



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-237/2016.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2016. május 18-i ülésére**

Tárgy: A Loft 2005 Kft. Budapest IX. kerület Török Pál utca 3. szám előtti gyalogjárda, parkoló és teljes útpálya területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Horváth Gellért ügyintéző
Vagyonkezelési Iroda Janitz Gergő csoportvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A **Loft 2005 Kft.** (székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. IV.) a 2016. április 24-én benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37012) hrsz-ú közterületre, a **Budapest IX. kerület Török Pál utca 3. szám előtti parkoló, gyalogjárda és teljes útpálya, összesen 150 m²-es területére** a 2016. június 1.napjától 2016. augusztus 31. napjáig tartó időszakra **lakás és homlokzat felújítási munkálatokhoz kapcsolódó daruzásra, betonozásra, és forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület létesítésére** kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. építési engedély alapján a Ráday utca 5. sz. alatti társasház tetőterében lévő 10 lakás építését, kialakítását, valamint a homlokzat felújítását végzi. A Kft. a VVKB 448/2015. (XI.18.) sz. határozat alapján 2015. november 19. – 2016. május 31. közötti időszakra rendelkezik közterület-használati megállapodással a Budapest IX. kerület Török Pál utca 3. szám előtti parkoló, gyalogjárda és teljes útpálya összesen 150 m²-es területére. A felújítás miatt a Török Pál utcát teljes egészében lezárták.

A Vagyonkezelési Iroda tájékoztatása szerint az építési munkálatok ideje alatt a Gyorsmedve Kft. által üzemeltetett önkormányzati tulajdonú vendéglátó egységhez tartozó szellőző csöve levágásra került, valamint a Halmanufaktúra Kft. bérleményét képező önkormányzati tulajdonú helyiség szellőző rendszerének tetőn lévő motorja megrongálódott, és későbbiekben a bérlettel rendelkezők nélkül elszállításra került. Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjait a helyiségeket a bérleti szerződés szerinti funkcióval nem tudják működtetni.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„(2) A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 6. tevékenység szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj, 230 Ft/m²/nap.

Fentiek alapján a közterület használati díj összege a 2016. június 1. – 2016. augusztus 31. közötti időszakban **bruttó 3.174.000,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2016. május 9.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1.A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Loft 2005 Kft. (székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. IV.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37012) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Török Pál utca 3. szám előtti parkoló, gyalogjárda és teljes útpálya, összesen 150 m²-es területére 2016. június 1. – 2016. augusztus 31. közötti időszakra a közterület-használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

2. A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Loft 2005 Kft. (székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. IV.) közterület-használati kérelmét az alábbi feltételek teljesülése esetén újra tárgyalja:

- A Gyorsmedve Kft. által üzemeltetett önkormányzati tulajdonú helyiséghez tartozó szellőző cső helyreállítása vagy kiépítése
- A Halmanufaktúra Kft. bérleményét képező önkormányzati tulajdonú helyiség szellőzőrendszerének a motor visszaszerelésével történő működőképessé tétele

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap