



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-233/2016.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2016. május 18-i ülésére**

Tárgy: GAMMA VAS SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET Budapest IX. kerület
Tompá utca 19. szám előtti díszburkolatos parkolósáv területére
benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A GAMMA VAS SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET (székhelye:1139 Budapest, Petneházi utca 24-26. 2/10.) Budapest IX. kerület Tompa utca 19. szám alatt „Mákos Panka” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 19. szám előtti **díszburkolatos parkolósáv 10 m²-es területére (1 db parkolóhely) vendéglátó terasz kialakítása céljára, a 2016. május 2. – 2016. október 31. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.**

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2016. május 2. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a Szövetkezetet, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2016. május 19. napjától kezdheti meg, valamint a kiszolgálási idő nem haladhatja meg az engedélyben szereplő időtartamot.

A GAMMA VAS SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET **kérelmezte**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó **terazon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát** a 2016. május 2. – 2016. október 31. közötti időszakra **hétfőtől szombatig 22.00 óráig, vasárnap 20.00 óráig határozza meg.**

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a Szövetkezet bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- hétfőtől – szombatig 07.00 órától – 22.00 óráig
- vasárnap 08.00 órától – 20.00 óráig.

A Szövetkezet **új kérelmező** a tavalyi évben nem rendelkezett közterület-használati megállapodással. A terület jelenleg üresen áll, oda más cégtől kérelem nem érkezett.

Kérelmét 2016. április 6-án nyújtotta be, hiánypótlási kötelezettségének 2016. május 6-án tett eleget.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30 óráig** végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

Az 1. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a GAMMA VAS SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2016. május 19. - 2016. október 31. közötti időszakra – hétfőtől szombatig 22.00 óráig, vasárnap 20.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva - **bruttó 263.916,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az igazolásában arról adott tájékoztatást, hogy „a homlokzat és a terasz kialakítása is illeszkedik a településképbbe és a helyi szabályozással nem ellentétes”.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a BKK Forgalomtechnikai Igazgatóság a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásban az alábbi feltételeket szabta:

- A közterület használat során a gyalogosok részére a járdán legalább 1,5 méter szabad keresztmetszeti szélességet kell biztosítani.
- A parkoló sávban elhelyezett terasz láthatóságát biztosítani szükséges.
- Parkolásában, vagy a járda forgalmi sáv oldalán elhelyezett vendéglátó teraszon 80 cm magas életvédelmi korlátot kell alkalmazni.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2016. május 6.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a GAMMA VAS SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET (székhelye:1139 Budapest, Petneházy utca 24-26. 2/10.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 19. szám előtti díszburkolatos parkolósáv (1 db parkolóhely) 10 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. május 19. – 2016. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hétfőtől szombatig 22.00 óráig, vasárnap 20.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva - azzal a kikötéssel járul hozzá, hogy a Szövetkezet köteles a gyalogosok részére a járdán legalább 1,5 méter széles sávot folyamatosan szabadon hagyni, továbbá a terasz láthatóságát biztosítani szükséges, valamint a forgalmi sáv oldalán a vendéglátó teraszon 80 cm magas életvédelmi korlátot kell alkalmazni - melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó, főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó összegeknek 22.00 óráig tartó nyitva tartás esetén 85%-a, 20.00 óráig tartó nyitva tartás esetén 80 %-a.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a GAMMA VAS SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET (székhelye:1139 Budapest, Petneházy utca 24-26. 2/10.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 19. szám előtti díszburkolatos parkolósáv (1 db parkolóhely) 10 m²-es területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap