



Iktató szám: Sz-216/2015

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság
2015. május 7-i ülésére

Tárgy: CAT-GASTRO Kft. Budapest IX. kerület Tompa utca 15/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
dr. Mezey Adrienn irodavezető-helyettes
Varga Nóra csoportvezető, ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.
minősített

--

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság!

A CAT-GASTRO Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 15. B. ép.) Budapest IX. kerület Tompa utca 15/B. szám alatt „FAT CAT BÜFÉ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 15/B. szám előtti **díszburkolatos** gyalogjárda 4 m²-es területére, a **2015. május 1. – 2015. október 31. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást **vendéglátó-terasz** kialakítása céljára.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a VVKB 131/2014. (IV.17.) számú határozat alapján 2014. évben a CAT-GASTRO Kft. 22 óráig folytathatott kiszolgálást a vendéglátó teraszon. A **tavalyi év folyamán** a Kft. közterület foglalásával kapcsolatban **lakossági panasz nem érkezett** az Önkormányzathoz.

A CAT-GASTRO Kft. **kérelmezte**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát a 2015. május 1. – 2015. október 31. közötti időszakra 22 óráig határozza meg.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a bemutatott rajzok alapján a terasz a gyalogosforgalmat nem akadályozza.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 16/2012. (V.22.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (7) bekezdése alapján:

„A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év október 31-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre azt követően is benyújtható kérelem.”

A fenti hivatkozás, illetve a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság 294/2014. (XI. 05.) sz. határozata alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot hirdetett az önkormányzat tulajdonában álló Ráday és Tompa utcai közterületek vendéglátó-teraszként történő hasznosítása céljára 2015. évre vonatkozóan.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a CAT-GASTRO Kft. által **kérelmezett területre pályázat senkitől nem érkezett, az jelenleg üresen áll.**

Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján

*„A **díszburkolattal** ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti jellegű kitelepülésekor közterületen zene szolgáltatása, illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. **A kiszolgálás 23.30-ig végezhető**, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán Krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén a kiszolgálás maximális időtartamát a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

A 3. számú mellékletben meghatározott

„az 1. f) tevékenység szerinti közterület-használatok esetében

–21 óráig tartó használatig a díjtétel 80 %-át,

–22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,

–23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át

kell megfizetni a Boráros tér – Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 3. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó

Fentiek alapján a CAT-GASTRO Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2015. május 8. – 2015. október 31. közötti időszakra – 22 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – bruttó 111.651,-Ft.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező 2015. május 1. napjától kéri a közterület használatot, de a Bizottság döntését a mai napon tudja meghozni, így tájékoztattuk a CAT-GASTRO Kft.-t, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2015. május 8. napjától kezdheti meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy főépítési állásfoglalás alapján „a terasz kialakítása a hatályos rendeletnek megfelelő, de ügyelni kell, hogy a gyalogos közlekedés számára elegendő hely maradjon. A védett épülethomlokzatra egységes megjelenésű vitrinek kerültek, a büfé merőleges táblája azonban annyira alacsonyan van, hogy a vitrin tetejét takarja. Javasolom a merőleges tábla feljebb helyezését, a szomszédos üzletek tábláival egy magasságba.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2015. május 5.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a CAT-GASTRO Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 15. B. ép.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 15/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m²-es területére a 2015. május 8. – 2015. október 31. közötti időszakra, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használathoz 22 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 111.651,-Ft.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 2015. május 7.

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a CAT-GASTRO Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 15. B. ép.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 15/B. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m²-es területére a 2015. május 8. – 2015. október 31. közötti időszakra a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 2015. május 7