



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-238/2015.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2015. május 20-i ülésére**

**Tárgy:** BÉ-SA Ellipszis Vendéglátó Kft. Budapest IX. kerület Tompa utca 17/a. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes  
Vida Zsuzsanna, ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A **BÉ-SA Ellipszis Vendéglátó Kft.** (székhelye: 1095 Budapest, Tompa utca 17/a) Budapest IX. kerület Tompa utca 17/a. szám alatt „Ellipszis Kávézó” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 17/a. szám előtti **díszburkolatos** parkolósáv 12 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára **2015. május 21. – 2015. szeptember 30. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a BÉ-SA Ellipszis Vendéglátó Kft. új kérelmező, így a tavalyi évben nem került részére megkötésre használati megállapodás.

A BÉ-SA Ellipszis Vendéglátó Kft. **kérelmezte**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát a 2015. május 21. – 2015. szeptember 30. közötti időszakra 23 óra 30 percre határozza meg.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a **2014. évben** a Tompa utca 17/a szám előtti parkolósáv területén a **Gasztro Chill Kft.** üzemeltetett vendéglátó teraszt 23 óra 30 percre tartó maximális kiszolgálási idővel, azonban **lakók** kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, mely alapján a **kiszolgálási idő csökkentését kérték.** A Bizottság ezt követően újra tárgyalta a Kft. ügyét és módosította a kiszolgálás maximális időtartamát **22 órára.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (7) bekezdése alapján:

*„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”*

A fenti hivatkozás, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 294/2014. (XI. 05.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszoként történő hasznosítása céljára 2015. évre vonatkozóan.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a BÉ-SA Ellipszis Vendéglátó Kft. által **kérelmezett területre pályázat senkitől nem érkezett, az jelenleg üresen áll.**

Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján

*„A **díszburkolattal** ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor közterületen zene szolgáltatása, illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. **A kiszolgálás 23.30-ig végezhető,** a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamától a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

*A 3. számú mellékletben meghatározott*

*„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében*

*–21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,*

*–22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,*

*–23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át*

*kell megfizetni a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszézonban (06.01.-08.31.)*

*6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

Fentiek alapján a **BÉ-SA Ellipszis Vendéglátó Kft.** által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2015. május 21. – 2015. szeptember 30. közötti időszakra – **23 óra 30 percig** tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – **bruttó 317.028,-Ft.**

Amennyiben a Bizottság **22 óráig** tartó maximális kiszolgálási időről dönt akkor a **BÉ-SA Ellipszis Vendéglátó Kft.** által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2015. május 21. – 2015. szeptember 30. közötti időszakra **bruttó 269.474,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy főépítési állásfoglalás alapján „*a kérelmezett közterület-használat a hatályos szabályozási tervvel nem ellentétes, településképi szempontból megfelel.*”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2015. május 13.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

### **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a BÉ-SA Ellipszis Vendéglátó Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Tompa utca 17/a) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 17/a. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 12 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2015. május 21. – 2015. szeptember 30. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 23 óra 30 percig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 2015. május 21.

### **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a BÉ-SA Ellipszis Vendéglátó Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Tompa utca 17/a) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 17/a. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 12 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2015. május 21. – 2015. szeptember 30. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 22 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 2015. május 21.

### **C./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a BÉ-SA Ellipszis Vendéglátó Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Tompa utca 17/a) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 17/a. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 12 m<sup>2</sup>-es területére a 2015. május 21. – 2015. szeptember 30. közötti időszakra a közterület használatához nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 2015. május 21.