



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-232/2016.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2016. május 18-i ülésére**

Tárgy: SHIRAZ Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkolósáv és gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A SHIRAZ Kft. (székhelye:1092. Budapest, Ráday utca 21.) Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám alatt „Shiraz Perzsa Étterem” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti **díszburkolatos parkolósáv és gyalogjárda 8 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, a 2016. május 19. – 2016. szeptember 30. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a SHIRAZ Kft. a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám üzlete előtti parkolósáv és gyalogjárda összesen 33 m²-es területére a **VVKB 65/2016.(II.17.) sz. határozat alapján 2016. március 1. napjától - 2016. szeptember 30. napjáig rendelkezik érvényes közterület-használati megállapodással.** A pályázat mellékleteként benyújtott helyszínt ábrázoló vázlatrajz szerint a gyalogjárda és parkolósávban kialakítandó dobogós terasz mérete 11 m x 3 m-ben került megjelölésre, mely területet a Bizottság jóváhagyott.

A jóváhagyott 33 m²-es területére a terasz dobogóját az építése során az engedélyezett területnél nagyobb méretűre építették meg, ezért a Kft. kérelmet nyújtott be a plusz 8 m²-re vonatkozóan.

A Városüzemeltetési és Felújítási Iroda Közterület-üzemeltetési Csoportjának munkatársai 2016. április 11-én tartott helyszíni ellenőrzést tartottak, melynek során megállapították, hogy a kialakított dobogó 10,8 m x 3,8 m-es méretben készült el, az alapterülete 41,04 m², ami 8,04 m²-el nagyobb mint a Bizottság döntésével jóváhagyott terület.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a BKK Zrt. a Ráday utca területére egységes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást adott ki a 1051/5150-2/2015/1051 számú szakhatósági állásfoglalásban, amelyben a gyalogjárda vonatkozó az alábbi feltételeket írta elő:

„A járdára történő kitelepülések esetében az épület homlokzata és a terasz között minimum 2 m gyalogos folyosó megtartása szükséges, valamint szíveskedjenek szem előtt tartani a komfortos közlekedés érdekében a járdán elhelyezett teraszok egységes elhelyezését.”

A helyszíni ellenőrzés során megállapításra került, hogy az épület homlokzata és a terasz között a terasz egy végénél 159 cm, míg a másik végénél 193 cm gyalogos folyosó marad szabadon, tehát a BKK forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában megszabott minimum 2 m-es gyalogos folyosó feltétele nem teljesül a jelenlegi terasz kialakításánál.

A Tisztelt Bizottság a VVKB 183/2016. (IV.15.) számú határozattal a SHIRAZ Kft. a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám üzlete előtti díszburkolatos parkolósáv és gyalogjárda **8 m²-es területére a közterület használatához nem járult hozzá.**

A SHIRAZ Kft. ismételten benyújtotta kérelmét a dobogó engedélyezett területnél nagyobbra történt megépítése miatt keletkezett **8 m²-es terület különbözetre vonatkozóan.** Kérelméhez **mellékelte a Budapest Közút Forgalomtechnikai Igazgatóság 462/3411-2/2016 iktatószámú, Budapesten, 2016. április 21-én kelt forgalomtechnikai kezelői hozzájárulását,** melyben a közterület-használatához a hozzájárulását az alábbiak szerint adja meg:

*„A közterület használat során a gyalogosok részére a járdán folyamatosan legalább **1,5 méter szabad keresztmetszeti szélességet kell biztosítani.**”*

Fentiek alapján megállapítható, hogy a **Budapest Közút Forgalomtechnikai Igazgatóság 462/3411-2/2016 iktatószámú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában megszabott 1,5 méter gyalogosfolyosó feltétele teljesül a jelenlegi terasz kialakításánál.**

Azonban a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2006. (III.10.) rendelete értelmében a Ráday utcában a vendéglátó szezonális terasz 2 méteres szabad gyalogos járófelület biztosításával létesíthető.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2006. (III.10.) rendelet 24. § szerint:

„(12) Vendéglátó terasz létesítése a határoló nagyforgalmú utakon: a Ferenc körút, Üllői út, Várház körút (a tervezett forgalomcsillapítás, útpálya-szűkítés megvalósításáig), ill. a Közraktár u. és a Kinizsi u. mentén a határértéket meghaladó légszennyezettség, a zaj miatt és/vagy a gyalogosforgalom zavartalan biztosítása érdekében közterület-használati megállapodásban korlátozható, vagy megtiltható.

(13) A (12) bek.-ben nem szabályozott közterületeken vendéglátó szezonális terasz
a) a közterületen legalább 2 m szabad gyalogos járófelület biztosításával,
b) az épület főkapujának és egyéb rendeltetési egységeinek, kirakatainak akadálytalan megközelítése biztosításával létesíthető, amennyiben
c) a vendéglátó egységben a bővített férőhelyszámnak megfelelően méretezett kapacitás rendelkezésre áll. A vendéglátó-terasz helyigényét, a szabadon maradó területek méretét bemutató tervet a közterületfoglalási engedély mellékleteként be kell nyújtani.”

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2016. május 12.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a SHIRAZ Kft. (székhelye:1092. Budapest, Ráday utca 21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkolósáv és gyalogjárda 8 m²-es területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap