére bocsátott felszerelési egységek, műszerek karbantartására, felújítására oly szinten, hogy azok megfeleljenek a külön jogszabályban előírt minimumfeltételeknek. A műszereket, készülékeket köteles az általa ellátott lakosság érdekében térítésmentesen használni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül a használatba adott és rendeltetésszerű használatra alkalmas orvosi rendelőhelyiségek állagáról, berendezési tárgyairól, felszerelési egységeiről, műszereiről jegyzőkönyv kerül felvételre, amely jelen szerződés 5. sz. mellékletét képezi. Egészségügyi Szolgáltató jelen szerződés megszüntetése esetében a használatában lévő rendelőhelyiséget, berendezési tárgyait, felszereléseit hiánytalanul a leltár szerint eredeti állapotban, illetve természetes elhasználódásnak megfelelő állapotban a megszüntéstől számított 15 napon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

3.7. Egészségügyi Szolgáltató a tulajdonában álló ingóságokat, berendezési tárgyakat, felszerelési egységeket jelen szerződés megszüntetése esetén jogosult elszállítani.

3.8. Egészségügyi Szolgáltató köteles a használatba vett rendelőhelyiséget és az ahhoz tartozó egyéb helyiségeket, berendezési tárgyakat, felszerelési egységeket rendeltetésszerűen használni, azok állagát óvni. Egészségügyi Szolgáltató köteles túrni az Önkormányzat által évente végrehajtandó bérleményellenőrzést.

3.9. Egészségügyi Szolgáltató köteles gondoskodni házi orvosainak és a házi orvosi körzet működtetése keretében foglalkoztatott egyéb munkatársainak helyettesítéséről feladatai ellátásához szükséges és a hatályos jogszabályokban előírt oktatásáról, továbbképzéséről, továbbá köteles gondoskodni arról is, hogy foglalkoztatott munkatársai a jogszabályi előírásoknak megfelelő képesítéssel rendelkezzenek.

3.10. Egészségügyi Szolgáltató köteles haladéktalanul írásban értesíteni az Önkormányzatot, ha a házi orvosi körzet működtetése bármilyen módon és formában veszélybe kerül, annak érdekében, hogy az Önkormányzat megfelelő időben és formában a szolgáltatást továbbiakban biztosítani tudja.

3.11. Egészségügyi Szolgáltató köteles évente február 15-ig, az Országos Statisztikai Adatgyűjtési Program adatgyűjtéseiről és adatátvételeiről a statisztikai adatszolgáltatásról szóló 288/2009. (XII. 15.) Korm. rendelet alapján a Központi Statisztikai Hivatalnak megküldendő 1021. sz. „Jelentés a házi orvosok és házi gyermekorvosok tevékenységéről” szóló adatszolgáltatást másolatban megküldeni az Önkormányzat részére. Egészségügyi Szolgáltató a feladatkörére előírt nyilvántartásokat, adatszolgáltatási kötelezettségeit az adatvédelmi jogszabályokra figyelemmel a külön jogszabályban meghatározottak szerint teljesíti.

3.12. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Egészségügyi Szolgáltató részére térítésmentesen használatba adott orvosi rendelőhelyiség és a hozzátartozó egyéb helyiségek üzemeltetésének, karbantartásának, felújításának tartalmi meghatározására irányadónak tekintik a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben foglaltakat, az alábbi feladat megosztás alapján:

3.12.1. Üzemeltetés: *(fogalma: a rendeltetésszerű használathoz folyamatosan szükséges szolgáltatások ellátása, a közüzemi szolgáltatások díjának kifizetése, a központi berendezések üzemben tartói feladatainak ellátása.)*

Egészségügyi Szolgáltató köteles saját pénzeszközeiből a rendelőhelyiség, a hozzátartozó egyéb helyiségek üzemeltetésére.

3.12.2. Karbantartás: *(fogalma: a meglévő építmény, építményrész kármegelőzésére, kárelhárítására, javítására, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tételére, illetve ennek és üzembiztonságának megtartására irányuló építési-szerelési munka.)*

Egészségügyi Szolgáltató köteles túrni a rendelőhelyiség és a hozzátartozó egyéb helyiségek féléves rendszeres állagfelmérését, melyről Önkormányzat a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ (továbbiakban: FIÜK) által gondoskodik. Az állagfelmérést követően az elvégzendő karbantartási munkákról az Egészségügyi Szolgáltató írásban értesítést kap. A karbantartási munkálatok elvégzésére Egészségügyi Szolgáltató választhat kivitelezőt és viseli a munkálatok teljes költségét, illetve igénybe veheti a FIÜK szolgáltatását. A FIÜK igénybe vétele esetén az elvégzett karbantartási munkák díja nem

kerül felszámításra, amennyiben azt a FIÜK a saját alkalmazottaival el tudja végeztetni. Az anyagköltség a FIÜK által előre meghatározásra kerül, mely minden esetben az Egészségügyi Szolgáltatót terheli. Amennyiben a megállapított műszaki hiba felújításnak minősül, úgy annak teljes költsége az Önkormányzatot terheli.

A 6. sz. mellékletben meghatározott feladatok ellátására, az Egészségügyi Szolgáltató önrésze bruttó 300.000 Ft/év/háziorvos.

**3.12.3. Hibaelhárítás:** *(fogalma: azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok haladéktalan megszüntetése)*

Egészségügyi Szolgáltató, a rendelőhelyiség és a hozzátartozó egyéb helyiségek bármely azonnali beavatkozást igénylő meghibásodása esetén viseli a munkálatok teljes költségét. A kivitelező kiválasztása az Egészségügyi Szolgáltató saját nevében és jogán, saját költségére történik.

**3.12.4. Felújítás:** *(fogalma: az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási, építés-szerelési munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot – megközelítőleg vagy teljesen – visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik, ide nem értve az üzemeltetés, a karbantartás, illetve a hibaelhárítás fogalmát.)*

Az Önkormányzat kötelezettségébe tartozó felújítási munkálatokról a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal rendszeres időközönként felmérést készít, nyilvántartást vezet. A felújítási munkálatok megszervezéséről és végrehajtásáról az Önkormányzat tárgyévi költségvetésének lehetőségei figyelembe vételével gondoskodik.

#### IV. fejezet

Kártérítésre, kártalanításra vonatkozó rendelkezések

4.1. Egészségügyi Szolgáltató a használatba adott rendelőhelyiségben és a hozzátartozó egyéb helyiségekben bármilyen jellegű beruházást, átalakítási, felújítási és a rendes gazdálkodás körét meghaladó munkát kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Az Önkormányzat engedélye nélkül végrehajtott beruházási, átalakítási, felújítási munkálatok esetében az Egészségügyi Szolgáltató köteles az eredeti állapot helyreállítására, a felmerülő károk megtérítésére.

4.2. A háziorvosi körzethez tartozó terület Önkormányzat általi egyoldalú módosítása miatt bekövetkezett az Egészségügyi Szolgáltatót ért kár esetén, az Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi körzet NEAK általi finanszírozás keretében kapott egy éves összeget.

#### V. fejezet

Egyéb rendelkezések

5.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Egészségügyi Szolgáltató a használatba vett rendelőhelyiséget, berendezési tárgyait, felszerelési egységeit, műszereit kizárólagosan jelen szerződés tárgyát képező egészségügyi tevékenység céljaira használhatja, harmadik



személyek használatába nem adhatja, egyéb egészségügyi tevékenységi célú használatra az Önkormányzat előzetes hozzájárulása alapján jogosult.

5.2. Az Önkormányzat a külön törvényben előírt – kötelező közszolgáltatás nyújtásáért fennálló felelősségéből következően jogosult jelen szerződésben foglaltak megvalósulását ellenőrizni. A háziorvosi körzet folyamatos szakmai ellenőrzését a népegészségügyi intézet látja el.

