



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-241/2016.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2016. május 18-i ülésére**

Tárgy: PARIS, TEXAS Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti gyalogjárda, illetve parkoló területére benyújtott közterület-használati díjcsökkentés iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

**A döntéshez egyszerű minősített

x

 többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

**igen

x

nem

--

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Paris, Texas Kft.-vel (üzlet neve: PARIS, TEXAS KÁVÉHÁZ; székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22. fsz. I.), illetve az S & F Bt.-vel (üzlet neve: Petruska Étkezdé; székhelye: 1118 Budapest, Frankhegy utca 11. 3. em. 8.) a VVKB 112/2016. (II.19.) számú határozat alapján **használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m²-es, illetve a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkoló 15 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára.**

A társaságok **kérelmet nyújtottak be**, melyben kérelmezték, hogy a Tisztelt Bizottság a 2016. június 1. – 2016. augusztus 31. közötti időszakra megállapított **közterület használati díjat mérsékelje** a mellékelt fotó figyelembevételével.

Kérelmükben **előadták**, hogy több mint 10 éve üzemeltetnek vendéglátó teraszt a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti területen. A megállapított közterület-használati díjakat mindig határidő előtt teljesítik. Igyekeznek esztétikus látványt biztosítani a terasszal mind a vendégek, mind az utcán elhaladó emberek számára.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy **a közterület használat dobogón valósul meg.**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 15. § (7) bekezdése alapján:

„Vendéglátó teraszok esetében a közterület-használati díj településképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembe vételével, kizárólag főszezonban (06.01.-08.31 között), kérelemre legfeljebb 20 %-kal csökkenthető, amennyiben közterület-használat dobogón vagy fix rögzítésű virágládák között valósul meg. A díjcsökkentésről a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A díjcsökkentés csak abban az esetben lehetséges, ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül - lejárt tartozása nincs. Ezen körülményről kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik.”

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó

A társaságok által a 2016. június 1. – 2016. augusztus 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti parkoló és gyalogjárda összesen 19 m²-es területe után fizetendő közterület használati díj összege **mérséklés nélkül** összesen **386.004,-Ft.**

A két társaság által a 2016. június 1. – 2016. augusztus 31. közötti időszakra fizetendő közterület használati díj összege – **amennyiben a 20 %-os díjmérséklést megkapják** – összesen **308.803,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy sem a Paris, Texas Kft.-nek, sem az S & F Bt.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2016. május 9.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Paris, Texas Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22. fsz. I.), illetve az S & F Bt. (székhelye: 1118 Budapest, Frankhegy utca 11. 3. em. 8.) részére a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 15 m²-es területére és a Budapest IX. kerület Ráday utca 17. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m²-es területére a 2016. június 1. – 2016. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét 2016. június 1. napjától addig, amíg a közterület használat a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 15. § (7) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, de legkésőbb 2016. augusztus 31. napjáig városképi, zöldfelület fejlesztési szempontok figyelembevételével 20 %-kal mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Paris, Texas Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 22. fsz. I.), illetve az S & F Bt. (székhelye: 1118 Budapest, Frankhegy utca 11. 3. em. 8.) részére a 2016. június 1. – 2016. augusztus 31. közötti időszakra meghatározott közterület használati díj összegét nem mérsékli.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap