



Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-241/2013.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2013. május 15-i ülésére

Tárgy: Javaslat a közös megegyezéssel történő bérleti szerződés megszüntetés eldöntésre vonatkozó szempontok kialakítására

Előterjesztő: Kandolka László képviselő

Készítette: Madár Éva irodavezető,
Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Megfelelő rész X-szel kitöltendő.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III. 10.) rendelete rendelkezik a közös megegyezéssel történő bérleti szerződések megszüntetéséről, mely döntések meghozatala során – az elmúlt évek tapasztalatai alapján- szükségessé vált egy olyan objektív értékelési szempontrendszer kialakítása, amely egyaránt figyelembe vesz vagyongazdálkodási és szociális szempontokat. Olyan szempontrendszer kialakítása volt a cél, amely a többbétű pontozásos stratégia alkalmazásával egy konzekvens keretet biztosít a jogszerűség s annak határain belüli mérlegelés részére is.

A mellékletként csatolt pontozásos értékelési rendszer alkalmazásával, a szempontrendszer figyelembevételével és iránymutatásaival az egységes és szubjektivitást mellőző eljárás olyan kereteket teremt az elbírálás során, amely jelentős mértékben hozzájárulhat az igazságos döntések meghozatalához.

Tekintettel arra, hogy az általános és mindenkire kötelező szempontrendszer kialakítása nem lehetséges (adódhat olyan élethelyzet, mely eddig nem merült fel), illetve méltánytalanságot eredményezne, továbbra is fennáll a lehetőség az egyedi méltánylást érdemlő esetekben képviselői javaslat, majd bizottsági döntést követően a szempontrendszerrel való eltérésre.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés mellékletében foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Budapest, 2013. május 13.

Kandolka László s.k.
képviselő

HATÁROZATI JAVASLAT

1. A Gazdasági Bizottság jóváhagyja a/2013. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletét képező közös megegyezéssel történő bérleti szerződés megszüntetés eldöntésére vonatkozó számítási szempontrendszert.
2. A Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármester Urat a közös megegyezéssel történő bérleti szerződések megszüntetése tárgyú eljárások döntés-előkészítése során a szempontrendszer alkalmazására.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 1. határozat esetében: 2013.május 16.

2. sz. határozat esetében a szempontrendszer hatályon kívül helyezéséig