### 5.3. Jelen szerződés

a.) megszűnik:

- a határozott idő elteltével,
- Egészségügyi Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- finanszírozási szerződés megszűnésével
- egyéb jogszabályban meghatározott esetekben:

ha az Egészségügyi Szolgáltató, illetve háziorvosa nem rendelkezik:

- érvényes működési engedéllyel,
- érvényes alkalmassági minősítéssel,
- érvényes praxisjogra vonatkozó engedéllyel,
- önálló egészségügyi tevékenység végzésére vonatkozó jogosultságát bármely okból elveszti.

b.) megszüntethető:

- közös megegyezéssel,
- bármelyik fél részéről közölt 6 hónapos rendes felmondás útján,
- Önkormányzat részéről írásban közölt azonnali hatályú felmondással, amennyiben a felmondás közlését megelőzően, az annak alapjául szolgáló körülmény kiküszöbölésére az Egészségügyi Szolgáltató részére írásban biztosított 30 napos határidő eredménytelenül letelik:

- területi ellátási kötelezettség megszegése esetén,
- és az Egészségügyi Szolgáltató a jogszabályban foglalt személyi és tárgyi feltételeket maximum kettő hónapig tartóan nem teljesíti, vagy a jelen szerződést megszegi,
- a használatba adott háziorvosi rendelőhelyiség és tartozékainak engedélytől eltérő használata esetén,
- a használatba adott rendelőhelyiségben engedély nélkül, vagy engedélytől eltérő beruházási, átalakítási, felújítási és a rendes gazdálkodás körét meghaladó munkálatok elvégzése esetén,

- Önkormányzat részéről írásban közölt azonnali hatályú felmondással, amennyiben az Egészségügyi Szolgáltató ellen szakmai, etikai vagy büntetőjogi eljárás során jogerős elmarasztaló döntés született,

- Egészségügyi Szolgáltató részéről írásban közölt azonnali hatályú felmondással:

ha az Önkormányzat jelen szerződésbe ütköző súlyos kötelezettségzegést tanúsít: ilyen magatartásnak minősül, ha a szerződés rendelkezéseit írásbeli felszólítás ellenére ismételtelen megszegi, valamint a szerződésellenes magatartást írásbeli felszólítás ellenére tovább folytatja.

5.4. Jelen szerződés közös megegyezéssel módosítható. Szerződő felek rögzítik, hogy bármelyik fél által történő azonnali hatályú felmondás esetén az azonnali felmondásra okot adó fél köteles a másik fél kárait teljes összegben megtéríteni. Szerződő felek bármelyike írásban kezdeményezheti a szerződés módosítását szerződés tárgyát érintő finanszírozási

feltételek, támogatási formák, szakmai jogszabályok lényeges megváltozása, valamint egyéb bármelyik fél által lényegesnek ítélt körülmény megváltozása esetén.

5.5. Ha az Önkormányzat – érdekkörében bekövetkező körülmény folytán- nem képes tovább a háziorvosi rendelőhelyiséget az Egészségügyi Szolgáltató számára jelen szerződési feltételek szerint tovább biztosítani, köteles más rendeltetésszerű használatra alkalmas helyiséget az Egészségügyi Szolgáltatónak rendelkezésére bocsátani.

5.6.Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés rendelkezéseit közösen értelmezik, az esetleges eltéréseket elsősorban egyeztetéssel kívánják feloldani. Orvostikai és orvos szakmai kérdésekben a Budapest Főváros Kormányhivatal VI. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztálya valamint a Magyar Orvosi Kamara véleményét kikérik.

5.7.Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján egyezség keretében fogják rendezni.

5.8. Szerződő felek megállapodnak abban, ha jelen szerződés valamely rendelkezése bármely okból érvénytelenné válik, az önmagában a szerződés egészének érvénytelenségét nem vonja maga után.

5.9.Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelenné válik, a szerződő felek az érvénytelen rendelkezést oly módon módosítják, hogy az a külön jogszabálynak és a felek akaratának érvényesen megfeleljenek.

## VI. fejezet

6.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az egészségügyi, társadalombiztosítási jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

6.2. Jelen szerződéshez csatolt mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírták.

**Budapest, 2017.**

dr. Bácskai János  
polgármester

Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Dr. Jelinek Benjamin Gábor  
ellátást személyesen nyújtó  
orvos

Ott Ferenc  
Qualitas Novum Kft.

egészségügyi szolgáltató

## Melléletek

1. sz. melléklet: Háziiorvosi körzet működtetése körében irányadó szakmai jogszabályok jegyzéke.
2. sz. melléklet: A területi ellátási kötelezettséget képező terület utcajegyzéke az ellátást végző háziiorvosok szerinti csoportosításban.
3. sz. melléklet: Finanszírozási szerződés
4. sz. melléklet: Az ellátás rendje (rendelési idő, helyettesítő személyek)
5. sz. melléklet: A rendelőhelyiség berendezési tárgyairól, felszerelési egységeiről, műszereiről készült jegyzék, valamint az előbb felsoroltaknak átadáskori állagáról készült jegyzőkönyv.
6. sz. melléklet: Egészségügyi Szolgáltató részére használatba adott orvosi rendelő helyiség és a hozzátartozó helyiségek karbantartási munkálatai és azok kivitelezésére kötelezett meghatározása

**1. számú melléklet**  
**Háziorvosi körzet működtetése körében irányadó**  
**szakmai jogszabályok jegyzéke**

Hatályos törvények

2003. évi LXXXIV. tv. Az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről
2000. évi II. tv. Az önálló orvosi tevékenységről
2015. évi CXXIII. tv. Az egészségügyi alapellátásról
1997. évi CLIV. tv. Az egészségügyről
1997. évi LXXXIII. tv. A kötelező egészségbiztosítás ellátásairól, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 217/1997. (XII. 1.) Korm. rendelettel
1997. évi XLVII. tv. Az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről
2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól

Hatályos kormányrendeletek

- 96/2003. (VII. 15.) Korm r. Az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról
- 313/2011. (XII. 23.) Korm. r. Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról
- 43/1999. (III. 3.) Korm. r. Az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól
- 284/1997. (XII. 23.) Korm. r. Térítési díj ellenében igénybe vehető egyes egészségügyi szolgáltatások térítési díjáról
- 102/1995. (VIII. 25.) Korm. r. A keresőképtelenség és a keresőképesség orvosi elbírálásáról és annak ellenőrzéséről
- 63/2006. (III. 27.) Korm. r. A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól

Hatályos EüM rendeletek

44/2004. (IV. 28.) ESZCSM r. Az emberi felhasználásra kerülő gyógyszerek rendeléséről kiadásáról

40/2004. (IV. 26.) ESzCsM r. Az egészségügyi tevékenység végzéséhez szükséges egészségi alkalmasság vizsgálatáról és minősítéséről

60/2003. (X. 20.) ESzCsM r. Az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimum feltételekről

64/2011. (XI. 29.) NEFMI r. Az orvosok, fogorvosok, gyógyszerészek és egészségügyi felsőfokú szakirányú szakképesítéssel rendelkezők folyamatos továbbképzéséről

1/2003. (I. 21.) ESzCsM r. A társadalombiztosítási támogatással rendelhető gyógyszerekről és a támogatás összegéről

4/2000. (II. 25.) EüM r. A házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről

Hatályos NM rendeletek

19/1998. (VI. 3.) NM r. A betegszállításról

18/1998. (VI. 3.) NM r. A fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről

1/2014. (I.16.) EMMI r. A fertőző betegségek jelentésének rendjéről

2/2004. (XI.17.) EüM r. Az egészségügyi szolgáltatók és működési engedélyük nyilvántartásáról, valamint az egészségügyi szakmai jegyzékről

27/1996. (VIII. 28.) NM r. A foglalkozási betegségek és fokozott expozíciós esetek bejelentéséről és kivizsgálásáról

20/1996. (VII. 26.) NM r. Az otthoni szakápolási tevékenységről

13/1992. (VI. 26.) NM r. A közúti járművezetők egészségi alkalmasságának megállapításáról

50/2015. (XI.12.) EMMI r. az orvosi bélyegzőkről

19/1991. (XI. 5.) NM r. A gyógyszerek rendelésének, kiadásának és felhasználásának ellenőrzéséről

## 2. sz. melléklet

### A 15. sz. felnőtt háziorvosi körzet területi ellátási kötelezettséget képező terület utcajegyzéke

Qualitas Novum Kft. – Dr. Jelinek Benjamin Gábor orvos

Ellátandó körzet utcajegyzéke

Dandár u. 5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27.

