



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-231/2016.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság**  
**2016. május 18-i ülésére**

**Tárgy:** LARSEN Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 12. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A LARSEN Kft. (székhelye:1092. Budapest, Ráday utca 7.) Budapest IX. kerület Ráday utca 7. szám alatt „Marie Kristensen Szendvics Bár” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 12. szám előtti **díszburkolatos gyalogjárda (vasházás transzformátor előtti) 6 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, a 2016. április 25. – 2016. október 15. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.**

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2016. április 25. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a Kft.-t, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2016. május 19. napjától kezdheti meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a LARSEN Kft. a VVKB 265/2015. (VI.17.) számú határozat alapján a 2015. július 15. – 2015. október 15. közötti időszakra rendelkezett közterület használati megállapodással a Budapest IX. kerület Ráday utca 12. szám előtti gyalogjárda (üzletével szemben lévő, a „ROMBUSZ” elnevezésű vendéglátó egység bejáratánál lévő) 2 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára.

**A LARSEN Kft. a pályázatában a Ráday utca 12. szám (vasházás transzformátor) előtti gyalogjárda 6 m<sup>2</sup>-es területét igényelte, azonban a VVKB 93/2016. (II.19.) 1./ számú határozat alapján csak 3 m<sup>2</sup>-t kapott meg, mert területegyezés jött létre a KOSHARI Kft.-vel. A LARSEN Kft. a VVKB 93/2016. (II.19.) 1./ számú határozat alapján megkapott 3 m<sup>2</sup>-ről lemondott, és az érintett terület melletti részre nyújtotta be jelen kérelmét.**

Megállapítható, hogy a Ráday utca 12. szám (vasházás transzformátor) előtti részen **területegyezés nem lesz a LARSEN Kft. és a KOSHARI Kft. között.** Fentiekre tekintettel a LARSEN Kft. által **jelenleg kérelmezett 6 m<sup>2</sup> üresen áll,** így arra a Bizottság jóváhagyó döntését követően közterület-használati megállapodás köthető.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglalt kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

*Az 1. számú mellékletben meghatározott*

*„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében*

*- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,*

- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
  - 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
  - 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át
- kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*4.508 Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszezonban (06.01.-08.31.)*

*6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

Fentiek alapján a LARSEN Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2016. május 19. - 2016. október 15. közötti időszakra **bruttó 146.256,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

*„A Larsen Kft. 2015. november 27-i településképi kérelmére érkezett igazolás értelmében köteles a klímaegységet, a terasz apácarácsait és az előtetőt eltávolítani, mely változásoknak 2016. január 03. a teljesítési határideje. A Főépítész Csoport tájékoztatása alapján a Kft. teljesítette az állásfoglalásban előírtakat.”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a LARSEN Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs, a vendéglátó egység működésével és a kihelyezett terrasszal kapcsolatban lakossági panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2016. május 4.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a LARSEN Kft. (székhelye:1092. Budapest, Ráday utca 7.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 12. szám (vasházás transzformátor) előtti díszburkolatos gyalogjárda 6 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. május 19. – 2016. október 15. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

## **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a LARSEN Kft. (székhelye:1092. Budapest, Ráday utca 7.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 12. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 6 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap