



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-235/2016.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság  
2016. május 18-i ülésére**

**Tárgy:** Karmó-Szűcs Anna Budapest IX. kerület Páva utca 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A Karmó-Szűcs Anna (székhelye:1023 Budapest, Daru utca 9. mf. 2.) Budapest IX. kerület Páva utca 5. fsz. 1. szám alatt „Bonjour Café” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37609) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Páva utca 5. szám előtti **díszburkolatos gyalogjárda 5 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, a 2016. május 17. – 2016. szeptember 30. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.**

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2016. május 17. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk az egyéni vállalkozót, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2016. május 19. napjától kezdheti meg.

A Karmó-Szűcs Anna kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát a 2016. május 17. – 2016. szeptember 30. közötti időszakra hétfőtől csütörtökig 08.00 órától – 19.00 óráig, péntektől – szombatig 10.00 órától – 22.00 óráig, vasárnapi zárva tartással határozza meg.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján az egyéni vállalkozó bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- hétfőtől – csütörtökig 08.00 órától – 19.00 óráig
- péntek – szombat 10.00 órától – 22.00 óráig
- vasárnap zárva.

**Az egyéni vállalkozó új kérelmező, a tavalyi évben nem rendelkezett közterület-használati megállapodással. A terület jelenleg üresen áll, oda más cégtől kérelem nem érkezett.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest IX. kerület Páva utca 5. fsz. 1. szám alatt található ingatlan (budapesti 37617/3/A/34 hrsz) az **RC Consulting Hungary Kft. tulajdonát képezi.** Az RC Consulting Hungary Kft. az ingatlan bérbé adására vonatkozóan **bérleti szerződést kötött a Bonjour Café Kft.-vel.** A Bonjour Café Kft. (a tulajdonos hozzájárulásával) az ingatlanban üzemelő Bonjour Café vendéglátó egységet albérletbe adta **Karmó-Szűcs Anna egyéni vállalkozó - kérelmező - részére.** A bérbeadó Bonjour Café Kft.-nek az **Önkormányzattal szemben 185.660,- Ft lejárt tartozása áll fenn. Karmó-Szűcs Anna egyéni vállalkozó - kérelmező - sem az RC Consulting Hungary Kft.-ben sem a Bonjour Café Kft.-ben nem tulajdonos.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglalt kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

*Az 1. számú mellékletben meghatározott*

*„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében*

*- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,*

*- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,*

*- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,*

*- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át*

*kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*4.508 Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszézonban (06.01.-08.31.)*

*6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

Fentiek alapján a Karmó-Szűcs Anna által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2016. május 19. - 2016. szeptember 30. közötti időszakra – hétfőtől csütörtökig 19.00 óráig, pénteken és szombaton 22.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva - **bruttó 93.616,- Ft.**

Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az alábbi tájékoztatást adta.

*„A Kp/12517/2015/X. számú igazolás kikötései a Páva utca 5. szám alatti Bonjour Café (Karmó-Szűcs Anna ) terasz és homlokzati kialakításai teljesültek, a terasz és a homlokzati kép egyezik a településképpel és a szabályozási tervvel nem ellentétes.”*

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2016. május 2.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Karmó-Szűcs Anna (székhelye:1023 Budapest, Daru utca 9. mf. 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37609) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Páva utca 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 5 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. május 19. – 2016. szeptember 30. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hétfőtől csütörtökig 19.00 óráig, pénteken és szombaton 22.00 óráig, vasárnapi zárva tartás mellett tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegeknek 19.00 óráig tartó nyitva tartás esetén 80 %-a, 22.00 óráig tartó nyitva tartás esetén 85 %-a.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy Karmó-Szűcs Anna (székhelye:1023 Budapest, Daru utca 9. mf. 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37609) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Páva utca 5. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 5 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap