



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-229/2016.

ELŐTERJESZTÉS

**A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2016. május 18-i ülésére**

Tárgy: KerekÉdes Kft. Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A KerekÉdes Kft. (székhelye:1124. Budapest, Vas Gereben utca 35.) Budapest IX. kerület Pipa utca 6. (Csarnok tér 6.) szám alatt „Pomme Pomme” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37054/22) hrsz-ú közterületre kért közterület-használati hozzájárulást, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti **díszburkolatos gyalogjárda 2 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, a 2016. május 2. – 2016. szeptember 30. közötti időszakra.**

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2016. május 2. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a Kft.-t, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2016. május 19. napjától kezdheti meg.

A Kft. új kérelmező a tavalyi évben nem rendelkezett közterület-használati megállapodással. A terület jelenleg üresen áll, oda más cégtől kérelem nem érkezett.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban:Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a KerekÉdes Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2016. május 19. - 2016. szeptember 30. közötti időszakra **bruttó 53.418,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

„A KerekÉdes Kft. által benyújtott kérelem és dokumentáció alapján a Budapest IX. ker. Pipa utca 6. sz. alatti 37028/0/A/30 hrsz-ú ingatlanon a homlokzati kialakítást és a Budapest IX. ter. Pipa utca 6. sz. előtti 37054/22 hrsz-ú ingatlanon a terasz kialakítását tudomásul veszem.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a KerekÉdes Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2016. május 2.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a KerekÉdes Kft. (székhelye:1124. Budapest, Vas Gereben utca 35.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/22) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2016. május 19. – 2016. szeptember 30. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a KerekÉdes Kft. (székhelye:1124. Budapest, Vas Gereben utca 35.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37054/22) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Csarnok tér 6. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m²-es területére a 2016. május 19. – 2016. szeptember 30. közötti időszakra a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap