



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-23/2016.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági Bizottság
2016. január 27-i ülésére

Tárgy: Közös tulajdonú helyiség elidegenítése

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

X

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest, XX. ker. Bajza u. 11. sz. alatti épület vegyes tulajdonú társasház. 2 db lakás és az ahhoz tartozó 1055/10000 tulajdoni hányad áll Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában.

A társasház közös tulajdonát képezik az Alapító okiratban VII. számmal jelölt 1,40 m² alapterületű WC-k, a VIII. számmal jelölt 1,44 m² alapterületű tároló, a IX. számmal jelölt 3,15 m² alapterületű tároló, a XIII. számmal jelölt 1,92 m² alapterületű közlekedő, a XIV. számmal jelölt 3,08 m² alapterületű tároló, és a XV. számmal jelölt 2,00 m² alapterületű WC-k.

A tulajdonostársak a 2003. április 26-án megtartott közgyűlésen hozzájárultak az alapító okiratban VII., VIII., és IX. számmal jelölt helyiségek Gergely Etelka tulajdonostárs részére történő elidegenítéséhez 400.000,-Ft, azaz négyszázezer forint vételár megfizetése mellett, oly módon, hogy nevezett az új kaput és a kaputelefont kiépítteti.

A tulajdonostársak a 2010. május 25-én megtartott közgyűlésen hozzájárultak az alapító okiratban a XIII., XIV., XV. számmal jelölt helyiségek Durucz Tamás és Durucz Vilmosné tulajdonostársak részére történő elidegenítéséhez, 175.000,-Ft, azaz százhetvenötezer forint vételár megfizetése mellett.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy Gergely Etelka, Durucz Tamás és Durucz Vilmosné a fizetési kötelezettségüket a közgyűlés által meghatározott formában teljesítették, ezért a társasház elkészítette az adás-vételi szerződést, melyet az Önkormányzatnak – tulajdoni hányada arányában – aláírásával kell ellátnia. A szerződés aláírását követően kerül sor az alapító okirat módosítására annak érdekében, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges állapotoknak megfelelő adatok kerüljenek felvezetésre.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendelet 31. § (3) bekezdése szerint:

„Ha a társasház a közös tulajdonban lévő lakást vagy helyiséget el kívánja adni, vagy jelzáloggal kívánja megterhelni a tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzati tulajdon hányadában Gazdasági Bizottság jogosult megadni.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a közös tulajdonú helyiségek eladásával kapcsolatosan szíveskedjen döntését meghozni.

Budapest, 2016. január 19.

dr. Bácskai János
polgármester h.
Kállay Gáborné s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 1055/10000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Budapest, XX. Bajza u. 11. sz. alatti Társasház közös tulajdonát képező,

- 1.) az Alapító okiratban a VII. számmal jelölt 1,40 m² alapterületű WC-k, a VIII. számmal jelölt 1,44 m² alapterületű tároló, és a IX. számmal jelölt, 3,15 m² alapterületű tároló Gergely Etelka tulajdonostárs,
- 2.) az Alapító okiratban a XIII. számmal jelölt 1,92 m² alapterületű közlekedő, a XIV. számmal jelölt 3,08 m² alapterületű tároló, és a XV. számmal jelölt 2,00 m² alapterületű WC-k Durucz Tamás és Durucz Vilmosné tulajdonostársak részére történő elidegenítéséhez.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 60 nap