Drégely u. 2,4,6,8,10,11,12,13,14,15,16,18,20.

Haller u. 2,3,4,6,8,10,12,14,16,18.

Mester u. 37,39,41,43.

Vaskapu u. 15,17,20,22,24.

#### 4. sz. melléklet

### **A 15. sz. felnőtt háziorvosi körzet ellátási rendje (rendelési idő, helyettesítő személyek)**

Qualitas Novum Kft. – Dr. Jelinek Benjamin Gábor orvos

Rendelés helye: 1097 Budapest, Drégely u. 19.

Rendelési idő:

Hétfő:	08.00.-12.00.
Kedd:	15.00.-19.00.
Szerda:	08.00.-12.00.
Csütörtök:	15.00.-19.00.
Péntek:	
páros hét	08.00.-12.00.
páratlan hét	15.00.-18.00.

Helyettesítés rendje:

Dr. Környei Zsuzsanna, 1097 Budapest, Drégely u. 19., saját rendelési idejében

Dr. Kotányi Péter, 1097 Budapest, Drégely u. 19., saját rendelési idejében

## 6. sz. melléklet

### **Egészségügyi Szolgáltató részére használatba adott orvosi rendelő helyiség és a hozzátartozó helyiségek karbantartási munkálatai és azok kivitelezésére kötelezett meghatározása**

Egészségügyi Szolgáltató feladata:

- Lámpatestek, kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje elektromos berendezések javítása.
- Az Egészségügyi Szolgáltató által telepített elektromos berendezések üzembe helyezéséhez szükséges esetleges elektromos bővítések, kiépítések. (Kizárólag tulajdonos előzetes engedélyével végezhető.)
- Gáz üzemű berendezések üzemeltetése folyamán felmerülő javítási munkák (kivéve fő alkatrész cserék, berendezési tárgy cserék).
- Egészségügyi Szolgáltató által beépített berendezések, beépített szekrények, működéshez szükséges valamennyi berendezési tárgy karbantartása, javítása, felújítása, cseréje.
- Kihelyezett tűzoltó készülékek alap-közép karbantartása cseréje.
- Tűzvédelmi, munkavédelmi szabályzat valamint az üzemeltetéshez szükséges valamennyi dokumentum elkészítése.
- Nyomó vezetékeknél falon kívüli meghibásodások javítása, berendezési tárgyak javítása, cseréje (csaptelepek, mosdók, sarokcsapok, bekötőcsövek, WC csészék, WC tartályok stb.)
- Lefolyó vezetékek dugulás elhárítása, bontás nélkül végzendő javítási munkák.
- Üzemeltetésből eredő hideg meleg oldalfal és aljzat burkolatok 1m<sup>2</sup>-nél kisebb javítása, rongálásból eredő javítások.
- Használatból eredő tisztasági festések, mázolások.

Jelen mellékletben meghatározott feladatok ellátására, az Egészségügyi Szolgáltató önrésze bruttó 300.000 Ft/év/háziorvos.





Ferencvárosi Intézmény  
Üzemeltetési Központ  
1097 Budapest, Vágóhid u. 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)

1. számú függelék

## FIÜK – Orvosi rendelők bejelentésének kezelése

**Általános probléma-bejelentés e-mail-en:** [rendelok@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:rendelok@intezmenyuzemeltetes.hu)

A bejelentésnek tartalmaznia kell:

- Orvos neve;
- a rendelő pontos címe (emelet, ajtó is) és nyitva-tartási ideje;
- a bejelentő neve és elérhetőségei;
- a probléma leírása.

**Azonnali beavatkozást igénylő bejelentés esetén a gyors szervíz elérhetőségei:**

Csőtörés, vizes problémák – Tekse Lajos 06 30 379-6016

Elektromos problémák – Péter András 06 30 497-3363

E-mail: [rendelok@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:rendelok@intezmenyuzemeltetes.hu)

A bejelentésnek tartalmaznia kell:

- Orvos neve;
- a rendelő pontos címe (emelet, ajtó is) és nyitva-tartási ideje;
- a bejelentő neve és elérhetőségei;
- a probléma leírása.

